



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

DECIZIE 6/11
din 21 decembrie 2018

Cu privire la corectarea unor erori în urma
măsurărilor masive a terenului.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, în vederea corectării erorilor comise, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, consiliul comunal Răzeni

DECIDE :

1. Se acceptă operarea următoarelor corectări în urma măsurărilor masive a terenului, la deținătorii de drept, prin exprimarea acordului propriu, conform următorului tabel:

Nr. Ord.	Localitatea	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscris greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1	Răzeni	2334205.566 (const.locativă)	0,1367	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
2	Răzeni	2334201.411 (grădini)	0,39	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
3	Răzeni	2334201.415	0,39	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
4	Răzeni	2334108.226	0,1305	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
5	Răzeni	2334324.347 (2334118.141)	0,108	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
6	Răzeni	2334201.394	0,19	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX

7	Răzeni	2334105.239	0,1077	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
8	Răzeni	2334324.322	0,0535	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
9	Răzeni	2334324.321	0,0742	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
10	Răzeni	2334204.917	0,4457	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
11	Răzeni	2334205.488	0,2177	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
12.	Răzeni	2334204.490 (2334200.255) (const.loc)	0,1306	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX

2. Se obligă primăria comunei acumularea materialelor necesare pentru adresarea în instanța de judecată privind corectarea erorilor comise în procesul măsurărilor masive(titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de terenuri , copia certificatului de deces a persoanelor decedate, certificat confirmare esliberat de secția cadastru și extrasul din registrul casatral), cu anularea ulterioară a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren a persoanelor indicate în coloana nr.5 , conform tabelului de mai jos :

Nr. Ord.	Localitatea	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscris greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1	Răzeni	2334108.186 (Constr.locativă)	0,20	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX
2	Răzeni	2334205.586	0,1275	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX

3. De anulat titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren indicați în coloana nr.5 din tabel, care actual sînt înregistrați greșit.

4. A recunoaște ca deținători reali a loturilor de teren indicați în coloana nr.6 a tabelii, iar realii proprietari să se prezinte cu actele de drept pentru înregistrarea dreptului de proprietate la SCT Ialoveni.

5. Prezenta decizie se va prezenta SCT Ialoveni pentru a face notările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile.

6. Executarea prevederilor punctului 2 al prezentei decizii se pune în seama juristului DI Serghei Munteanu.

7. Executarea prevederilor deciziei în întregime se asumă specialistului în relații funciare și cadastru al comunei Răzeni DI Petru Munteanu.

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă primarului

și președintelui comisiei funciare a comunei DI Ion Crețu.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretar al consiliului



Ghenadie Dubița

Nina Borta

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, în vederea corectării erorilor comise Consiliul comunal Răzeni, primăria comunei a elaborate proiectul de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”, deoarece în procesul de înmînare a titlurilor de autentificare și crearea registrului electronic al Deținătorilor de terenuri inclusive terenurile pentru construcțiile locative și grănini, sau depistat emiterea greșită a titlurilor de autentificare privind înregistrarea greșită a proprietarilor.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. În scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web www.razeni.md.

La elaborarea proiectului de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”, s-a ținut cont de prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”.

Proiectul de decizie “Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului”, se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat

Specialist în relații
funciare și cadastru



Petru Munteanu

Coordonat : Jurist



Serghei Munteanu