



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE nr.5/7
din 30 septembrie 2022**

Cu privire vânzarea-cumpărarea lotului pomicol.

În temeiul cererii Introducției Pomicole „Botna”, în conformitate cu art. 14 alin. 2 lit b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.7 al Legii nr. 1308 - XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008, avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative pentru problemele complexului agroindustrial, ecologie, relații funciare, gospodăriei comunale, construcții și gestionarea patrimoniului, Consiliul comunal Răzeni:

DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 0,1600 ha, cu nr. cadastral 2334305.1033, de către “IP Botna, amplasat în extraveanul comunei Răzeni.
2. Calculat în baza borderoul de calcul, prețul de vânzare-cumpărare a terenului este de 3526,57 lei .
3. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1 S-a actualizeze planu geometric la Departamentul Cadastru;
 - 3.2 Să înregistreze dreptul de proprietate asupra pământului la I.P ”Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru;
 - 3.3 Să achite impozitul funciar în funcție de suprafața lotului stabilit în prezenta decizie;
4. Specialitul Primăriei comunei Răzeni va asigura :
 - 4.1 Efectuarea modificărilor respective în documentația cadastru;
 - 4.2 Înregistrarea proprietarului în Registul cadastral al deținătorilor de teren.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Răzeni Dnul Ion Crețu.

Specialist în relații funciare și cadastru

Beregoi Ilie

**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRAREA LOTULUI**

“ 08 “ septembrie 2022

s. Răzeni

1. Borderoul este întocmit la cererea Î.P. „BOTNA,, _____, pentru privatizarea lotului pomicol _____.
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral s. Răzeni, extravilan, 2334305.1033 .
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie 0,1600ha,
zero întreg zero mii șase sute patru ha) _____.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru lotul solicitat constituie- 65 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie - 1130,31 lei(una mie trei sute treizeci lei trizeci și unu bani) pe o unitate grad hectar.
6. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a lotului (p.3xp.4xp.5) constituie 11755,22lei,(unspezece mii șapte sute cinzeci și cinci lei 22 bani).
7. La prețul normativ al terenului,conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul de 0,3 .
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie 3526,57 lei (tri mii cinci sute douăzeci și șase lei,57 bani) _____.

Primar

Ion CREȚU

Contabil șef

Tatiana TITICA

Către Primărie
com. Răzeni Jon. Cretu
de la "I. P. Botna"
Teslari F.M.

Ceure

Solicit procurarea lot. cu Neadoaste
23343051033 cu suprafața 0,1600 ha

24-06-022 = JfaZ
Tel. 068640283

Caracteristici tehnice ale terenului solicitat			
Numărul	Tipul terenului	Suprafața	Valoarea
23343051033	Teren	0,1600 ha	36169,48 0,3
			2260,59

09 iulie 2022

s. Răzeni, rml Ialoveni

Începutul şedinţei: 10.00

sfârşitul şedinţei: 12.00

Au participat:

Împuterniciţii Adunării Generale:

1. Porcescu Grigire,
2. Cristea Antonina,
3. Dragan Victor,
4. Stroncea Ion,
5. Vorobiov Valerii,
6. Abramovici Olga,
7. Buzenco Sergiu,
8. Ursu Victor,
9. Alerguş Andrei,
10. Cepraga Tudor,
11. ~~Lulico~~ Veaceslav,

- Invitaţi: Preşedintele Direcţiei Întovăririi pomicole Teslari Fiodor

Fiind constituită conform Statutului, adunarea împuterniciţilor Adunării Generale a Întovăririi Pomicole „Botna” din 11 membri, fiind prezenti la adunare 11 membrii împuterniciţi, şedinţa se declară deliberativă.

Dnul Porcescu Grigore a propus ca şedinţa să fie prezidată de Buzenco Sergiu, iar funcţiile de secretar al şedinţei să fie executate de către Cristea Antonina.

Alte candidaturi şi propuneri privind preşedintele şi secretarul şedinţei împuterniciţilor Adunării Generale nu au parvenit.

Se votează candidatura preşedintelui de şedinţă a împuterniciţilor Adunării Generale a Întovăririi Pomicole „Botna”.

S-a votat:

Pentru : 11 voturi

Contra : zero voturi

Se votează candidatura secretarului de şedinţă a împuterniciţilor Adunării Generale a Întovăririi Pomicole „Botna”

S-a votat:

Pentru : 11 voturi

Contra : zero voturi

Hotărîre: pe marginea problemei alegerii preşedintelui şi secretarului şedinţei împuterniciţilor Adunării Generale a Întovăririi Pomicole „Botna” a hotărît:

A alege în calitate de preşedinte a şedinţei împuterniciţilor Adunării Generale a Întovăririi Pomicole „Botna” pe Buzenco Sergiu şi în calitate de secretar al şedinţei împuterniciţilor Adunării Generale a Întovăririi Pomicole „Botna” pe Cristea Antonina.

Președintele ședinței a adus la cunoștința împuterniciților Adunării Generale că la solicitarea Președintelui Direcției Întovărașirii pomicole „Botna” - Teslari Fiodor, a fost întrunită ședința ordinară în cauză cu următoarea ordine de zi:

ORDINEA DE ZI:

1. Solutionarea problemei privatizării lotului de teren cu nr. cadastral 23343051033 atribuit de Întovărașirea Pomicolă pentru construcția Fântinii Arteziene;
2. Stabilirea taxei de plată pentru energia electrică consumată în mărime de 3 lei 20 bani pentru 1 (un) Kilowatt

Președintele ședinței împuterniciților Adunării Generale a membrilor Întovărașirii Pomicole „Botna” a propus de a trece la examinarea ordinii de zi.
Împuterniciții Adunării Generale trec la examinarea chestiunilor din ordinea de zi.

I. Pe marginea chestiunii 1 din ordinea de zi:

A luat cuvântul Președintele Consiliului Directorilor ÎP Botna, care a informat despre imposibilitatea ÎP Botna de a da în exploatare fântina arteziană din lipsa actelor de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 23343051033 atribuit de ÎP Botna din fondul său de terenuri deținute în folosință pentru fântina arteziană construită în temeiul contractului cu investitorii membri ai întovărașirii. Pentru a înregistra fântina arteziană este nevoie de a deține în proprietate lotul de teren pe care este construită fântina. Astfel s-a propus de a solicita Consiliului local Răzeni de a permite privatizarea de către ÎP Botna a lotului de teren cu nr. cadastral 23343051033 pe care este construită fântina arteziană.

S-a votat:

Pentru : 11 voturi

Contra : zero voturi

Hotărâre: pe marginea problemei privatizării lotului de teren cu nr. cadastral 23343051033 atribuit de Întovărașirea Pomicolă pentru construcția Fântinii Arteziene **s-a hotărât:**

A solicita Consiliului Local Răzeni privatizarea de către Întovărașirea Pomicolă Botna a lotului de teren cu nr. cadastral 23343051033 pe care a fost construită Fântina Arteziană.

II. Pe marginea chestiunii 2 din ordinea de zi:

În urma dezbaterilor s-a constatat, că costul energiei electrice a fost majorat pe întreg teritoriul țării, fiind imposibilă menținerea costului energiei electrice pentru membrii întovărașirii la nivelul prețului vechi. Astfel s-a propus de a majora costul energiei electrice pentru membrii ÎP Botna și a stabili o taxă de plată pentru energia electrică consumată în mărime de 3 lei 20 bani pentru 1 (un) Kilowatt.

S-a votat:

Pentru : 11 voturi

Contra : zero voturi

Hotărâre: Se stabilește taxa de plată pentru energia electrică consumată de membrii ÎP Botna în mărime de 3 lei 20 bani pentru 1 (un) Kilowatt.

Împuterniciții Adunării Generale:

- Porcescu Grigore _____
- Cristea Antonina _____
- Dragan Victor. _____
- Stroncea Ion _____
- Vorobiov Valerii _____
- Abramovici Olga _____
- Buzenco Sergiu _____
- Ursu Victor _____
- Alerguș Andrei _____
- Cepraga Tudor _____
- ^{nr} Lulico Veaceslav _____

Președinte = Fiz



S-a votat:

Pentru : 11 voturi

Contra : zero voturi

Se votează candidatura președintelui de sedință a împuterniciților Adunării Generale a Intovărășirii Pomicole „Botna”

S-a votat:

Pentru : 11 voturi

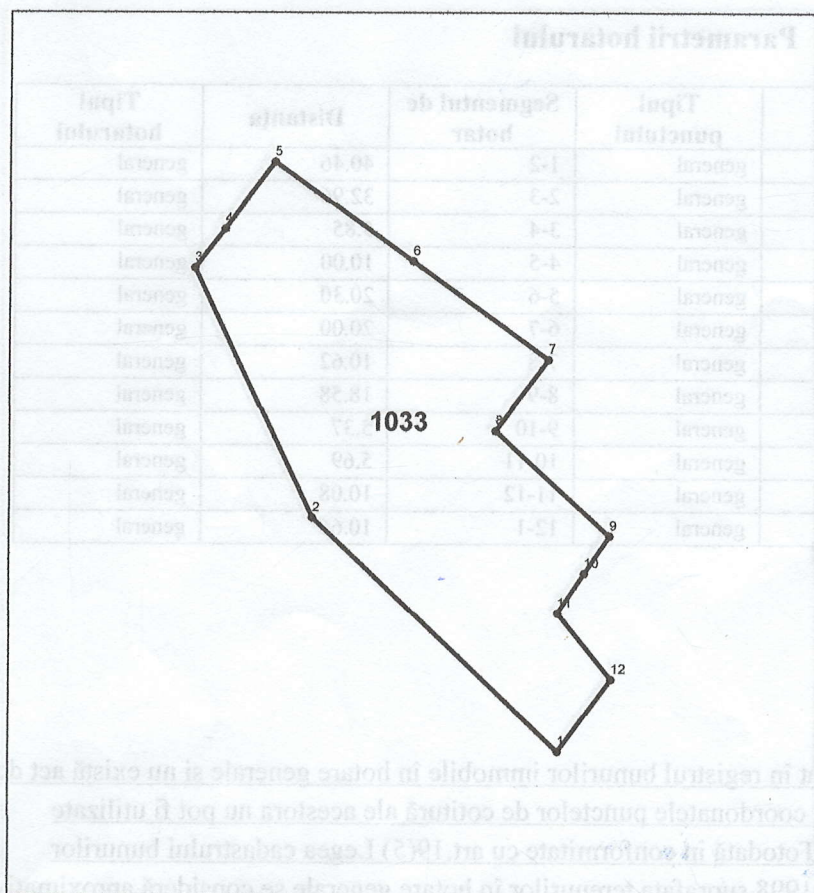
Contra : zero voturi

Hotărâre: pe marginea problemei alegerii președintelui și secretarului sedinței împuterniciților Adunării Generale a Intovărășirii Pomicole „Botna” a hotărât:

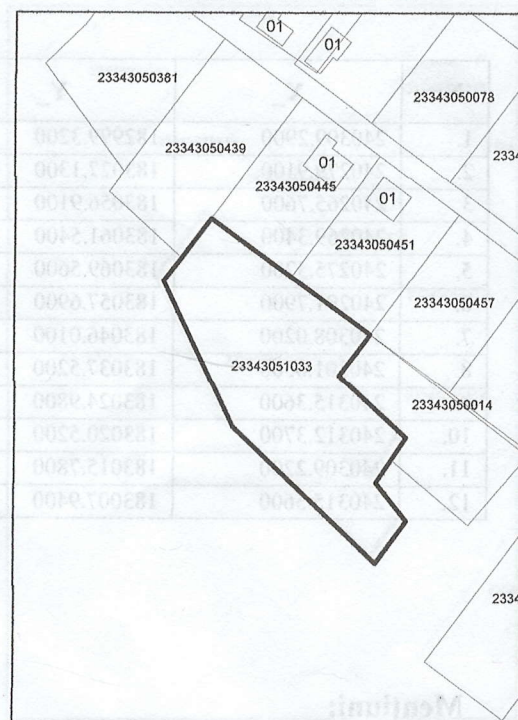
A alege în calitate de președinte a sedinței împuterniciților Adunării Generale a Intovărășirii Pomicole „Botna” pe Buzenco Sergiu și în calitate de secretar al sedinței împuterniciților Adunării Generale a Intovărășirii Pomicole „Botna” pe Cristea Antonina.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 2334305 1033



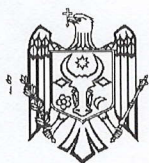
Amplasamentul bunului



1033 numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
2334305.1033	Teren	0.1600 ha	din extravilanul localității	Pentru construcții



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md
Proiect

DECIZIE nr. 5/8
din 30 septembrie 2022

Cu privire la privatizarea loturilor pomicole.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii Republicii Moldova, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, luînd în considerație cererile înaintate, Consiliul comunal Răzeni

DECIDE:

1. Se acceptă:

- **D-lui Gerdea Grigore** – membru a Întovărășirii Pomicole „Romanița Mihai”, privatizarea lotul pomicol cu numărul cadastral 2334305.764 cu suprafața de 0,0600 ha, proprietate a APL Răzeni, la prețul de 1322,46 lei;
- **D-lui Caranfil Valeriu** – membru a Întovărășirii Pomicole „Botna”, privatizarea lotului pomicol cu numărul cadastral 2334305.450 cu suprafața de 0,0606 ha, proprietate a APL Răzeni, la prețul de 1335,69 lei;

2. Se înregistrează proprietate publică a APL Răzeni, raionul Ialoveni terenurile aflate în folosința cetățenilor:

- **D-lui Gerdea Grigore** – membru a Întovărășirii Pomicole „Romanița Mihai”, privatizarea lotul pomicol cu numărul cadastral 2334305.764 cu suprafața de 0,0600 ha, proprietate a APL Răzeni.
- **D-lui Caranfil Valeriu** – membru a Întovărășirii Pomicole „Botna”, privatizarea lotului pomicol cu numărul cadastral 2334305.450 cu suprafața de 0,0606 ha, proprietate a APL Răzeni.

3. Cetățenii menționați la p. 1, se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor, să le autentifice notarial și înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul și termenii stabiliți de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

Specialist în relații funciare și cadastru

Beregoi Ilie

CERTIFICAT

Eliberat Căpădă Căpădă

Se confirmă că dumnealui(ei) este membru în Întovărășirea pomicole „Romanița Mihai”, și nu are
restanțe la impozite, pentru folosirea lotului de pământ nr. _____ pe toți anii de folosire.

Dumitrașcu Ion
Președinte al Întovărășirii „Romanița Mihai”



**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRAREA LOTULUI**

“ 08 “ septembrie 2022

s. Răzeni

1. Borderoul este întocmit la cererea Gerdea Grigore,
pentru privatizarea lotului pomicol.
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral s. Răzeni, extravilan, 2334305.764.
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie 0,0600ha,
zero întreg zero mii șase sute patru ha).
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru lotul solicitat constituie- 65 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie - 1130,31 lei (una mie trei sute treizeci lei trizeci și unu bani) pe o unitate grad hectar.
6. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a lotului (p.3xp.4xp.5) constituie 4408,21lei, (patru mii patru sute opt lei 21 bani).
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul de 0,3 .
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie 1322,46 lei (una mie trei sute douăzeci și doi lei, 46 bani).

Primar

Ion CREȚU

Contabil șef

 Tatiana TITICA

1
Beragei
pud com. si cond
04.08.22
Scut

Către Consiliul comunei Răzeni
De la Gherdea Grigore

079808233

CERERE

Subsemnatul Gherdea Grigore, 12.02.1956 a.n, cu domiciliul în orașul Chișinău, solicit procurarea lotului pomicol cu nr. cadastral 2334305.764 situat în extravelanul localității, regiunea Botna, întovărășirea "Romanița Mihai".

Data: 04.08.2022

Semnătura



Certificat de la întovărășire

Primăria com. Răzeni		
r-l Ialoveni		
c/f 1007601006944		
Nr.	92	
" 04 "	08	20 22

REPUBLICA MOLDOVA
ȚIȘA DE ÎNSOȚIRE

Numele
Prenumele
Numărul de identifi care
Buletinul de identitate
Data emiterii fi zi de însoțire
Autoritatea emițentă

Semnătura
persoanei responsabile

Mențiuni

ȘTEAMPĂ
SERVICIUL PUBLIC
ASPI
1002305724740
REPUBLICA MOLDOVA
CHISINAŢU
143

0972203546431
B-03062011
28 09 2018

GHİRDEA
GRIGORE

RA BB0921254

Mențiuni

Alegeri
24.02.2019
alegeri prezidentiale
Turcii II

Alegeri prezidentiale
04.11.2020
Turcii II

Alegeri prezidentiale
15.11.2020
Turcii II

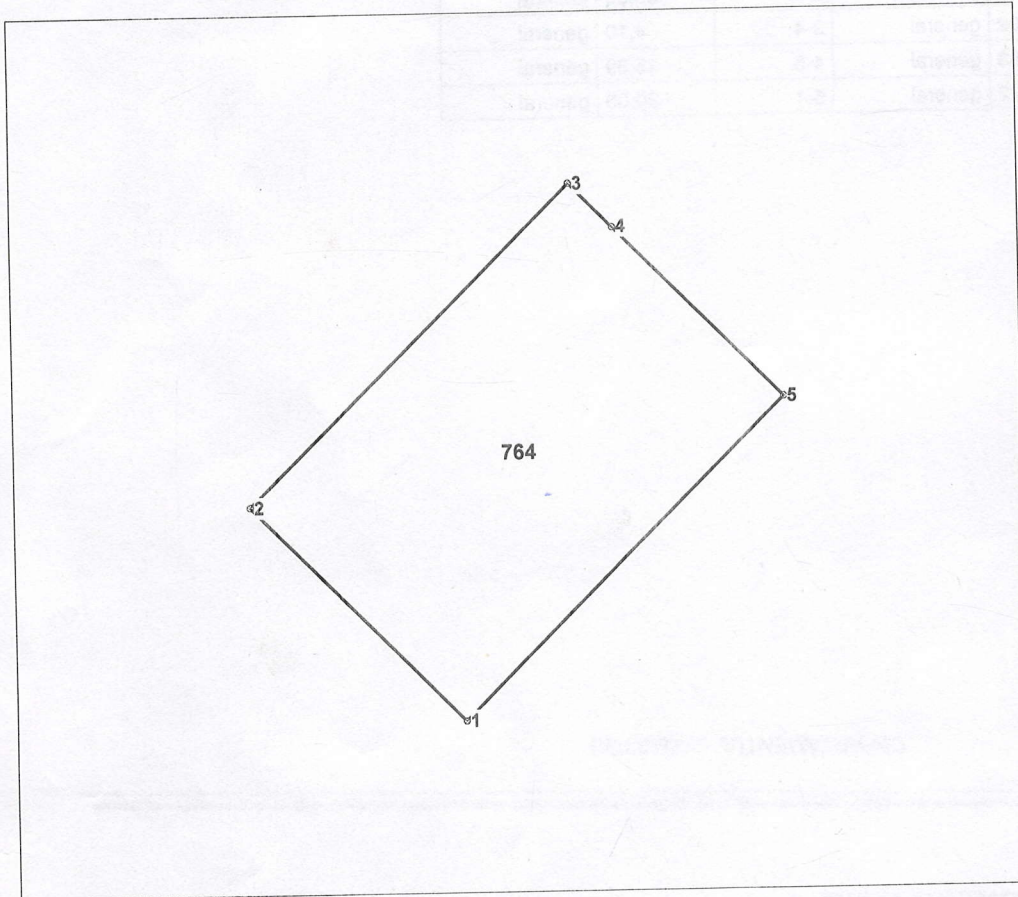
Alegeri prezidentiale
11.07.2021
Turcii II

Fișa de însoțire este valabilă la prezentarea
buletinului de identitate al cetățeanului Republicii Moldova.

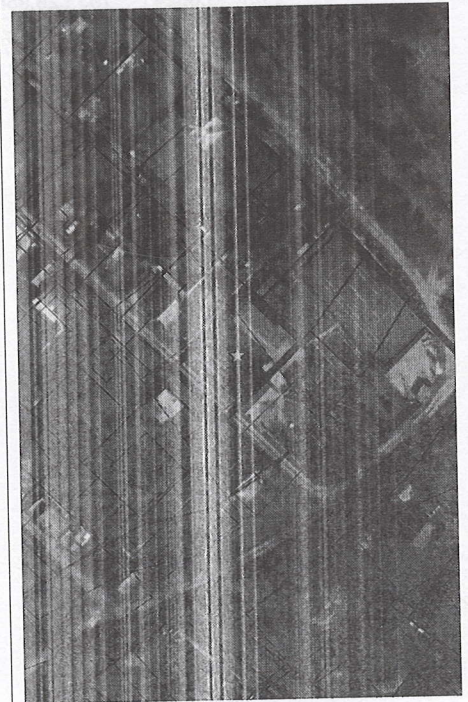
[illegible]

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 2334305.764



Amplasamentul bunului



764 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
2334305.764	Teren	0.06 ha	Agricol	Lot pomicol	

BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRAREA LOTULUI

“ 08 “ septembrie 2022

s. Răzeni

1. Borderoul este întocmit la cererea Caranfil Valerii,
pentru privatizarea lotului pomicol.
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral s. Răzeni, extravilan, 2334305.450.
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie 0,0606ha,
zero întreg zero mii șase sute patru ha).
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru lotul solicitat constituie- 65 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie - 1130,31 lei(una mie trei sute treizeci lei trizeci și unu bani) pe o unitate grad hectar.
6. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a lotului (p.3xp.4xp.5) constituie 4452,29lei,(patru mii patru sute cincizeci și doi lei 29 bani).
7. La prețul normativ al terenului,conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul de 0,3 .
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie 1335,69 lei (una mie trei sute treizeci și cinci lei,69 bani).

Primar

Ion CREȚU

Contabil șef 

Tatiana TITICA

Către Primăria
s. Răzeni

CERTIFICAT

Eliberat Karapetru Savciuc se

Confirmă că dumnealui (ea) este membru întovărășirii pomicule „Botna”,

Și nu are restanțe la impozite, pentru folosirea lotului de pământ nr. 158

Presedintele Î.P. „Botna”



[Handwritten signature]

Teslar F.

D. m. l.
Belegoi Ilie
p. l. com. si cons.
27.07.22
G. m. l.

Primarului comunei Răzeni
DI Ion Crețu
De la Garanfil Valeriu, domiciliat
Or. Chișinău, str. Grădinarilor 25, ap. 66
Tel: 069347527

CERERE

Rog să-mi permiteți privatizarea lotului pomicol cu nr. 198 din Întovărășirea Pomicolă „Botna”, nr cadastral 2334305.450, cu suprafața de 0,0606 ha.

11.05.2022

Semnătura



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

REPUBLICII MOLDOVA

Oficiul Cadastral Teritorial Ialoveni filiala Întreprinderii de Stat "CADASTRU"

PLANUL GEOMETRIC

Adresa sau locul amplasării: r-nul Ialoveni sat. Răzeni, Î.P. "Botna" 198

Deținătorul **Caranfil Valeriu**

Numărul cadastral: **2334305.466**

Solicitant **Caranfil Valeriu**

Suprafața ha, m.p.: **0.0606**

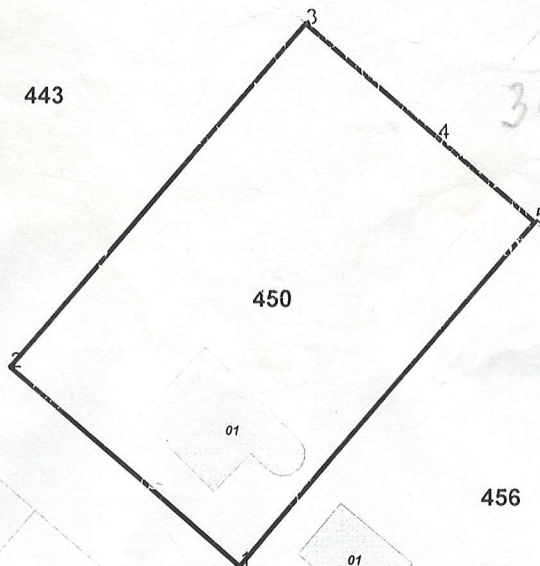
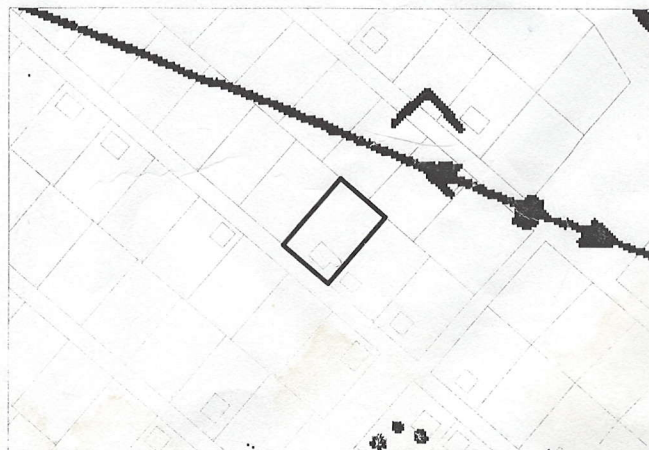
Data efectuării măsurii **17.03.2008**

Lot pomicol

	Lot pomicol	0.0606 ha
01	Casuta de vacanta	51,2 m.p.

Sistem de coordonate conventionale

_n	X	y	DIS
1	240.404,28	183.254,68	20.1954
2	240.388,97	183.267,85	29.9953
3	240.408,53	183.290,58	11.6957
4	240.417,4	183.282,96	8.49936
5	240.423,85	183.277,43	30.0089



Adiacenții 1-2 Primăria 2-3 2334305.443 3-4 2334305.444 4-5 2334305.060 5-1 2334305.456

Hotarele: **generale**

Scara 1:500

Executor: [Signature]

Operator: [Signature] An. Scutari

Șef secție de evaluare [Signature] V. Sava

Comanda: 1313

Aprobat:

Primarul [Signature]

Ing. cadastral: [Signature]

Data eliberării: [Signature]

Primăria com. Răzeni
r-l Ialoveni
cif 1007601006944
Nr. 2486
" 20 " 09 2013

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se confirmă faptul , că contractul de vânzare/ cumparare a lotului pomicol din 27 noiembrie 1995 încheiat între Primăria Răzeni și cet. Caranfil Valerii Gheorghe 1952 anul nașterii cu viza de domiciliu în or. Chișinău, str. Grădinilor 25/66 este balabil pînă la moment.

Se eliberează prezenta pentru a servi la locul solicitat.

Primar

Crețu Ion



Eliberat: Caranfil Valeriu Gheorghe
 Cetăţeanului numele de familie, prenumele, patronimicul
 Cetăţeniei

domiciliat Raizeri - I

Sp. Botane

prin decizia primăriei Răzenni

pus la dispoziție un teren de ha

destinația terenului repartizat

Intocmit în două exemplare.
Primul înmănat posesorului (beneficiarului)

Al doilea păstrează la primărie. *Prizma*

sau beneficiere.

Trebuie în Registrul titlurilor	...	...	...	...
...	...	...	...	...

lib. 7856
Eliberat 22 decembris 1885

Primar N.A. Cotozobai

Semnatuŕa

inginerşei
pentru reglementarea
regimului gospodăresc

numele de fam., prenumele,

Suprafața terenurilor în hotarele planului

[illegible]

30	198	2334305450		Caranfil Valeriu	18.04.52	0962607548010	ap. 73 Chisinau str. Gradimilor 25 ap. 66	Contr. de vinzare- cumparare N1856	0.06	
31	202	2334305451		Cotorca Gheorghe			Chisinau str. M. Spataru 9/2 ap. 55	Contr. de vinzare- cumparare N2181	0.06	
32	209	2334305456		Curlatov Nicolae	27.10.46	0983101425094	Chişinău, bd. Dacia 7, ap. 63	Titlu nr. 31497; 08.09.98	0.0609	
33	211	2334305421		Sevastianov Iurie			Chisinau str. Mirceşti 8/1 ap. 149	Contr. de vinzare- cumparare N2136	0.06	
34	212	2334305425		Manea Nina			Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare N1871	0.06	
35	213	2334305457		Sanduleac Gheorghii				Titlu 51800; 07.02.03	0.0604	
36	216	2334305458		Blindu Vasile			Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare N2138	0.06	
37	217	2334305459		Blindu Marin			Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare N2186	0.06	
38	219	2334305461		Moisei Dumitru			Chisinau str. Samisegetuza 8 ap. 49	Contr. de vinzare- cumparare N2119	0.06	
39	220	2334305462	<i>inregistrat</i>	Boiştean Valeriu	27.02.56	0972611425966	Chişinău, str. Pandurilor 62, ap. 33	Titlu nr. 31492; 08.09.98	0.0606	
40	225	2334305463		Cojocaru Constantin			Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare N1904	0.06	
41	226	2334305464		Dundev Dumitru			Chisinau str. Independentei 50 ap. 14		0.06	
42	230	2334305465	<i>383</i>	Steţenco Stanislav	07.10.78	0961112544810	Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn 27/2, ap. 60.	Titlu nr. 35219; 14.01.99	0.06	
43	231	2334305466		Bounegru Ion			Chisinau str. Cornului 3/1 ap. 5	Contr. de vinzare- cumparare N2114	0.06	
44	232	2334305467		Cegodari Elena Ivanovna		XII-BM 562457	Chişinău, str. Pandurilor 62, ap. 57	Titlu nr. 35270; 18.01.99	0.06	
45	238	2334305469	<i>inregistrat</i>	Steţenco Rauza	05.09.53	0972410483057	Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn	Titlu nr. 35218; 14.01.99	0.0598	
46	244	2334305471		Cojocaru Constantin			Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare	0.06	
47	245	2334305472		Cojocaru Constantin			Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare	0.0988	
48	246	2334305473	<i>inregistrat</i>	Manoila Eugenia	19.07.50	0960301541810	Chisinau str. Alba-Iulea 23/1 ap. 4	Contr. de vinzare- cumparare N1851	0.06	
49	260	2334305480		Belousova Olga	09.05.50	0981610021767	Chişinău, str. Dimo 17/3, ap. 38	Titlu nr. 39865; 01.06.99	0.059	
50	266	2334305482					Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare N	0.074	
51	267	2334305483		Cojocaru Constantin			Chisinau	Contr. de vinzare- cumparare N1876	0.06	
52	268	2334305484	<i>inregistrat</i>	Rvaciov Valerii	09.10.47	0951011896770	Chisinau str. Dacia 025 ap. 96	Contr. de vinzare- cumparare N1802	0.06	
53	277	2334305490		Sarev Eujeniu			Chisinau	Contr. de vinzare-	0.0650	



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI**

74236, 74538, fax 026874236, Email: razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

Proiect

**DECIZIE Nr.5/9
din 30 septembrie 2022**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

În conformitate cu art.4(2) lit.a) din Legea nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, luând în considerație avizurile comisiilor de specialitate, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative pentru problemele complexului agroindustrial, ecologie, relații funciare, gospodăriei comunale, construcții și gestionarea patrimoniului, Consiliul comunal Răzeni

DECIDE :

1. Se permite vânzarea-cumpărarea terenul cu suprafața de 0,3385 ha cu nr. cadastral 2334110.184, aferent construcției cu numărul cadastral 2334110.184.01 amplasat în extravilanul comunei Răzeni, proprietarului construcției cet. Belocosov Nicolae. Prețul de vânzare a terenului constituie 497,39 (patru sute nouăzeci și șapte lei și treizeci și nouă bani), conform borderoului de calcul (anexa nr.1) .
 2. Se împuternicește primarul comunei, sa efectueze tranzacția de vânzare –cumpărare a terenului, menționat în pct.1, conform legislației în vigoare.
 3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului.
- Anexă nr.1: BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE - CUMPĂRARE A TERENULUI DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII AFERENT CONSTRUCȚIILOR PRIVATE

Specialist în relații funciare și cadastru

Beregoi Ilie

**BORDEROUL DE CALCUL
AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI**

“ 08 ” septembrie 2022

s.

Răzeni

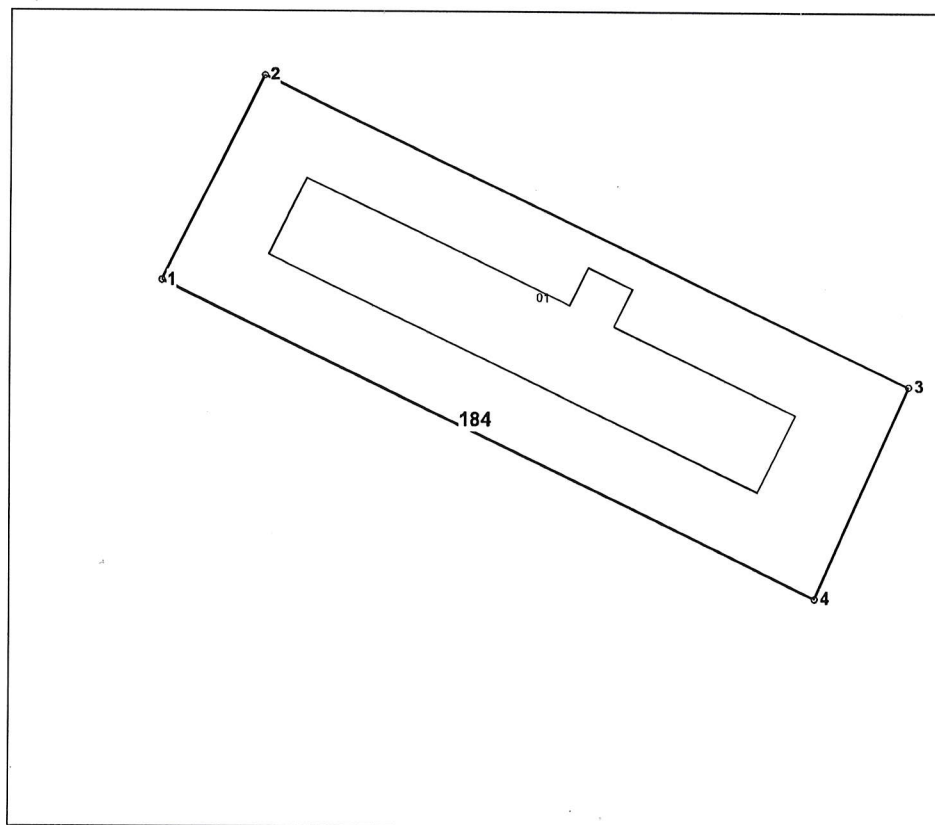
1. Borderoul este întocmit la cererea BELOCOSOV NICOLAE pentru _____.
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral 2334110.184, s. Razeni r. Ialoveni.
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie 0,3385 ha _____.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru lotul solicitat constituie- 65 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani) pe o unitate grad hectar.
6. Prețul de vânzare-cumpărare a lotului (p.3xp.4xp.5) constituie 24869,65(douăzeci și patru mii opt sute șaizeci si nouă lei, 65 bani).
7. La prețul normativ al terenului,conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul de 0,02-.
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (p.6xp.7) constituie 497,39(patru sute treizeci si nouă lei, 39 bani).
9. Prețul inițial de vânzare- cumpărare a terenului- 497,39 lei (nouă mii cincizeci de lei).

Primar
Contabil șef

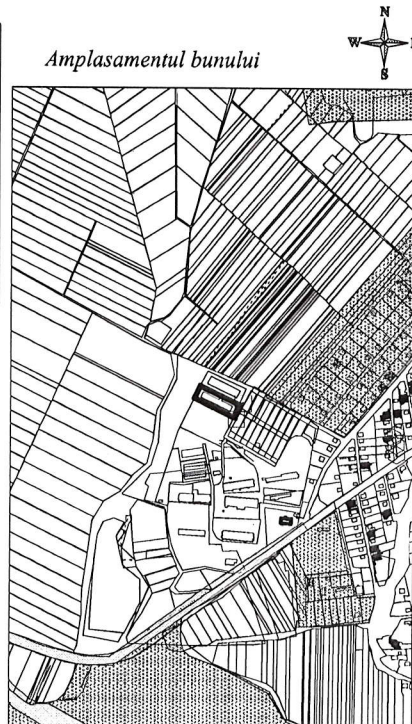
Ion CREȚU
Tatiana TITICA

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2334110.184



Amplasamentul bunului



184 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2334110.184	Teren	0.3385 ha	Agricol	Agricol
2334110.184.01	construcție	1003.9		Depozit

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 2334110184

Capitolul

A,B

Deschis

03.03.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**Numărul cadastral **2334110.184**Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan**Locul amplasării **SUPRAFAȚA reală a terenului 0,3385 ha**Modul de folosință **Agricol**Suprafața **1.0778 ha**Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**Numărul cadastral **2334110.184.01**Adresa **r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan**Modul de folosință **Depozit**Suprafața **1003.9 m.p.****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

Bunul imobil **2334110.184**Cota parte **1.0**Proprietarul **PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601006944****Persoana juridică este activă**Domiciliul / Sediul **rl. Ialoveni, s. Răzeni**Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (27861/05)**Data înregistrării **31.12.2005**

2.2

Bunul imobil **2334110.184.01****Stins**Cota parte **1.0**Proprietarul **PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601006944****Persoana juridică este activă**Domiciliul / Sediul **rl. Ialoveni, s. Răzeni**Temeiul înscrierii **Act de inventariere nr. 9/21 din 31.12.2005 (27961/06)****Decizia nr. 9/18 din 21.12.2005 (2422/06)****Proces verbal nr. f/n din 06.07.2001 (2422/06)**Data înregistrării **24.02.2006**

2.3

Bunul imobil **2334110.184.01****Stins**Cota parte **1.0**Proprietarul **Nastas Alexandru, (04.01.1977), Codul Personal 0962105042380**Domiciliul / Sediul **r-nul Telenești, com. Mîndrești, sat. Mîndrești,**Proprietarul **Nastas Diana, (29.02.1984), Codul Personal 2001035019874**Domiciliul / Sediul **r-nul Telenești, com. Mîndrești, sat. Mîndrești,**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1522 din 28.03.2006 (7071/06)**Data înregistrării **01.06.2006**

2.5

Bunul imobil **2334110.184.01****Stins**Cota parte **1.0**

Proprietarul *BALABAN GALINA PETRU*, (06.10.1960), Codul Personal 0992607881383
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, BUCUREȘTI nr. 109 ap. 1*
Proprietarul *BALABAN VALERIU ALEXEI*, (29.07.1961), Codul Personal 2000084027012
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, BUCUREȘTI nr. 109 ap. 1*
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare dublat nr. 3138 din 24.04.2007 (5501/10/19699)*
Data înregistrării *24.12.2010*

2.6

Bunul imobil 2334110.184.01

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul *Vînaga Mihail*, (15.02.1961), Codul Personal 0962612208312
Domiciliul / Sediul *r-nul Hîncești, com. Cărpineni, sat. Cărpineni,*
Proprietarul *Vînaga Tamara*, (26.09.1963), Codul Personal 0990708203147
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Teilor , 11, ap. 128*
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare (dublat nr.11341 din 24.12.2010) nr. 3138 din 24.04.2007 (5501/10/19699)*
Data înregistrării *24.12.2010*

2.7

Bunul imobil 2334110.184.01

Cota parte 1.0

Proprietarul **BELOCOSOV NICOLAE FIODOR**, (24.01.1975), Codul Personal 0960508898955
Domiciliul / Sediul **IALOVENI, COSTEȘTI**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a imobilului (DUPLICAT nr.2-1208 din 26.05.2022) nr. 120 din 14.01.2011 (5501/11/461)**
Data înregistrării **14.01.2011**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 03.07.2022, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

D-na
Primăria Costești
conf. leg.
13.06.22
Gina

Cală Primăria S. Răzeni
2. Galbeni
dn. Ion Crețu
de la Belocosoș Nicolae
24 Galbeni S. Costești
tel. 069888880

Cere

Rog ca să mi fie vândut
terenul oferind ca număr cadastral
2334110184 pe care este amplasată
construcția care mi așază
ca număr cadastral 233411018401.

Va mulțumim oricând.

13 06 2022

Belocosoș Nicolae
[Signature]

S = 0,3385



Notar Public Maria Mardari
MD 2012 mun.Chișinău, str.A.Sciusev, 68
tel./fax: 22-40-12

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A IMOBILULUI
REPUBLICA MOLDOVA MUNICIPIUL CHIȘINĂU
Paisprezece ianuarie anul două mii unsprezece

Între subsemnații **Vînaga Mihail**, născut la data de 15.02.1961, număr de identificare 0962612208312, domiciliat în raionul Hîncești, satul Cărpineni, str.Pădurilor, 123, Republica Moldova, buletin de identitate A20097043 din 17.03.2006, în calitate de "VÎNZĂTOR" pe de o parte, în numele căruia acționează cet.**Balaban Valeriu**, născut la data de 29.07.1961, număr de identificare 2000084027012, domiciliat în mun.Chișinău, str.București, 109, ap.1, Republica Moldova, identificat prin buletin de identitate A88074348 din 05.04.2007, în temeiul procurii nr.113 autentificată la data de 14.01.2011 de notarul public Maria Mardari și **Belocosov Nicolae**, născut la data de 24.01.1975, număr de identificare 0960508898955, domiciliat în Republica Moldova, mun.Chișinău, str.Gh.Asachi, 71/7, ap.64, identificat prin buletin de identitate A89040757 din 17.06.2004, în calitate de "CUMPĂRĂTOR" pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze:

1. "Vînzătorul" declară că a vîndut "Cumpărătorului" construcția-depozit cu suprafața de 1003,9 (una mie trei și 9/10) m.p., situată în raionul Ialoveni, com.Răzeni, extravilan, Republica Moldova, număr cadastral 233411018401, amplasată pe terenul agricol cu suprafața de 1,0778ha, număr cadastral 2334110184, ce se află în posesie. -----

2. Construcția sus-menționată este proprietatea comună în devălmășie a soților: Vînaga Mihail și Vînaga Tamara, însă este înregistrată pe numele cet.Vînaga Mihail în temeiul contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr.3138 la data de 24.04.2007 de notarul privat Florea Adelina cu sediul biroului în mun.Chișinău, bd.Dacia, nr.24, prezentat ca duplicat, eliberat cu nr.11341 la data de 24.12.2010 de notarul public Florea Adelina, trecut în registrul bunurilor imobile al Oficiului Cadastral Teritorial Ialoveni, Filiala Întreprinderii de Stat "Cadastru" cu numărul de înregistrare 5501/10/19699 la data de 24.12.2010 cu număr cadastral 233411018401. Acordul soției Vînaga Tamara, la vânzarea imobilului sus-menționat, este primit și anexat la exemplarul contractului, ce se păstrează în arhiva notarului.

3. Prețul vânzării stabilit de părțile contractante este de 651 200 (șase sute cincizeci și una mii două sute) lei, echivalentul a 40 000 (patruzeci mii) EURO, conform cursului valutar al Băncii Naționale a Republicii Moldova la data semnării prezentului contract și va fi achitat în felul următor:

- la momentul semnării prezentului contract cumpărătorul achită vînzătorului suma de 325 600 (trei sute douăzeci și cinci mii șase sute) lei, echivalentul a 20 000 (douăzeci mii) EURO, conform cursului valutar al Băncii Naționale a Republicii Moldova la data semnării prezentului contract,

- iar restul sumei de 325 600 (trei sute douăzeci și cinci mii șase sute) lei, echivalentul a 20 000 (douăzeci mii) EURO, conform cursului valutar al Băncii Naționale a Republicii Moldova la data efectuării plății, urmează a fi achitată vînzătorului de către cumpărător până la data de 14.05.2011 (paisprezece mai anul două mii unsprezece). -----

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "IALOVENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

BELOCOSOV NICOLAE FIODOR

Data eliberării **09.06.2022**

Numărul de înregistrare

5501/22/12755

Valabil pînă la **09.08.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 2334110184

Capitolul

A,B

Deschis

03.03.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 2334110.184

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan

Locul amplasării SUPRAFAȚA reală a terenului 0,3385 ha

Modul de folosință Agricol

Suprafața 1.0778 ha

Tipul hotarelor generale

1.1

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 2334110.184.01

Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, extravilan

Modul de folosință Depozit

Suprafața 1003.9 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 2334110.184

Cota parte 1.0

Proprietarul PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601006944
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul rl. Ialoveni, s. Răzeni

Temeiul înscrisurii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (27861/05)

Data înregistrării 31.12.2005

2.7

Bunul imobil 2334110.184.01

Cota parte 1.0

Proprietarul BELOCOSOV NICOLAE FIODOR, (24.01.1975), Codul Personal 0960508898955

Domiciliul / Sediul IALOVENI, COSTEȘTI

Temeiul înscrisurii Contract de vânzare/cumpărare a imobilului (DUPLICAT nr.2-1208 din 26.05.2022) nr. 120 din 14.01.2011 (5501/11/461)

Data înregistrării 14.01.2011

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

REPUBLICA MOLDOVA
BULETIN DE IDENTITATE **B88008382**



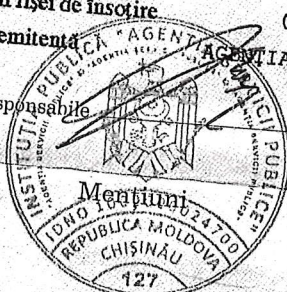
Numele/Familia
BELOCOSOV
Prenumele/Имя
NICOLAE
Cetățenia/Гражданство
MDA Sex/Пол
M
Data nașterii/Дата рождения
24 01 1975
Data emiterii/Дата выдачи
04 01 2021
Data expirării/Действителен до
04 01 2021

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE

Autoritatea emitentă/
Орган, выдавший документ

REPUBLICA MOLDOVA
FIȘA DE ÎNSOȚIRE

Numele **BELOCOSOV**
Prenumele **NICOLAE**
Numărul de identificare **0960508898955**
Buletinul de identitate **B 88008382**
Data emiterii fișei de însoțire **04 01 2021**
Autoritatea emitentă **AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE**
Semnătura persoanei responsabile **L.S.**



Mentțiuni
1000 1000 24700
REPUBLICA MOLDOVA
CHIȘINĂU
127


RA BB1437012