



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE Nr. 1/11
din 15 aprilie 2022**

**Privind activitatea Întreprinderii Municipale
„Apă-Canal Răzeni”.**

În conformitate cu prevederile art.14 (2) lit i) a Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, având avizul pozitiv al Comisiei consultative pentru problemele de drept și administrație publică, consiliul comunal Răzeni

DECIDE :

1. Se i-a act de informația administratorului Întreprinderii Municipale „Apă Canal Răzeni” Dl Bușmachieu Tudor, privind activitatea întreprinderii pentru perioada anului 2021.
2. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

Administrator Apă Canal Răzeni

Bușmachieu Tudor

Notă informativă

I. INTRODUCERE

I.M "Apa-Canal Razeni" gestioneaza 8(opt) fintini artiziene cu adincimile 270m-300m, 80 km de retele de distribuire a apei potabile, la care sint conectati 2379 consumatori de apa.

Anul s-au furnizat 169.3m³ apa potabila:

Angajatii:

n/r	Funcția	unitati
1	Administrator	0.75
2	Contabil sef	0.75
3	Casier-operator de date	0,35
4	Muncitori	3,5
5	Electrician	0.25
	Total	5.6

II. Consumurile si cheltueile pentru sistemul public de alimentare cu apa potabila in comuna Razeni r-l Ialoveni.

Consumurile de materiale

Cheltuieli	lei
plata pentru energia electrica	584294.00
plata pentru produsele petroliere	24485.00
plata pentru materialele apeductului	169610.00
procurarea clorului de var	4145.00
plata pentru procurarea pompelor submersibile	24000.00
demontarea si montarea pompelor	18600.00
comision bancar	6000.00
arenda Incaperii	726.02.
taxa arendeii fisc	328.00
Impozit amenajarea	1200.00
rechizite de birou ,deplasari	4800.00
servicii de programa 1C	9000.00
telefonie mobila	2920.00
internet	2880.00
Inventor muncitori	15800.00
Incarcare cartus	1000.00
comision de retinerea transferului postal	10340.00
analiza apei	13749
rechizite	2000.00
ziare	4895.27
total	900782.00

I. INTRODUCERE

I.M "Apa-Canal Razeni" acorda servicii cu buldoexcavatorul CAT-428F persoane fizice si juridice.

Anul 2021 s-au efectuat servicii :

Angajatii:

n/r	Funcția	unitati
1	operator buldoexcavator	1,0
2	administrator	0.25
3	contabil	0.25
	Total:	1.5

II. Consumurile si cheltueele pentru serviciile mecanizate**Consumurile de materiale**

Cheltuieli	suma
plata pentru produsele petroliere	112902.00
testarea tractorului	4446.00
servicii de vulcanizare	804.00
piese de schimb, reparatii utilaj	24402.00
Total	142554.00

III. Consumurile privind retribuirea muncii: (CRM)

Total/an 12 luni	24%	TOTAL
142900.00	34296.00	177196.00

Venituri	Cheltuieli -319750
Casierie- 141520.00	Uzura - 167772.00
Ag economici- 217826.00	
Total ;- 359346.00	Total 487522.00
	-128176.00
487522.00:1250m/ceas=390.00/ora lucrata	

Administrator :

Busmachiu Tudor

Notă informativă

I. INTRODUCERE

I.M "Apa-Canal Razeni" acorda servicii de salubritate ,amenajarea teritoriului, iluminat public in comuna Razeni r-I Ialoveni,
Anul 2021 s-au efectuat servicii :

Angajatii:

n/r	Functia	unitati
1.	sofer	1.0
2.	muncitori	3.0
3.	casier	0.15
4	electric	0.75
	Total	4.9

II. Consumurile si cheltueele pentru serviciile de evacuarea deseurilor

Consumurile de materiale

Cheltuieli	suma
plata pentru produsele petroliere	14104.00
testarea ford transit 612 IDZ	4500.00
servicii de vulcanizare	1000.00
Masti,	527.00
piese de schimb	2772.00
material p/u motocoase	6382.00
spalarea auto	3600.00
foi de parcurs	60.00
Tel mobila	2000.00
Total	34945.00

III. Consumurile privind retribuirea muncii: (CRM)

Total /an 12 luni	24%	TOTAL, salariu, asigurare
195919.00	47020.00	242939.00

Venituri	Cheltuieli -277884.00
casierie salubritate- 47341.00	
datorie salubritate- 5065.00	
ag economici- 18750.00	uzura Ford Tranzit-63373.00
ser/amenajare - 73350.00	instrumente- 15680.00
servicii Ford Tranzit - 3500.00	total 79053.00
iluminat public- 59900.00	
total: 207906.00	Total 356937.00
356937.00-207906.00 Venit (-149031.00)	

Administrator :

Busmachiu Tudor

Desfasurarea bugetului pentru anul 2022

aprovizionarea cu apa

40%

	consumuri si cheltueli	Total lei
1	Plata pentru energia electrica	759582,00
2	Plata pentru produsele petroliere	40000,00
3	Plata pentru materialele apeductului	65000,00
4	Procurarea clorurei de var	8000,00
5	Plata pentru procurarea pompelor submersibile	64000,00
6	Demontarea si montarea pompelor	48000,00
8	Comision bancar	7000,00
7	Arenda incaperii	680,00
8	Taxa arendeii fisc	328,00
9	Impozit amenajarea	1200,00
10	Rechizite de birou ,deplasari	5000,00
11	Servicii de programa 1C	6000,00
12	Telefonia mobila	3600,00
13	Control medical	2000,00
14	Internet	2880,00
15	Inventar muncitori	17000,00
16	Incarcare cartus	1000,00
17	Comision de retinerea transferului postal	15000,00
18	Repararea calculatorului	1200,00
19	Analiza apei	20232,00
20	Retribuirea muncii ajut/ mater si concediu	552555,00
21	Cont in fondul asigurari sociale	132613,00
22	Uzura	276845,00
23	Procurarea contoarelor la expirarea termenului de exploatare si garniturilor pînă la punctul de delimitare	184800,00
24	Rentabilitatea 3%	61177,00
	Total	2275692,00
	2275692.00:158000=14,40	



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

DECIZIE 1/13
din 15 aprilie 2022

Cu privire la operarea unor modificări în Regulamentului privind organizarea și funcționarea serviciului comunal de alimentarea cu apă potabilă, aprobat prin decizia Consiliului comunal Răzeni nr. 3/13 din 14 mai 2012.

În corespundere cu art.14 alin. 3 al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul comunal Răzeni

DECIDE:

1. Se completează capitolul IV la Drepturile furnizorului lit (i) cu următorul conținut:
 - (i) Consumatorii care nu permit accesul reprezentanților furnizorului la căminul de vizitare pentru efectuarea inspecției tehnice, verificarea integrității sigilelor, lucrărilor de intervenție, precum și citirea indicațiilor de pe contoare, se obligă schimbarea căminelor de vizitare în drum, la indicarea locului de construcție a noului cămin, de către reprezentanții furnizorului.
2. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se asumă primarului comunei Răzeni Dl Crețu Ion.

Administrator
Apă Canal Răzeni

Bușmachi Tudor

REGULAMENT
cu privire la organizarea și funcționarea serviciului comunal
de alimentare cu apă potabilă

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament determină condițiile și posibilitățile de furnizare a serviciilor publice (comunale) de alimentare cu apă prin sistemul centralizat al comunei Răzeni și reglementează relațiile dintre consumatori și furnizor. Prezentul Regulament se aplică pe teritoriul comunei Răzeni și este obligatoriu pentru respectare de către furnizor, consumatori și alte părți implicate.
2. Organizarea și funcționarea serviciului de alimentare cu apă potabilă are la bază următoarele principii:
 - a) securitatea serviciului;
 - b) tarifarea echitabilă;
 - c) calitatea serviciului și eficiența acestuia
 - d) protecția mediului înconjurător.
3. Serviciul de alimentare cu apă potabilă trebuie să îndeplinească următoarele condiții de funcționare:
 - a) Continuitate, din punct de vedere cantitativ și calitativ, în furnizarea /prestarea serviciilor pe bază contractuală;
 - b) adaptabilitate la cerințele consumatorului;
 - c) accesibilitate egală la serviciile furnizate în baza contractuală.
4. Organizarea, conducerea, gestionarea, coordonarea și controlul funcționării serviciului de alimentare cu apă potabilă intră în atribuțiile autorităților administrației publice locale.
5. Gestiunea serviciului de alimentare cu apă se organizează conform criteriului raportului cost/calitate optim pentru serviciile furnizate/prestate consumatorilor și pentru a asigura posibilitățile de acoperire a cheltuielilor pentru exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului centralizat de furnizare a apei potabile.
6. Consumator al serviciilor de alimentare cu apă poate fi orice persoană fizică s-au juridică, care are pe teritoriul comunei în proprietate sau folosință un bun imobil cu destinație locativă sau social-economică, având bransament propriu de apă.
7. Dreptul de acces și utilizare a serviciilor de alimentare cu apă este garantat tuturor consumatorilor.
8. Furnizorul asigură exploatarea, întreținerea și repararea sistemului centralizat de alimentare cu apă.

II. Conectarea serviciului și exploatarea rețelelor

9. Conectarea (bransarea) la sistemele de alimentare cu apă se efectuează în baza cererii depuse furnizorului și cu condiția îndeplinirii următoarelor cerințe:
 - a) achitarea taxei de conectare;
 - b) construcția căminului de vizitare, conform cerințelor furnizorului;
 - c) procurarea contorului de apă, țevii de polietilenă de la traseul principal de apă până în căminul de vizitare și a materialelor de bransament de la traseul principal până la contorul de apă;
 - d) săpatul tranșeului de la traseul principal din drum până la căminul de control.
10. După efectuarea bransării la rețeaua de alimentare cu apă, consumatorul astupă tranșeul săpat.
11. În lipsa posibilităților tehnice de conectare a solicitantului la rețea, furnizorul va informa în scris solicitantul despre cauzele imposibilității conectării la sistemele de alimentare cu apă. Cu acordul părților, furnizorul va înainta condiții suplimentare, după îndeplinirea cărora poate fi efectuată bransarea.
12. Punerea în funcțiune a sistemului bransat (conectat) se efectuează de către furnizor, după plombarea bransamentului și încheierea cu solicitantul a contractului privind furnizarea serviciilor. După bransarea consumatorului la rețea instalațiile amplasate până la punctul de delimitare cu consumatorul trec în gestiunea furnizorului.

13. Plombarea (sigilarea) instalațiilor de delimitare se efectuează de către furnizor din sursele proprii.
14. Responsabilitatea asigurării integrității plombelor îi revine consumatorului.
15. În cazul deteriorării plombei consumatorul va informa furnizorul despre faptul dat în timp de cel mult o zi lucrătoare, fapt ce va fi înregistrat în registrul respectiv. La examinarea plombei deteriorate reprezentantul furnizorului împreună cu consumatorul vor întocmi un act, în care se va menționa cauza deteriorării. În cazul deteriorării plombei din cauza consumatorului, acesta va achita costul plombării repetate și o amendă în mărime de 200 lei. În cazul deteriorării repetate a plombei din vina consumatorului în decurs de cel mult 6 luni de la data deteriorării precedente amenda va constitui 500 de lei.
16. Hotarul de delimitare între rețeaua furnizorului și rețeaua consumatorului este punctul de ieșire spre consumator al contorului de apă.
17. Furnizorul poartă răspundere de rețeaua de alimentare cu apă până la punctul de delimitare.
18. Consumatorul poartă răspundere de rețeaua de la punctul de delimitare până la punctele de consum proprii.
19. Consumatorul este obligat să asigure integritatea instalațiilor furnizorului, amplasate pe teritoriul său, să nu admită în nici un fel deteriorarea lor.
20. Pe traseul rețelelor de alimentare cu apă este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive.
21. Deținătorii terenurilor unde sunt amplasate rețelele de tranzit existente sunt obligați să păstreze integritatea acestora și să permită executarea lucrărilor de întreținere, reparație și înlocuire a conductelor, având dreptul la despăgubiri în cazul suportării unui prejudiciu.
22. Executarea lucrărilor de-a lungul traseelor sau în intersecție cu rețelele de apă, în special a celor de săpătură precum și a celor de reparații se face numai în prezența personalului furnizorului.
23. Daunele pricinuite apeductului și pierderile de apă din vina consumatorului se recuperează de către consumator.
24. Se interzice orice branșare neautorizată la sistemele de alimentare cu apă, precum și folosirea acestor instalații, fără învoirea furnizorului.
25. În cazul depistării consumului neautorizat, fără a fi supus contorizării, volumul supus facturării se determină conform capacității de debit a branșamentului de apă, considerând viteza apei în el de 1,5 m pe secundă și a timpului de funcționare a acestuia, timp de până la 24 ore în zi. Data începutului consumului neautorizat se va considera data ultimului control al branșamentului.
26. Avarierea s-au distrugerea parțială ori totală a unor părți din rețeaua de apă, provocată cu ocazia efectuării lucrărilor de construcție, săpare etc, va fi remediată de persoana vinovată de producerea avarierii s-au distrugerii, pe cheltuiala sa.
27. Lucrările de restabilire se vor efectua imediat, după avariare s-au distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizându-se ulterior înlăturării avariei. După terminarea lucrărilor de remediere, rețeaua afectată trebuie să corespundă condițiilor pentru care a fost proiectată.
28. Furnizorul va completa un registru pentru reparații și intervenții accidentale cu consemnarea:
 - a) data și ora anunțării defecțiunii;
 - b) data și ora începerii executării lucrărilor;
 - c) data și ora finalizării; timpul intervenției;
 - d) descrierea lucrărilor efectuate;
 - e) indicația contorului de apă;
 - f) numele persoanei responsabile.
29. În cazul branșării și folosirii neautorizate a sistemelor de alimentare cu apă, instalațiile de branșare sunt supuse lichidării imediate de către furnizor, cu restituirea tuturor cheltuielilor de debranșare din contul persoanei care a efectuat branșarea neautorizată. Pe cazul dat persoana imputernicită va întocmi proces verbal de contravenție, care va fi transmis Comisiei administrative din cadrul Primăriei.

30. Întreruperea alimentării cu apă se permite numai în cazurile de forță majoră, la remedierea avariilor la rețelele de alimentare cu apă, executării lucrărilor de reparație planificată, modernizării extinderii, devieri, schimbări de contoare sau a lucrărilor de bransare a clienților noi ori a sectoarelor noi ale rețelelor de alimentare cu apă.
31. În cazul întreruperii serviciului de alimentare cu apă, consumatorii au obligația să asigure decuplarea instalațiilor interioare proprii prin închiderea tuturor robinetelor, pentru evitarea risipei de apă și a inundării spațiului la reluarea furnizării apei, și să ia măsuri de protecție împotriva avarierii utilajelor și mașinilor.
32. În cazul lipsei de apă, ca urmare a reducerii debitelor de apă (secetă, îngheț etc.) distribuția apei se va face după un program propus de furnizor aprobat de consiliul comunei Răzeni. Acest program va fi adus la cunoștința consumatorilor prin diverse mijloace.
33. Furnizorul nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat consumatorului în urma suspendării furnizării apei.

III. Plata pentru servicii. Suspendarea, deconectarea și reconectarea serviciului

34. Consumatorii achită plata pentru apa furnizată conform indicațiilor contoarelor de apă în limitele normative lunare stabilite, potrivit tarifului aprobat.
35. Cantitatea apei livrate consumatorilor se determină de către furnizor prin citirea indicațiilor contoarelor de apă, lunar, în termenele stabilite de către furnizor și consumator la încheierea contractului.
36. Tariful pentru furnizarea apei consumatorilor de pe teritoriul comunei Răzeni se stabilește conform legislației în vigoare.
37. Durata perioadei pentru calcularea plății serviciilor prestate de către furnizor se stabilește de o lună.
38. Achitarea se efectuează în baza facturii lunare eliberată de către furnizor.
39. Achitarea se efectuează la instituția abilitată cu primirea plăților în baza contractului încheiat cu primăria comunei Răzeni.
40. Decontările fără numerar se efectuează prin virament de către consumator la contul bancar de decontare al furnizorului, indicat în contract în baza facturii de plată primite de către consumator de la furnizor.
41. Consumatorii sunt obligați să achite pentru consumul apei în termenii indicați în factură.
42. În cazul în care consumatorul nu va achita plata în termenul stabilit, furnizorul va aplica penalități, pentru fiecare zi de întârziere a plății.
43. Penalitatea se aplică în mărime de 0,2% la suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi după data limită de plată și până la data efectuării plății.
44. Furnizorul este obligat să verifice regulat funcționarea corectă a contoarelor de apă. În cazul în care contoarele de apă nu funcționează, funcționează eronat sau necesită verificare metrologică, consumatorul este obligat să efectueze verificare metrologică a contoarelor de apă în laboratoarele Organismului Național de Metrologie a Republicii Moldova, în termenile precizate de către furnizor și să prezinte furnizorului buletinul de verificare metrologică.
45. Pe durata verificării controlului furnizorul va instala pe cont propriu un alt contor provizoriu. Nu se admite consumul apei fără evidența consumului.
46. În cazul verificării masive a contoarelor se admite deconectarea furnizării apei cu respectarea unui termen rezonabil, care să nu afecteze consumatorii.
47. Consumatorii au dreptul să ceară suspendarea prestării serviciilor pe o perioadă îndelungată în cazul lipsei sale la domiciliu. În acest caz consumatorul va depune cererea respectivă și va îndeplini cerințele furnizorului privind asigurarea integrității bransamentului pe toată perioada suspendării serviciului. Furnizorul nu are dreptul să refuze suspendarea prestării serviciului dacă există condițiile necesare. Pe durata suspendării serviciului consumatorul va achita plata pentru conservarea serviciului în mărime de 10 lei lunar. Plata va fi percepută la reluarea prestării serviciului.
48. Consumatorii pot fi deconectați de la rețeaua de alimentare cu apă cu o înștiințare prealabilă scrisă în cazul:

- a) neachitării plăților datorate timp de cel mult 3 luni.
 - a¹) debransarea de la rețeaua de alimentare cu apă se efectuează în cazul neachitării plăților datorate timp de 3 luni după deconectare de la rețeaua de alimentare cu apă.
 - b). neîndeplinirea prescripției înaintate de furnizor privind accesul la căminul de vizitare;
 - c). neîndeplinirea prescripției înaintate de furnizor privind limita de volum consumat;
 - d). neîndeplinirea prescripției înaintate de furnizor privind condițiile tehnice de montare și întreținere a bransamentului;
49. Deconectarea se efectuează în baza avizului de deconectare, care se înmânează consumatorului, cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data preconizată pentru deconectare.
50. Pentru reconectare se achită taxa de 160 lei .
51. Suspendarea de către furnizor a livrării apei se efectuează fără înștiințarea prealabilă a acestora în cazurile:
- a) circumstanțelor de forță majoră, cauzate de calamități naturale, precum și ale schimbării bruște a calității apei din sursa de apă, ce prezintă pericol pentru sănătatea oamenilor;
 - b) sistării în caz de avariere s-au de limitare a furnizării energiei electrice la amplasamentele de alimentare cu apă;
 - c) avarierilor la rețelele și instalațiile de alimentare cu apă;
 - d) necesității majorării transportării apei în locurile apariției incendiilor;
 - e) bransării neautorizate și folosirii neautorizate a rețelelor de alimentare cu apă.
 - f) prescripția instituțiilor sanitare și ecologice de stat.
52. Furnizorul va reconecta instalația consumatorului la rețea după înlăturarea de către consumator a încălcărilor ce au condus la deconectare și achitarea de către consumator a datoriilor și a costului lucrărilor de rebransare la rețelele de alimentare cu apă, conform tarifelor aprobat.

IV. Drepturile și obligațiile furnizorului și consumatorilor

Obligațiunile furnizorului

Furnizorul are următoarele obligațiuni:

- a) să respecte prevederile actelor legislative și normative în vigoare ce vizează prestarea serviciilor comunale și ale prezentului Regulament.
- b) Să asigure exploatarea și întreținerea sistemelor de alimentare cu apă.
- c) Să efectueze controlul lucrărilor de bransare a consumatorilor la rețelele de alimentare cu apă.
- d) Să încheie cu consumatorii contracte privind furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și să asigure îndeplinirea lor.
- e) Să asigure corespunderea apei potabile cerințelor actelor normative și să efectueze periodic controlul de laborator al calității ei.
- f) Să întreprindă măsuri privind evitarea scurgerilor, pierderilor și folosirii iraționale a apei din sistemul de alimentare cu apă.
- g) Să întreprindă măsurile necesare în vederea remedierii avariilor la rețelele de alimentare cu apă și să înlătore consecințele avariilor și pagubele rezultate.
- h) Să comunice consumatorilor informațiile privind sistarea distribuirii apei potabile.
- i) Să prezinte (la cererea consumatorilor) informațiile necesare privind tarifele în vigoare, limitele consumului de apă, graficele furnizării apei;
- j) Să examineze reclamațiile consumatorilor;
- k) Să efectueze recalculări consumatorilor în cazul admiterii unor erori în calcul.;
- l) Să țină evidența volumului de apă livrat fiecărui consumator pe parcursul a ultimelor 3 ani;
- m) Să stabilească în contractul de furnizare a apei numai cerințe, incluse în prezentul regulament. Prezentul regulament este parte integrantă a contractului încheiat între furnizor și consumator.

Drepturile furnizorului

Furnizorul are următoarele drepturi:

- a) să oblige consumatorii de a lichida scurgerile de apă la sistemele interioare.
- b) să efectueze controlul folosirii raționale a apei potabile, după necesitate.
- c) să efectueze controlul instalațiilor amplasate în căminul de vizitare și a plombelor (sigiliilor) aplicate.

- d) să întrerupă sau să lichideze bransările consumatorilor la rețelele de alimentare cu apă în cazurile stabilite de prezentul Regulament.
- e) să aplice sancțiunile prevăzute de prezentul Regulament în cazurile nerespectării de către consumatori a condițiilor contractuale.
- f) să oprească temporar furnizarea apei fără înștiințarea prealabilă a consumatorilor și fără să-și asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii a căror remediere nu suferă amânare.
- g) să limiteze alimentarea cu apă a tuturor consumatorilor pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, fără să-și asume vre-o răspundere față de aceștia, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă și a unor lucrări de întreținere planificate.
- h) să solicite achitarea de către consumatori a serviciilor prestate de alimentare cu apă.

Obligațiunile consumatorului:

Consumatorii sunt obligați:

- a) să respecte stipulările contractului încheiat și prevederile prezentului Regulament.
- b) să prezinte în termen furnizorului datele și documentele necesare, pentru încheierea contractelor privind furnizarea serviciilor de alimentare cu apă.
- c) să exploateze și să întrețină în stare bună rețelele de alimentare cu apă aflate în responsabilitatea sa, să remedieze la timp avariile și scurgerile de apă.
- d) să asigure integritatea instalațiilor de contorizare și a sigiliilor aplicate.
- e) să acorde acces reprezentanților furnizorului la căminele de vizitare pentru efectuarea inspectării stării tehnice, precum și pentru citirea indicațiilor de pe contoare, în conformitate cu prevederile contractului și ale prezentului Regulament.
- f) să achite în termenele stabilite facturile pentru serviciile de alimentare cu apă furnizate;
- g) să comunice imediat furnizorului, despre toate deteriorările sau defecțiunile rețelelor de alimentare cu apă, indiferent de gestionarea acestora.
- h) să asigure accesul liber și posibilitatea lucrărilor de intervenție de către furnizor la rețelele de alimentare cu apă amplasate pe teritoriul consumatorului.
- i) să folosească eficient și rațional apa preluată din rețeaua de alimentare cu apă, prin încadrarea normelor de consum.
- j) să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul cu instalația de contorizare.
- k) Să nu admită în nici-un fel intervenția la rețeaua aflată în responsabilitatea furnizorului fără acordul acestuia;
- l) să asigure termoizolarea căminului de vizitare și a bransamentului în scopul evitării înghețului acestora, asigurând temperatura de +5 grade (de la 1 noiembrie până la 10 noiembrie a fiecărui an). Reparația instalațiilor înghețate din vina consumatorului se efectuează din contul acestuia.
- m) să procure instalațiile de bransament deteriorate sau defectate a rețelei de alimentare cu apă, inclusiv contorul de apă, indiferent de gestiunea acestora.

Drepturile consumatorului

Consumatorii au dreptul:

- a) să beneficieze de serviciile de alimentare cu apă în condițiile stabilite de contract.
- b) Să fie informat de către furnizor despre regimurile furnizării apei, stabilite pe teritoriul comunei Răzeni, introducerea limitării furnizării apei, tarifele în vigoare, calitatea apei potabile.
- c) Să renunțe (complet sau temporar) la serviciile furnizorului.
- d) Să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate furnizorului cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale.
- e) Să conteste facturile în cazul constatării unor erori în calcul.

V. Indicatorii de performanță

Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de furnizor în asigurarea serviciilor de alimentare cu apă.

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească furnizorii de servicii de alimentare cu apă, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

- b) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul de apă;
- c) respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor și protecției mediului.

Indicatorii de performanță pentru furnizorii de servicii de alimentare cu apă sunt specifici pentru următoarele activități:

- a). Branșarea consumatorilor la rețelele de alimentare cu apă;
- b) contractarea serviciilor de apă;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor prestate;
- d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor furnizate;
- e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și consumator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- f) soluționarea reclamațiilor consumatorilor referitoare la serviciile de alimentare cu apă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc).

VI. Dispoziții finale

53. Prezentul Regulament intră în vigoare la data de 01 septembrie 2012, aprobat prin Decizia consiliului comunei Răzeni nr. 3/13 din 14 mai 2012.

54. Prejudiciul adus sistemului de alimentare cu apă și pierderile cauzate furnizorului ca rezultat al deteriorării rețelelor de alimentare cu apă s-au încălcării măsurilor de protecție a acestor amplasamente se compensează integral de către culpabili, benevol s-au conform hotărârii instanței judecătorești în conformitate cu legislația în vigoare.

Președintele sedinței

Secretar al sedinței



[Handwritten signature of Bivol Andrei]

Bivol Andrei

[Handwritten signature of Nina Borta]
Nina Borta

Dna
Primăria Răzeni
prin com. și cons
31.01.2022
Gutu

Consiliului comunei Răzeni r-n Iași

Demers

Prin prezenta, administratorul
I.M. „Apă - Canal - Răzeni”, Tudor Bușmachiu
chiar, solicit includerea în ordinea
de zi la următoarea sedință a
Consiliului comunei Răzeni, o modifi-
care la regulamentul cu privire la
organizarea și funcționarea serviciu-
lui comunal de alimentare cu apă
potabilă, aprobat prin Decizia
Consiliului comunei Răzeni nr. 3/13 din
14 mai 2012.

În capitolul IV la drepturile furnizorului
de adăugat literali) cu următorul conținut:
i) să oblige, consumatorii, care nu permit
accesul reprezentanților furnizorului la
căminul de vizitare pentru efectuarea
inspecțiilor tehnice, verificarea și schimba-
rea contoarelor, verificarea integrității
sigilelor, lucrărilor de intervenție, precum
și citirea indicațiilor de pe contoare, și
schimbarea căminelor de vizitare în
drum, la indicarea locului de constru-
cție a noului cămin, de către
reprezentanții furnizorului.

Administrator  Bușmachiu
Tudor.

Primăria com. Răzeni r-n Iași	
c/f 1007601006944	
Nr.	23
" 21 "	01 2022



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE 1/14
din 15 aprilie 2022**

Cu privire la casarea bunurilor uzate

În conformitate cu art.14 alin. 2 lit. b) al Legii nr.436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, pct.8 al Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.500 din 12.05.1998 „Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloace fixe, în legătură cu uzura avansată și necesitatea decontării, luând în considerație lipsa raționamentului de a efectua lucrările de reparație, conform notei informative prezentate de către ÎM „Apă-Canal-Răzeni”, Consiliul comunal Răzeni,

DECIDE:

1. Se acceptă casarea bunurilor uzate, indicate în Registrul actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate, anexa nr. 1 la prezenta decizie, aflate în gestiunea Întreprinderii Municipale „Apă-Canal Răzeni”, luând în considerare lipsa raționamentului de a efectua lucrările de reparație a acestor bunuri, fiind, în așa fel imposibilă utilizarea lor în continuare.
2. Se imputernicește primarul Dl Crețu Ion, să sentneze Registrul actelor mijloacelor fixe supuse casării.
3. Se pune în sarcina contabilului ÎM „Apă-Canal-Răzeni” Dna Sîrețeanu Maria efectuarea modificărilor respective în evidența contabilă, conform legislației în vigoare și procesul verbal de casare a mijloacelor fixe.
4. Se desemnează responsabil de controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii primarul comunei Răzeni dl Crețu Ion.

Administratorul ÎM „Apă-Canal-Răzeni”

Bușmachiu Tudor

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la casarea bunurilor uzate”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Contabilitatea ÎM „Apă-Canal-Răzeni”..

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Legii contabilității și raportării financiare nr. 287 din 15 decembrie 2017 și Hotărârii nr. 500 din 12 mai 1998 despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate raportate la mijloacele fixe. Finalitățile urmărite prin aprobarea actului respectiv constau în scoaterea de la evidență contabilă a bunurilor uzate.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principala prevedere a proiectului de decizie privind casarea bunurilor uzate constă în reglementarea procedurii de casare a bunurilor uzate raportate la mijloace fixe,

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la casarea bunurilor uzate” - nu va necesita cheltuieli suplimentare

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative,

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultări publice inclusiv și proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare a fost plasate pe pagina web a Primăriei comunei Răzeni.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se se propune Consiliului comunal pentru examinare și adoptare în ședință.

7. Constatările expertizei juridice

Categoria actului propus este Decizia Consiliului comunal, ceea ce corespunde art.46 din Legea nr.436 din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală, art.10 lit.(c) din Legea nr.317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale,

8. Impactul proiectului

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare.

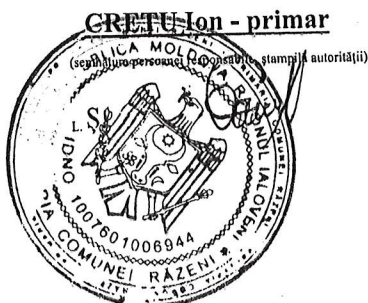
Totodată prin proiect se urmărește satisfacerea interesului public în reglementarea procedurii de casare a bunurilor uzate raportate la mijloace fixe.

Administratorul ÎM „Apă-Canal-Răzeni”



Bușmachi Tudor

Autorizația de casare nr. 1 din 25 martie 2022



Registrul
actelor mijloacelor fixe ce urmează a fi casate
Întreprinderea Municipală „Apă-Canal-Răzeni

(denumirea întreprinderii)

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix/Denumirea obiectului investițional	Numărul de inventar sau de stat/Codul obiectului investițional	Data punerii în funcțiune/Anul lansării obiectului investițional	Costul de intrare/ valoarea inițială, lei/Costul total al cheltuielilor investite, lei	Valoarea reziduală/ rămasă probabilă, lei	Codul de clasificare	Durata de utilizare/ funcționare utilă (norma anuală de amortizare/ uzură), ani (%/an)	Amortizarea/ uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/ de bilanț, lei	Gradul amortizării/ uzurii, %	Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Turn de apă nr. 3027			2642,85					2642,85	100	
2	Turn de apă nr. 3142			2642,85					2642,85	100	
3	Turn de apă nr. 2634			2642,85					2642,85	100	
4	Turn de apă nr. 2097			2642,85					2642,85	100	
5	Vas de apă 25 tone			22500,00					22500,00	100	

Notă:

Amortizarea/Uzura calculată a mijloacelor fixe, puse în funcțiune pînă la 1 ianuarie 2004, precum și uzura calculată a mijloacelor fixe, pentru care durata de funcționare utilă (norma anuală de amortizare) a fost modificată pe parcursul utilizării lor, conform politicii de contabilitate a întreprinderii, se reflectă în Registru în rînduri separate pentru fiecare perioadă și se sumează.

Președintele comisiei administrator Bușmachi Tudor
(funcția) (semnătura) (numele, prenumele)

Membrii comisiei: casier Comerzan Angela
(funcția) (semnătura) (numele, prenumele)

Viceprimar Gurău Eugeniu
(funcția) (semnătura) (nume, prenume)

muncitor Cuțitoi Gheorghe
(funcția) (semnătura) (nume, prenume)

25 martie 2022



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE Nr. 1/15
din 15 aprilie 2022**

**Cu privire la modificarea tarifului
la serviciile de evacuare a deșeurilor menajare.**

În conformitate cu prevederile art.14 (2) lit. "i" a Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, consiliul comunal Răzeni:

DECIDE :

1. Se abrogă punctul 3 din decizia nr.4/1 din 22 iunie 2018.
2. Se operează modificarea **Regulamentului cu privire la menținerea curățeniei în teritoriul comunei Răzeni** prin înlocuirea textului inițial din punctul VI. **Tarifele pentru serviciile de salubritate** cu textul:
 - Taxa pentru evacuarea gunoierului cu forțele proprii în mărime de
 - a) 80 lei – pentru unități de transport cu capacitate mică (căruțe, motocultor, mașini cat. B cu remorcă)
 - b) 200 lei- pentru unități de transport cu capacitate mare (basculante, tractor cu remorcă)
 - Taxa pentru evacuarea gunoierului prin intermediul Î.M. Apă-Canal Răzeni:
 - a) Persoane fizice- 10 lei/lunar pentru fiecare gospodărie plus 6 lei/ sacul de capacitatea până la 50 l.
 - b) Persoane juridice- 10 lei/ sacul de capacitatea până la 60 l.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

Viceprimar

Gurău Eugeniu