

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL IALOVENI**  
**CONSILIUL COMUNEI RĂZENI**

**PROCES - VERBAL Nr.6**  
*al ședinței ordinare a*  
*consiliului comunal Răzeni*

**Din 21 decembrie 2018**

1

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNAL RĂZENI

PROCES – VERBAL Nr. 6  
Din 21 decembrie 2018

Al ședinței ordinare  
a consiliului comunal Răzeni.

Sunt aleși - 17 consilieri.

Asistă - 13 (anexă) consilieri.

Lipsește: motivat - 4

Au asistat persoane – 7.

Președintele ședinței – Dubița Ghenadie.

Persoană desemnată de-a semna deciziile în cazul imposibilității președintelui –  
Preda Valenton .

ORDINEIA DE ZI :

1. Cu privire la aprobarea bugetului comunei pentru anul 2019, în prima lectură.  
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei.
2. Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2019.  
Raportor Dl Eugeniu Gurău – viceprimarul comunei .
3. Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2019.  
Raportor Dna Iulia Țirchi, specialist în perceperea fiscală.
4. Cu privire la aprobarea statelor de personal.  
Raportor Dna Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei.
5. Cu privire la aprobarea plăților pentru prestarea serviciilor cu plată populației pentru anul 2019.  
Raportor Dna Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei.
6. Cu privire la aprobarea bugetului comunei pentru anul 2019 în lectura a doua.  
Raportor Dna Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei.
7. Cu privire la salarizare.  
Raportor Dna Titica Tatiana , contabil – șef al Primăriei.
8. Cu privire la rectificarea bugetului primăriei pe anul 2018.  
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei.
9. Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2019.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadatru.
10. Cu privire la aprobarea dării de seamă funciară conform situației la 01.01.2019.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadatru.

11. Cu privire la corectarea unor erori de masivă.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
12. Cu privire la privatizarea lotului pomiceol.  
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
13. Cu privire la acordul consiliului comunal la procurarea unei unități de transport.  
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei.
14. Cu privire la organizarea și funcționarea serviciului (postului) teritorial de salvatori și pompieri în comuna Răzeni, raionul Ialoveni.  
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei.
15. Cu privire la identificarea sectoarelor de drum pentru renovare și stabilirea tipului de intervenție.  
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei Răzeni.
16. Cu privire la stabilirea limitei de consum a combustibilului în anul 2019.  
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei.
17. Cu privire la excluderea din evidența contabilă a imobilului cu numărul cadastral 2334324.410.01.  
Raportor Dl Serghei Munteanu, specialist în economie.
18. Cu privire la vânzarea bunului, prin licitație.  
Raportor Dna Nina Borta, secretarul comunei Răzeni.
19. Cu privire la aprobarea programului de activitate al Consiliului comunal pentru anul 2019.  
Raportor Dna Nina Borta, secretarul comunei.
20. Cu privire la stabilirea taxelor de eliberare a autorizațiilor de construire și desființare, a certificatelor de urbanism, pentru anul 2019.  
Raportor Dna Nina Borta, secretarul comunei.
21. Cu privire la desemnarea candidaturilor pentru funcția de membru cu vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare Răzeni, Nr.33, 34, 35 Răzeni și Nr.36 Mileștii-Noi.  
Raportor Dna Nina Borta, secretarul comunei.
22. Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică a satului Răzeni, raionul Ialoveni cu numărul cadastral 2334324 428.  
Raportor Dl Anatolie Jalba, președintele comisiei Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare.
23. Cu privire la formarea bunului imobil cu numărul cadastral 2334324 428, suprafața de 0,0675 ha, teren pentru construcții din intravilanul localității.  
Raportor Dl Anatolie Jalba, președintele comisiei Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare.
24. Cu privire la prescripția privind lichidarea iregularităților constatate în cadrul inspectării financiare tematice la Întreprinderea Municipală "Apă Canal Răzeni".  
Raportor Dl Tudor Bușmachi, Administratorul "Întreprinderii Municipale "Apă Canal Răzeni".

25. Cu privire la Regulamentul cu privire la comisia de cenzori a întreprinderii municipale "Apă-Canal Răzeni".

Raportor Dl Sergiu Munteanu, specialist în economie.

26. Cu privire la Regulamentul cu privire la modul de stabilire a sporului de performanță personalului din Primăria comunei Răzeni, și personalului din unitățile bugetare subordonate Primăriei.

Raportor Dl Sergiu Munteanu, specialist în economie.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/1 . S – A EXAMINAT :**

**Cu privire la aprobarea bugetului comunei pentru anul 2019, în prima lectură.**

**Raportorul Dna Tatiana , contabil – șef al Primăriei** a prezentat principale cifre referitor la bugetul comunei pentru anul bugetar 2019. A explicat componenta veniturilor și cheltuielilor bugetului Administrației Publice locale, despre volumul transferurilor de la bugetul de stat către bugetul Administrației Publice Locale al Primăriei comunei Răzeni, nomenclatorul veniturilor de la prestarea serviciilor cu plată în anul 2019.

**AU LUAT CUVÎNTUL :**

**1. Dubița Ghenadie – consilier, care s-a interesat :**

- Care este raportul între veniturile proprii și transferurile de la Bugetul de stat;
- Care acte au servit drept la bază la planificării cheltuielilor pentru procurarea utilajelor;
- Pentru care obiecte sînt planificate cheltuieli de reparație capitală în anul 2019.

**2. Tatiana Titica – raportor, a explicat următoarele :**

- Raportul între veniturile proprii și transferurile de la Bugetul de stat constituie circa 69,7%;
- Planificarea cheltuielilor pentru procurarea utilajelor a fost efectuată în baza demersurilor înaintate de Direcțiilor instituțiilor bugetare din subordinea primăriei Răzeni;
- Pentru anul 2019 se planifică 300000 lei pentru reparația capitală a fațadei Căminului Cultural "Ion Inculeț" și 200000 lei pentru întreținerea drumurilor.

**3. Cerbușca Vasile- consilier, s-a interesat** dacă demersurile înaintate de Direcțiilor instituțiilor bugetare din subordinea primăriei sînt pe suport de hîrtie sau în format electronic, la care raportorul a informat, că toate demersurile sînt pe format de hîrtie, vizate de primarul comunei și se păstrează în contabilitatea primăriei.

În temeiul art.24, 25, 47, 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținînd cont de prevederile art.20 din legea

nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale art 14 alin. (2) lit.n, art 43 alin. (1) lit b) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și de prevederile Setului metodologic privind elaborarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul Ministrului Finanțelor nr.191 din 31 decembrie 2014, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Razeni pe anul 2019 la venituri în sumă de 12300.0 mii lei, la cheltuieli în sumă de 12300.0mii lei, în prima lectură.
2. Componenta veniturilor bugetului local se prezintă în anexa nr.1.
3. Cotele de impozitare și a taxelor locale, ce vor fi încasate în buget, se prezintă în deciziile consiliului comunal nr.6/2 și 6/3 din 21.12.2018.
4. Transferurile de la bugetul de stat se prezintă în anexa nr.3.
5. Cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe, se prezintă , conform anexei nr.2. Cheltuielile pentru serviciile de telecomunicații include serviciile de telefonie mobilă.
6. Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile publice locale se prezintă în decizia consiliului comunal nr.6/5 din 21.12.2018.
7. Se aprobă efectivul – limită al statelor de personal din cadrul autorității publice locale, conform deciziei consiliului comunal nr.6/4 di 21.12.2018.
8. Autoritatea publică locală va asigura :
  - dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
  - legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
  - utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială alocate de la bugetul de stat;
  - contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achizițiile publice;
  - raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
9. Dl Crețu Ion-primarul comunei și Dna Titica Tatiana, contabil - sef, va realiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete pentru consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului

bugetar.

**10.** Se autorizează Dl Crețu Ion, primarul comunei cu rolul de administrator de buget;

- să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificății economice K2 în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor inter bugetare.

- să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezerva, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat.

- autoritatea bugetară (Org1) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivele K4, în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiași subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată autoritatea bugetară poate modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F1-F3), fără modificarea limitei aprobate.

- instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificății economice de către instituția superioară.

**11.** Dna Borta Nina secretarul consiliului va asigura aducerea la cunoștința publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 15 zile.

**12.** Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului comunei dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 12, împotriva – 0, s-au abținut – 1.**

**6/2 . S – A EXAMINAT :**

**Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2019.**

**Raportoul Dl Eugeniu Gurău – viceprimarul comunei** a propus că mărimea taxelor locale se propune să fie aprobate la nivelul anului trecut.

Paralel a menționat, că membrii comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică a înaintat propunerea, ca Gospodăriile Țărănești, înregistrate în teritoriul comunei Răzeni, să fie scutite de plata taxei pentru amenajarea teritoriului, propunere susținută și de Primăria comunei.

**AU LUAT CUVÎNTUL :**

**1. Dubița Ghenadie – consilier,** a menționat că pînă în anul 2015 Gospodăriile Țărănești înregistrate în teritoriul comunei au fost scutite de plata taxei pentru amenajarea teritoriului, iar din anul 2016 au fost lipsiți de această scutare prin decizia Consiliului local. Propun de susținut propunerea de-a acorda scutire Gospodăriilor

Țărănești, înregistrate în teritoriul comunei Răzeni, la plata taxei pentru amenajarea teritoriului. A mai menționat că majoritatea Gospodăriilor Țărănești nu activează, iar unii locuitori ai comunei nu sînt la curent că urmează să achite taxa pentru amenajarea teritoriului în mărime de 80 lei anual și corespunzător se acumulează datoriile după conducătorii GT.

Propunerea a fost susținută în unanimitate de consilierii locali.

În corespundere cu art.14 litera (a) al Legii Republicii Moldova privind Administrația publică locală nr.436-XV din 28.12.2006, prevederile titlului VII a Codului Fiscal cu modificările ulterioare, în scopul asigurării părții de venit a Bugetului comunei Răzeni, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

### DECIDE:

1. Se stabilesc, pe teritoriul comunei Răzeni, pentru anul 2019, următoarele cote ale taxelor locale :

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsura a cotei	Scutiri
1).Taxa pentru amenajarea teritoriului.	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați.	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați.	Gospodăriile Țărănești
2).Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (cu excepția celor care se află total în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrelor localităților.	Anexă	-	-

3) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	de de	-80 lei /lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de la 1-8locuri; - 350 lei/lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de la 9-16 locuri; - 550 lei/ lunar pentru fiecare unitate de transport cu capacitatea de peste 16 locuri.	-
4).Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața fetei(fetelor) dispozitivului publicitar		100 lei anual pentru fiecare metru patrat/pentru o parte de panou pentru reclamă .	-

2. Termenul de achitare, prezentarea dărilor de seamă și modul de plată a taxelor locale sunt stabilite în titlul VII al Codului Fiscal.

3. Se abrogă Decizia Consiliului local Răzeni 6/2 din 08.12.2017 „Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2018” cu modificările ulterioare.

4. Agenții economiei care activează în teritoriul comunei și își schimbă denumirea întreprinderii, sunt obligați să informeze Administrația Publică Locală despre modificările efectuate.

5. Pentru perspectivă, taxele locale să fie stabilite o dată conform cerințelor legislației, iar anual să fie revizuite și actualizate în dependență de inflație.

6. Decizia intră în vigoare la data monitorizării și aducerii la cunoștință publică prin afișarea în locuri publice.

7. Prezenta decizie se prezintă Direcției Generale Finanțe Ialoveni, Consiliului Raional, Direcției Deservire Fiscală Ialoveni și Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

8. Responsabil de executarea prezentei dispoziții se desemnează contabilul - sef al Primăriei Dna Titica Tatiana.

9. Controlul îndeplinirii prezentei decizii îl va asigura Dl Ion Crețu, primarul comunei Răzeni.

**AU VOTAT : Pentru – 13, Împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/3 . S – A EXAMINAT :**

**Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2019.**

**Raportorul Dna Iulia Țirchi, specialist în perceperea fiscal,** a informat că mărimea taxelor de impozitare pentru anul 2019 se propun spre aprobare la nivelul anului curent.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică Nr.436 -XVI din 28.12.2006, prevederile art.283 alin.2 a titlului VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea Nr.1056 din 16.06.2000 „ Pentru punerea în aplicare a titlului VI din



Codul Fiscal”, prevederile art. 6 lit. h , art. 35 alin. 6 a Legii nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative,, art.28 alin. 3 al Legii nr.82 din 25.05.2017 „Integrității”, consiliul comunal Răzeni, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

### **DECIDE :**

1. Se aprobă următoarele cote de impozitare a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2018:
  - 1). Terenuri cu destinație agricolă
    - a).care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 gr/ha
    - b)care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 ha.
  - 2). Terenurile destinate fânețelor și pășunilor :
    - a ) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 gr/ha
    - b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 ha.
  - 3). Terenurile din intravilanul și extravilanul satului atribuite conform art.11 al Codului Funciar - 1 lei pentru 100m.patrați.
  - 4). Bunurile imobile a întovărășirilor pomicole - în mărime de 0,3% din baza impozabilă.
  - 5). Cotele de impozitare pe construcțiile cu destinație locativă se stabilesc în mărime de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare , pînă la 100 m<sup>2</sup>.
    - De la 100 – 150 m.p. - 1,5 ori
    - De la 150 – în sus - 2,0 ori
  - 6). Se stabilește cota de plată a impozitului funciar pentru bazinele acvatice arendate în mărime de 115 lei pentru 1 ha – anual.
  - 7). Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul satului , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.
  - 8). Terenurile din extravilan , altele decît cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.
  - 9). Terenurile din extravilanul satului , pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 ha.
  - 10). Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ,se stabilește după cum urmează:
    - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

11). Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, cota de impozitare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2. Procedura calcului, înmânarea avizelor de plată și încasării tuturor impozitelor, se pune în seama specialiștilor fiscali Dna Țirchi Iulia și Nepotu Rodica.

3. Transferul mijloacelor bănești încasate de la contribuabili, de efectuat la finele săptămânii lucrative.

4. Controlul îndeplinirii Deciziei în cauză, se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/4 . S – A EXAMINAT : .**

**Cu privire la aprobarea statelor de personal.**

**Raportoul Dna Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei**, a informat că în comparație cu anul curent, pentru anul 2019 a fost planificat suplimentar 0,5 unități de contabil și la grădinița "Buburuza" din Mileștii Noi s-a majorat numărul unităților pentru activitatea unei grupe suplimentar.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea Nr.158-XVI din 4 iulie 2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, Hotărârea Guvernului Nr.201 (anexa Nr.5) din 11 martie 2009, Hotărârea Guvernului nr.381 din 13.04.2006 "Cu privire la condițiile de salarizare a personalului din unitățile bugetare", Legea cu privire la sistemul de salarizare în sectorul bugetar nr.355-XVI din 23.12.2005, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget , consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă statele de personal a Primăriei Răzeni pentru anul 2019, după cum urmează :

Denumirea	Cod / Org2	Efectivul de personal (unități)
<b>Aparatul primarului</b>	10690	<b>12,0</b>
<b>Învățământul</b>		
- Instituția de Educație Timpurie nr.1 "Ghiocel"	05192	28,86
- Instituția de Educație Timpurie	05193	38,16

Nr.2 "Alunelul"			
- Instituția de Educație Timpurie "Buburuza" din Mileștii Noi	13026	9,71	
<b>Total învățământ</b>		<b>76,73</b>	
<b>Cultura</b>			
Căminul Cultural "Ion Inculeț"	05201	9	
Biblioteca Publică "Elena Alistar"	05200	2,5	
<b>Total cultura</b>		<b>11,5</b>	
<b>Servicii de suport</b>	10690	<b>4</b>	
<b>Total pe primărie :</b>		<b>104,23</b>	

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se asumă primarului comunei DI Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/5 . S – A EXAMINAT :**

**Cu privire la aprobarea plăților pentru prestarea serviciilor cu plată populației pentru anul 2019.**

**Raportorul Dna Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei,** a propus aprobarea mărimii taxelor pentru prestarea serviciilor cu plată populației pentru anul 2019 la nivelul anului curent.

În corespundere cu art.14(2) „a și n” al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.5 pct.4 a Legea privind finanțele publice locale, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE:**

1. Se aprobă următoarele plăți pentru prestarea serviciilor cu plată populației, pentru anul 2019:

- pentru eliberarea caracteristicilor – 50 lei;
- pentru înregistrarea și lichidarea gospodăriilor țărănești – 10 lei;
- pentru eliberarea borderoului de calcul – 50 lei;
- pentru eliberarea din arhivă a copiei deciziilor consiliului local - 50 lei;
- pentru oficierea înregistrării căsătoriilor - 100 lei;
- pentru înregistrarea căsătoriilor cu ieșire înafara sediului Primăriei – 500lei;
- pentru înregistrarea căsătoriilor cu micșorarea termenului de înregistrare – 500lei;

- pentru eliberarea certificatelor de realizare a producției agricole – 50 lei;
- pentru eliberarea notificărilor privind inițierea activităților de comerț - 100 lei;
- eliberarea plăcuțelor pentru căruțe – 40 lei ;
- participarea la licitațiile expuse pentru arenda și vânzarea bunurilor proprietate publică – 600 lei pentru persoanele fizice și 1200 lei pentru persoane juridice;
- participarea la licitațiile publice prin achizițiile publice – 200 lei;

2. Veniturile din taxele locale de prestare a serviciilor către populație, se încasează la venituri, cod eco 142 310” Incasări de la prestarea servicii cu plată” și la cheltuieli cod eco 336 110 “Procurarea rechizitelor de birou, materiale și obiecte de uz gospodăresc” în cadrul Aparatului Administrativ.

3. Responsabilitatea acumulării plăților locale pentru prestarea serviciilor cu plată populației, se pune în seama secretarului comunei Dna Nina Borta, care le va depune pe conturile bancare corespunzătoare, în termenii prevăzuți de legislația curentă.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii, îl va asigura primarul comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/6 . S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la aprobarea bugetului comunei pentru anul 2019 în lectura a doua.**

**Raportorul Dna Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei, a propus spre aprobare bugetului comunei Răzeni pentru anul 2019 în lectura a doua.**

În temeiul art.24, 25, 47, 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.20 din legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale art 14 alin. (2) lit.n, art 43 alin. (1) lit b) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și de prevederile Setului metodologic privind elaborarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul Ministrului Finanțelor nr.191 din 31 decembrie 2014, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă bugetul primăriei comunei Răzeni pe anul 2019 la venituri în sumă de 12300.0 mii lei, la cheltuieli în sumă de 12300.0mii lei, în lectura a doua .
2. Componenta veniturilor bugetului local se prezintă în anexa nr.1 .
3. Cotele de impozitare și a taxelor locale, ce vor fi încasate în buget, se prezintă în deciziile consiliului comunal nr.6/2 și 6/3 din 21.12.2018.
4. Transferurile de la bugetul de stat se prezintă în anexa nr.3.

5. Cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe, se prezintă , conform anexei nr.2. Cheltuielile pentru serviciile de telecomunicații include serviciile de telefonie mobilă.

6. Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile publice locale se prezintă în decizia consiliului comunal nr.6/5 din 21.12.2018.

7. Se aprobă efectivul – limită al statelor de personal din cadrul autorității publice locale, conform deciziei consiliului comunal nr.6/4 di 21.12.2018.

8. Autoritatea publică locală va asigura :

- dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
- legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
- utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială alocate de la bugetul de stat;
- contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achizițiile publice;
- raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

9. Dl Crețu Ion-primarul comunei și Dna Titica Tatiana, contabil - sef, va analiza sistematic executarea bugetului local si va înainta, in caz de necesitate, propuneri concrete pentru consolidarea disciplinei financiar-bugetare si menținerea echilibrului bugetar.

10. Se autorizează Dl Crețu Ion, primarul comunei cu rolul de administrator de buget;

- să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice K2 în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal si fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale si a transferurilor inter bugetare.

- sa includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative si deliberative din fondul de rezerva, precum si transferurile cu destinație speciala de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat.

- autoritatea bugetară (Org1) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivele K4, în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiasi subprogram P1P2, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K2. Totodată autoritatea bugetară poate modifică resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F1-F3), fără modificarea limitei aprobate.

- instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele K5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară.

11. Dna Borta Nina secretarul consiliului va asigura aducerea la cunoștința publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 15 zile.

12. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/7 . S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la salarizare.**

**Raportorul Dna Titica Tatiana , contabil – șef al Primăriei,** a informat despre includerea suplimentar în comparație cu anul curent, în proiectul deciziei a unităților de antrenor de fotbal și lupte Greco romane.

**A LUAT CUVÎNTUL :**

**Dubița Ghenadie – consilier,** care s-a interesat despre modul planificării mărimii salariului antrenorilor de fotbal și lupte Greco romane, și s-a explicat, că calculul salariului planificat pentru anul 2019 antrenorilor a fost efectuat reieșind din media salarizării lor pentru doi ani precedenți.

Cestiunea a fost propusă spre aprobare.

În corespundere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea nr.270 din 23.11.2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, prevederile articolului 970 al Codului Civil, cu prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă următoarele unități și mărimea salariului angajaților pe contract de servicii, pentru anul 2019 :

**1.1. Cheltuieli la componenta de bază:**

	Denumirea funcției	Cod eco	Nr. unit.	Salariu lunar (lei)	fondul anual de salariu (lei)
1.	Coregraf	281600	1.0	2000.00	24000
	Total fond de salariu	281600		2000.00	24000
	Contributii de			460	5520

	asigurări sociale 23%					
	Asigurări medicale 4.5%			90.00		1080.0
<b>I</b>	<b>Total :</b>		<b>1</b>	<b>2550</b>		<b>30600</b>
<b>Sursa de acoperire:</b>						
F1F2/0820/Servicii în domeniul culturii						
P3 /00234/Activitatea caselor de cultură						
ORG2/05201/Case de cultură						
1.	Arhivar	281600	1	2000		24000
2.	Specialist pe recrutare și încorporare	281600	1	2000		24000
3.	Pădurar	281600	1	2000		24000
4.	Agromensor	281600	0,5	1500		18000
5.	Jurist	281600	1,0	3000		36000
6.	Specialist tehnologii informationale	222210	0.5	1500		18000
7.	Specialist pentru deservirea paginii WEB	281600	0,5	1500		18000
	Total fond de salariu			13500		162000
	Contributii de asigurări sociale 23%			3105		37260
	Asigurări medicale 4.5%			607,50		7290
<b>II</b>	<b>Total :</b>		<b>5.5</b>	<b>17212,50</b>		<b>206550.00</b>
<b>Sursa de acoperire:</b>						
F1F3/0111/Autorități legislative și executive						
P3/0009/Servicii de suport						
ORG 2/10690/Aparatul Primarului						
1.	Antrenor de fotbal și volei	281600	1.0	3400		40800
2.	Antrenor lupte Greco romane	281600	1,0	3400		40800
	Total fond de salariu			6800		81600
	Contributii de asigurări sociale			1564		18768

	23%				
	Asigurări medicale 4.5%			306	3672
<b>III.</b>	<b>Total</b>		<b>2,0</b>	<b>8670</b>	<b>104040</b>
<b>Sursa de acoperire:</b> F1F3/0812/Servicii de sport și cultură fizică P3/00230/Activități sportive ORG 2/10690/Aparatul Primarului					
	<b>Total general</b>		<b>8,5</b>	<b>28432</b>	<b>341190</b>

**2. Se stabilește sursa de acoperire :**

Alocații aprobate în buget pentru anul 2019.

3. Decizia intră în vigoare cu începere de la 01 ianuarie 2019.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/8 . S- A EXAMINAT :**

**Cu privire la rectificarea bugetului primăriei pe anul 2018.**

**Raportorul Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei,** a informat despre necesitatea operării rectificării bugetului primăriei pe anul 2018, a propus consilierilor spre aprobare.

**AU LUAT CUVÎNTUL :**

**Ghenadie Dubița, Cerbușca Vasile, Jalba Boris – consilieri,** care au menționat faptul, că primăria comunei urma să coordoneze lista sectoarelor de drum propuse spre reparație cu consilierii locali, supusă dezbaterilor publice cu locuitorii comunei.

În corespundere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală, Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii cu privire la finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. În cadrul instituției bugetare ORG2/10690/Aparatul primarului se realocă mijloacele financiare precizate la F1F3/0620/ Dezvoltare comunală și amenajarea teritoriului P3/00333/ Amenajarea satelor/comunelor;



- cod eco 222990 "Alte mărfuri și servicii neatribuite altor alinente"- 50000 lei;
- cod eco 316110 "Procurarea inventarului" - 6000 lei;
- cod eco 331110 "Procurarea combustibilului" – 20 000 lei la F1F3 /0640/ Iluminarea străzilor; P1P2 / P1P2 /6402/ Dezvoltarea drumurilor, cod eco 337110 "Procurarea materialelor de construcție" + 76000,00 lei (beton M300 P3 prundis concasat 63.3 m.cubi x1200 lei);

2. Se precizeaza planul anual la venituri si la cheltuieli în sumă de 52.8 mii lei după cum urmează:

- Cod eco 142310 "Incasari de la prestarea serviciilor cu plata" + 45 000 lei;
  - Cod eco 144214 "Donatii voluntare pentru cheltuieli capitale din surse interne pentru institutiile bugetare" + 7800 lei;
  - Cod eco 222110 "Energia electrica" + 45000 lei;
  - cod eco 337110 "Procurarea materialelor de constructie" + 7 800 lei
- F1F3/0630/Aprovizionarea cu apă și canalizare  
P3/00431/Aprovizionarea cu apa și canalizare

3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează contabilul șef al primăriei Răzeni Dna Titica Tatiana

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura Dl Ion Crețu, primarul comunei Răzeni.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/9 . S- A EXAMINAT :**

**Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2019.**

**Raporturul Dl Petru Munteanu – specialist în relații funciare și cadastru , a propus aprobarea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2019 , la nivelul anului current, fapt acceptat de consilierii locali.**

În corespundere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, articolul 22 (3) al Legii 198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arendă, Legea Republicii Moldova nr.1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget; Pentru Complexul agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se stabilește coeficientul de arendă a terenurilor arendate pentru anul 2019, după cum urmează :

1.1) 3 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului - pentru terenurile sub pășune;

1.2) 5 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului - pentru terenurile agricole și terenurile aferente obiectelor cu destinație agricolă;

1.3) 8 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului - pentru terenurile cu o altă destinație decît cea agricolă și a terenurilor de sub nucari.

1.4 Plata de arendă pentru terenurile agricole de sub bazinele acvatice se calculează reieșind din calculul de 2% din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului.

2. Procedura calculului și informării arendașilor plății de arendă se pune în seama specialistului în cadastru, cu încheierea contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică și a acordurilor aditionale la contractele de arendă multianuale.

3. Controlul achitărilor plății pentru terenurile arendate se pune în seama contabilului – șef al Primăriei Dna Titica Tatiana.

4. Se obligă specialistul în cadastru al Primăriei, să întocmească și să prezinte cotabilității și specialiștilor fiscali, lista fiecărei parcele de teren transmise în arendă, a tuturor agenților economici și persoanelor fizice din teritoriul comunei, în scopul impozitării corecte și acumulării plății pentru arenda terenurilor proprietate publică.

5. Primăriei comunei de operat modificări în contractul de transmitere a nucarilor în arendă, cu stipularea cerințelor – anual copacii de nucari să fie curățiți, făcut țărălan și văruiți.

6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Răzeni Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/10 . S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la aprobarea dării de seamă funciară conform situației la 01.01.2019.**

**Raportorul Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru, a propus aprobarea cadastrului funciar la nivelul anului 2018, în pofida cerințelor specialiștilor de specialitate din cadrul Cosiliului Raional Ialoveni, care solicit includerea terenurilor fondului de rezervă a primăriei de 756,56 ha în categoria terenurilor cu destinație agricolă, fapt propus de membrii comisiilor consultative de specialitate.**

În conformitate cu prevederile alin.(3) art.19, alin.(5) art.20 și alin.(3) art.14 din Legea nr.436- XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală" și art. 10 și 13 ale Legii nr. 1247-XII din 22.12.1992 "Privind reglementarea de stat a regimului proprietatii funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar", precum și în temeiul punctul 21 din Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11.01.1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consutative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă darea de seamă funciară conform situației de la 01 ianuarie 2019, în hotarele Unității Administrativ Teritoriale Răzeni, cu suprafața totală de – 7763,18 ha, inclusiv:

- teren arabil – 3241,09;
- plantații multianuale – 1079,79 ha ( livezi – 385,40 ha și vii 694,39);
- pășuni – 570,81 ha;
- plantații forestiere – 2119,90 ha;
- sub ape – 170,19 ha;
- drumuri – 265,73 ha;
- străzi și piețe – 55,00;
- construcții și curți – 187,84 ha;
- alte terenuri – 72,83 ha.

2. Se aprobă suprafețele în hotarul comunei Răzeni după categoriile de destinație a terenurilor (conform art. 2 al Codului funciar), după cum urmează:

- I. Terenuri cu destinație agricolă – 4152,78 ha;
  - II. Terenurile localității – 417,00 ha;
  - III. Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu alte destinații speciale – 137,25 ha;
  - IV. Terenurile destinate ocrotirii naturii – 0,00 ha;
  - V. Terenurile fondului silvic – 2119,40 ha;
  - VI. Terenurile fondului apelor – 180,19 ha;
  - VII. Terenurile fondului de rezervă – 756,56 ha;
- Total terenuri – 7763,18 ha.

3. Responsabil de executarea prezentei Decizii se numește specialistul în Relații Funciare și Cadastru din cadrul Primăriei Răzeni, Dl Petru Munteanu.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/11 . S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la corectarea unor erori în urma măsurărilor masive a terenului.**

**Raportorul Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru, a informat, că în urma măsurărilor masive efectuate în anul 2013 în teritoriul comunei Răzeni, au fost depistate unele erori, care urmează a fi corectate, a propus consiliului proiectul de decizie spre aprobare.**

**În corespundere cu art.14(2) al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, în vederea corectării erorilor comise, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și**

Administrație Publică, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare,  
consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se acceptă operarea următoarelor corectări în urma măsurărilor masive a terenului, la deținătorii de drept, prin exprimarea acordului propriu, conform următorului tabel:

Nr. Ord.	Localitatea	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscris greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1	Răzeni	2334205.566 (const.locativă)	0,1367	2004044104186 RÎȘNEANU MIHAIL IVAN(01.05.1971)	RAILEANU TUDOR ION (decedat)
2	Răzeni	2334201.411 (grădini)	0,39	0971311422626 POSTICĂ ANATOLIE VASILE (13.03.1967)	-
3	Răzeni	2334201.415	0,39	2005044089378 POSTICĂ MINODORA (03.09.1966)	-
4	Răzeni	2334108.226	0,1305	2004044048749 RÎȘNEANU MIHAIL VASILE (01.04.1990)	2004044104186 RÎȘNEANU MIHAIL IVAN (01.05.1971)
5	Răzeni	2334324.347 (2334118.141)	0,108	MÎNDRESCU SERGHEI ION	0971212441304 PREDA SERGHEI ION (06.02.1980)
6	Răzeni	2334201.394	0,19	2006044017020 CERBUȘCA PARASCOVIA ȘTEFAN(12.10.1958)	CERBUȘCA PARASCOVIA ȘTEFAN (decedata)
7	Răzeni	2334105.239	0,1077	2002049008263 MÎNDRESCU ROMAN GHEORGHE (05.08.1977)	-
8	Răzeni	2334324.322	0,0535	2001044265343 ȚÎRCHI MIHAIL (15.05.1959)	ȘOILITĂ PANTELIMON NICHITA (decedat)
9	Răzeni	2334324.321	0,0742	0970605899449 ȘOILITĂ ANDREI NICHITA	ȘOILITĂ PANTELIMON NICHITA

				(16.03.1971)	(decedat)
10	Răzeni	2334204.917	0,4457	2005044072806 RAILEAN PARASCOVIA GRIGORII (13.10.1956)	RAILEAN GRIGORII (decedat)
11	Răzeni	2334205.488	0,2177	2005044042571 GURĂU NINA AFANAS (09.06.1963)	GURĂU MARIA (decedată)
12.	Răzeni	2334204.490 (2334200.255) (const.loe)	0,1306	2004044022147 POIATĂ NATALIA GHEORGHE (17.08.1988)	2001044255467 POIATĂ ANDRIAN (13.09.1985)

2. Se obligă primăria comunei acumularea materialelor necesare pentru adresarea în instanța de judecată privind corectarea erorilor comise în procesul măsurărilor masive( titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de terenuri , copia certificatului de deces a persoanelor decedate, certificat confirmare esliberat de secția cadastru și extrasul din registrul casatral), cu anularea ulterioară a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren a persoanelor indicate în coloana nr.5 , conform tabelului de mai jos :

Nr. Ord.	Localitate	Nr. cadastral	Aria (ha)	Deținătorul actual (înscris greșit)	Deținătorul real al lotului de teren
1	2	3	4	5	6
1	Răzeni	2334108.186 (Constr.locativă)	0,20	(decedat) DUBIȚĂ GHEORGHE (19.04.1971)	APL
2	Răzeni	2334205.586	0,1275	(decedat) POSTICA GHEORGHE TIMOFEI	POSTICA TIMOFEI (decedat)

3. De anulat titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren indicați în coloana nr.5 din tabel, care actual sînt înregistrați greșit.

4. A recunoaște ca deținători reali a loturilor de teren indicați în coloana nr.6 a tabelii, iar realii proprietari să se prezinte cu actele de drept pentru înregistrarea dreptului de proprietate la SCT Ialoveni.

5. Prezenta decizie se va prezenta SCT Ialoveni pentru a face notările de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile.

6. Executarea prevederilor punctului 2 al prezentei decizii se pune în seama juristului Dl Serghei Munteanu.

7. Executarea prevederilor deciziei în întregime se asumă specialistului în relații funciare și cadastru al comunei Răzeni Dl Petru Munteanu.

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă primarului și președintelui comisiei funciare a comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/12 . S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la privatizarea lotului pomicol.**

**Raportorul Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru,** a informat, că membrul Întovărișirii Pomicole “Oglindirea naturii” Dlui Fediușin Vladimir s-a adresat cu cerere de-ai permite privatizarea lotului pomicol cu numărul cadastral **2334304.141** și suprafața de **0,0613** ha, acceptând faptul neaplicării coeficientului de 0,3 la întocmirea borderoului de calcul al prețului terenului.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.7 și 10 ale Legii Republicii Moldova, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, luând în considerație cererea și cererea-acord înaintată , avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică, Pentru Economie, Finanțe , consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

**1. Dlui Fediușin Vladimir** – membru al Întovărișirii Pomicole “Oglindirea Naturii”, se permite privatizarea lotului pomicol cu numărul cadastral **2334304.141** și suprafața de **0,0613** ha, la suma de **2474,57** lei.

**2. Dl Fediușin Vladimir** se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contractul de vânzare-cumpărare a terenului, să-l autentifice notarial și înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul și termenii stabiliți de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

**3. Prezenta decizie se aduce la cunoștința Dlui Fediușin Vladimir.**

**4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.**

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/13 . S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la acordul consiliului comunal la procurarea unei unități de transport.**

**Dna Nina Borta – secretarul consiliului comunal, a informat,** că administrația Întreprinderii Municipale “Apă - Canal Răzeni” a înaintat consiliului comunal Răzeni în calitate de fondator, o cerere prin care solicită acordul acestuia la procurarea unei unități de transport pentru transportarea deșeurilor.

**AU LUAT CUVÎNTUL :**

1. **Buşmachieu Tudor – administratorul Întreprinderii Municipale “Apă – Canal Răzeni”**, care a explicat despre necesitatea strigentă de-a procura o unitate de transport pentru transportarea deşeurilor, întrucît capacitatea unităţii de transport existent nu corespunde cerinţelor şi necesităţilor localităţii Răzeni.Paralel a menţionat, că planifică procurarea unui automobile de marcă GAZ-53.

2. **Dubiţa Ghenadie, Cerbuşca Vasile, Valentin Preda – consilieri**, au pledat pentru procurarea unei noi unităţi de transport, din surse proprii s-au prin aplicarea unor proiecte de sponsorizare.

În corespundere cu art.14(2) litera al Legii Nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, cap.III punctul 3.3 din Statutul Întreprinderii Municipale “Apă - Canal Răzeni”, consiliul comunal Răzeni, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept şi Administraţie Publică; Pentru Economie, Finanţe şi Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE:**

1. În scopul transportării deşeurilor de la locuitorii comunei şi de la agenţii economici din teritotiu, în baza contractelor încheiate între părţi, se permite Întreprinderii Municipale “Apă - Canal Răzeni”, procurarea unei unităţi de transport , din contul mijloacelor financiare a întreprinderii.

2. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Creţu.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţa Administratorului Întreprinderii Municipale “Apă - Canal Răzeni” Dl Tudor Buşmachieu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abţinut – 0.**

**6/14 . S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la organizarea şi funcţionarea serviciului (postului) teritorial de salvatori şi pompieri în comuna Răzeni.**

**Raportorul Dl Ion Creţu, primarul comunei**, a informat despre intenţia primăriei de-a organiza serviciului (postului) teritorial de salvatori şi pompieri în comuna Răzeni, despre modul privind organizarea şi activitatea serviciului , precum şi alte aspecte legate de activitatea şi îndeplinirea obligaţiilor de muncă de către angajaţi, executanţii serviciului civil ( de alternativă) şi voluntarii în situaţii excepţionale.

**AU LUAT CUVÎNTUL :**

1. **Ghenadie Dubiţa, Boris Jalba, Valentin Preda – consilieri**, care s-au

Interes despre sursele de întreținere a serviciului și salarizare a personalului angajat.

**2. Ion Crețu – primarul comunei,** a explicat că clădirea pentru amplasarea serviciului menționat, este gata la 80 – 90 %.

Cheltuielile necesare pentru activitatea unității vor fi alocate din soldul disponibil al Primăriei și pe bază voluntariat. Practic angajați oficial vor fi cel mult 2-3 persoane. Stabilirea zonei de intervenție a serviciului (postul) teritorial de salvatori și pompieri și efectivul limită al acestuia, urmează a fi aprobate prin intermediul consiliului comunal Răzeni.

Pentru viitor, este posibilitatea aderării la acest serviciu și a primăriilor satelor megieșe ca Cigîrleni, Horești, Gangura, Cărbuna.

A propus spre aprobare proiectul de decizie înaintat și regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului (postului) teritorial de salvatori și pompieri din comuna Răzeni, raionul Ialoveni.

În conformitate cu art. 14 al. 2 lit.h) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 10 al Legii nr. 267 din 09 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor” și Hotărîrea Guvernului nr. 595 din 26 iunie 2018 pentru aprobarea Regulamentului- tip privind organizarea și funcționarea serviciului (postului) teritorial de salvatori și pompieri, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget consiliul comunal Răzeni

#### **DECIDE :**

1. Se organizează serviciul (postul) teritorial de salvatori și pompieri în comuna Răzeni, raionul Ialoveni.

2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului (postului) teritorial de salvatori și pompieri din comuna Răzeni, raionul Ialoveni. Regulamentul se anexează.

3. Se pune în seama primarului comunei stabilirea zonei de intervenție a serviciului (postul) teritorial de salvatori și pompieri și efectivul limită al acestuia, și aprobarea la următoarea ședință a consiliului comunal.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura Dl Crețu Ion primarul comunei Răzeni.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/15 . S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la identificarea sectoarelor de drum pentru renovare și stabilirea tipului de intervenție.**

**Raportorul Dl Ion Crețu, primarul comunei,** a informat despre solicitarea Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova nr.11-11226 din 07.11.2018 „Drumuri bune pentru Moldova 2”, a explicat modul selectării



sectoarelor de drum pentru renovare și a propus consiliului spre aprobare proiectul deciziei.

În conformitate cu art.14(2) lit.f) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Solicitarea Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova nr.11-11226 din 07.11.2018, informația prezentată de primarul comunei Dl Ion Crețu, , avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, consiliul comunal Răzeni

### **DECIDE :**

1. Se propune pentru renovare și construcție porțiunile de drum din intravilanul comunei Răzeni ( satul Răzeni și satul Mileștii Noi):

1). Strada „Ion Pelivan” + „Nicolai Iorga” , lungimea 1600m, cu tipul de intervenție „Profil Transversal Tip II”;

2). Strada „ Sportivă” – Centrul de Sănătate , cu lungimea de 785 metri, cu tipul de intervenție „Profil Transversal Tip III actualizat”;

3). Străzile „Prisăcari Valeriu”, „Salcîmilor” și „Tineretului” cu lungimea 2450 metri cu tipul de intervenție „Secțiuni transversale tipice”.

2 . Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei, Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

### **6/ 16. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la stabilirea limitei de consum a combustibilului în anul 2019.**

**Raportorul Dl Ion Crețu, primarul comunei Răzeni** a informat despre necesitatea stabilirii limitei de consum a combustibilului în anul 2019. A propus de stabilit un limit de consum de combustibil și pentru al doilea automobile al primăriei, strict necesar în activitatea primăriei, care necesită deplasări planificate și neplanificate, inclusiv deservirea a două sate ale comunei, deplasarea specialiștilor primăriei cu dările de seamă, seminare, banc, trezorerie, chestiuni de serviciu, ieșirea în teritoriu în permanență a Consiliului pentru problemele tineretului, a comisiei sociale și multe alte chestiuni legate de activitatea zilnică a primăriei. A propus proiectul deciziei spre aprobare.

În corespundere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1404 din 30.12.2005 ”Privind reglementarea utilizării autoturismelor de serviciu de către autoritățile administrative publice”, Regulamentul privind aprobarea numărului – limită al autoturismelor de serviciu, limitei de parcurs și numărul abonamentelor pentru telefoanele de serviciu, utilizate de Primăria comunei Răzeni” , aprobat prin decizia consiliului comunal Răzeni Nr.6/7 din 08.12.2017, avînd în

vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se stabilește limita de consum pentru unitățile de autorutism de serviciu ale primăriei Răzeni pentru anul 2019:

- Pentru primul autorutism de - 24 mii km;
- Pentru al doilea autoturism - 16 mii km.

Cod eco 331 110 „Procurarea combustibilului”.

2. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura primarul comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/ 17. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la excluderea din evidența contabilă a imobilului cu numărul cadastral 2334324.410.01.**

**Raportorul Dl Serghei Munteanu, specialist în economie**, a informat, că în adresa consiliului comunal a depus o cerere Dl Vladimir Șapco, care solicită de-ai recunoaște dreptul de proprietate asupra construcției cu numărul cadastral 2334.410.01, deoarece încăperea izolată îi aparține în temeiul actelor legale autentificate notariel.

În corespundere cu prevederile art.14 alin.2 din Legea nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.14 pct. 1 și 2 din Legea Nr.1324 din 10.03.1993 privatizării fondului de locuințe, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se exclude din evidența contabilă a primăriei comunei Răzeni blocul locativ nr.62 din satul Răzeni, comuna Răzeni, raionul Ialoveni, cu numărul cadastral 2334324.410.01, anul construcției 1951, valoarea de bilanț 1214 lei.

2. Se recunoaște dreptul de proprietate a Dlui Șapco Vladimir asupra construcției cu numărul cadastral 2334324.410.01, constituită din încăperea izolată cu numărul cadastral 2334324.410.01.004, atribuindu-i modul de folosință casă de locuit individuală.

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/ 18. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la vânzarea bunului, prin licitație.**

În corespundere cu prevederile Legii 121-XV din 04 mai 2004 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.43 alin.(1) lit. e), 77 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare ,Legii nr.523.XV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, Legii nr.435- XVI din 28 decembrie 2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009 cu privire la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul procesului-verbal al rezultatului licitației cu strigare Nr.1 din 10 decembrie 2018 despre desfășurarea licitație, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE:**

1. Se aprobă rezultatele licitației funciare cu strigare în vederea vânzării terenului , din 10 decembrie 2018.
  2. Terenul pentru construcții , din intravilanul satului Răzeni cu nr.cadastral 2334314329 suprafața de 0,0110 ha, se vinde **Dlui Țîrchi Ion**, la suma de 23750,00 ( Douăzeci și trei mii șapte sute cincizeci lei 00bani).
  3. **DI Țîrchi Ion** se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contractul de vânzare-cumpărare a terenului, să-l autentifice notarial și înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul și termenii stabiliți de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.
  4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei **DI Crețu Ion**.
- AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/ 19. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la aprobarea programului de activitate al Consiliului comunal pentru anul 2019.**

In corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, examinînd materialele prezentate de secretarul comunei Dna Nina Borta, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă programul de activitate al consiliului comunal Răzeni pentru anul 2019 :

Nr. d/o	Data	Chestiunea pentru discuție	Raportor	Responsabili pentru pregătire
<b>I. ȘEDINȚELE CONSILIULUI:</b>				
1.	15.03.2019	Cu privire la executarea bugetului Primăriei Răzeni, în anul 2018.	Titica Tatiana	Contabilitatea Primăriei.
2.	15.03.2019	Cu privire la darea de seamă a postului de poliție Răzeni pentru perioada de activitate - 2018.	Raducan Vitalie	Șef de post – Răzeni.
3.	14.06.2019	Cu privire la activitatea Întreprinderii Municipale “Apă-Canal Răzeni”.	Bușmachieu Tudor, admis	Bușmachieu Tudor Sîrițanu Maria
4.	14.06.2019	Cu privire la mersul colectării impozitelor de la agenții economici și persoanele fizice din teren.	Titica Tatiana, Țirchi Iulia	Contabilitatea, Specialiștii în perceperea fiscală
5.	13.09.2019	Cu privire la pregătirea instituțiilor preșcolare, către anul de studii 2019-2020.	Gurău Eug. Cond.instituțiilor preșc.	Eugeniu Gurău, Viceprimarul comunei
6.	13.09.2019	Cu privire la evidența contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică privind contractarea și achitarea lor.	Munteanu Petru, Titica Tatiana	Secția cadastru și contabilitatea Primăriei.
7.	13.12.2019	Cu privire la aprobarea bugetului comunei Răzeni, pentru anul 2020.	Titica Tatiana-contabil-șef	Contabilitatea Primăriei
8.	13.12.2019	Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2020.	Titica Tatiana-contabil-șef	Contabilitatea Primăriei
9.	13.12.2019	Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2020.	Țirchi Iulia	Specialiștii în perceperea fiscală.
<b>II. LUCRUL ORGANIZATORIC DE MASĂ.</b>				
13.	Februarie 2019	Organizarea și desfășurarea sărbătorii participanților la evenimentele din Afganistan.	Primăria, Secția cultură, tineret și sport	
14.	2.03.2019	Cu privire la organizarea comemorării victimelor războiului pentru independența Republicii Moldova.	Primăria, Secția cultură, tineret și sport.	
15.	Martie 2019	Cu privire la organizarea și desfășurarea sărbătorii de 8 Martie.	Primăria, Secția cultură, tineret și sport.	
16.	Aprilie 2019	Cu privire la organizarea și desfășurarea sărbătorilor de Paști.	Primăria, Secția cultură, tineret și sport.	
17.	Mai 2019	Cu privire la organizarea sărbătorii „Comemorarea victimelor celui de-al doilea război mondial”.	Primăria, Secția cultură, tineret și sport.	
18.	Mai 2019	Cu privire la organizarea sărbătorii zilei Europei – 9 Mai.	Primăria, Secția cultură, tineret și tineret.	

19.	Mai 2019	Cu privire la organizarea evenimentului “ Ziua sportului” și a Festivalului cultural sportiv transfrontalier “Dor Moldovenesc”.	Primăria, Secția cultură,tineret și sport.
20.	Iunie 2019	Cu privire la organizarea sărbătorii „Ziua copilului”	Primăria, Secția cultură,tineret și sport.
21.	12 iulie 2019	Cu privire la organizarea comemorării victimelor regimului totalitar de ocupație.	Primăria, Secția cultură,tineret și sport.
22.	August 2019	Cu privire la organizarea și desfășurarea Festivalului de folclor și muzică Folc “ Gustul pînii de acasă”	Primăria, Secția cultură,tineret și sport.
23.	August 2019	Organizarea și desfășurarea sărbătorilor „Limba noastră cea română” și „Ziua Independenței”.	Primăria,Secția cultură , tineret și sport.
24.	21.11. 2019	Organizarea și desfășurarea sărbătorii „Hramul satului”.	Primăria,Secția cultură , tineret și sport
25.	1.12. 2019	Cu privire la organizarea Zilei națională a tuturor românilor.	Primăria,Secția cultură , tineret și sport
26.	25.12. 2019; 7.01.20	Cu privire la organizarea și desfășurarea sărbătorilor de Crăciun.	Primăria,Secția cultură , tineret și sport.
Permanent		<b>III. CHESTIUNI LA CONTROL.</b> Legea privind administrația publică locală nr.436-VI din 28.12.2006.	Primarul comunei, secretarul consiliului comunal.
Permanent		Chestiunile consiliului local luate la control.	Primarul comunei, secretarul consiliului comunal.

2. Responsabilii de pregătirea chestiunilor preconizate în programul de activitate al consiliului copmunal Răzeni pentru anul 2019, să prezinte în termenii stabiliți proiectele de decizii urmate de notele informative supuse expetizei juridice și expertizei anticorupție, materialele anexate deciziei.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii , se asumă secretarului consiliului comunal Dna Borta Nina.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/ 20. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la stabilirea taxelor de eliberare a autorizațiilor de construire și desființare, a certificatelor de urbanism, pentru anul 2019.**

**Raportorul Dna Nina Borta, secretarul consiliului comunal,** a informat despre prevederile legale și necesitatea aprobării taxelor de eliberare a autorizațiilor de construire și desființare, a certificatelor de urbanism, pentru anul 2019 și a propus consiliului comunal Răzeni, aprobarea proiectului de decizie.

În corespundere cu art. 14(2) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii nr.163 din 09 iulie 2010 Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.86 din 19 aprilie 2013 , modificată prin Legea

Nr.153 din 30.07.2015 “Pentru modificarea și completarea unor acte legislative” pct. 2 și 3 art.27, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se stabilesc următoarele taxe pentru emiterea autorizațiilor de construire /desființare și certificatelor de urbanism , pentru anul 2019:

- Pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare sau a certificatului de urbanism informativ - 50 lei;
- Pentru emiterea autorizației de construire/desființare – 100lei.

2. Responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii se desemnează secretarul comunei Dna Nina Borta.

3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura Dl Ion Crețu , primarul comunei Răzeni.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/ 21. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la desemnarea candidaturilor pentru funcția de membru cu vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare Răzeni, Nr.33, 34, 35 Răzeni și Nr.36 Mileștii-Noi.**

**Raportorul Dna Nina Borta, secretarul consiliului comunal, a informat** despre prevederile legale și necesitatea aprobării prezentului proiect de decizie, a propus consiliului comunal Răzeni , aprobarea proiectului.

În conformitate cu art.14(2) a Legii privind administrația publică locală din 28.12.2006, art.29 alin.(11) al Codului electoral Nr.1381-XIII din 21 noiembrie 1997 cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se desemnează candidaturile pentru funcția de membri cu vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare Răzeni Nr.33, 34, 35 și Nr.36 Mileștii-Noi, pentru organizarea alegerilor parlamentare din 24 februarie 2019, din partea consiliului local, după cum urmează:

**1). Biroul electoral al secției de votare Nr.33 (Căminul Cultural “Ion Incuțet”)**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Specialitatea profesia	Funcția	Locul de muncă	Telefon

1.	Beregoi Irina	Educație preșcolară	Educatoare	Grădinița Nr.2 „Alunelul”	068394365
2.	Titica Livia	Merceolog	Studentă	Universitatea „Constantin Stere”, anul II, drept	060244867
3.	Sîrițanu Maria	Contabil	Contabil – șef	ÎM”Apă-Canal Răzeni”	078737915
<b>REZERVA</b>					
1.	Iftodi Natalia	Educator	Educator	Grădinița Nr.2 „Alunelul”	060486475
2.	Bivol Elena	Învățător	Învățătoare	Liceul Teoretic „Ion Pelivan” Răzeni	068257710
3.	Volohov Nina	Redagog	Profesoară	Liceul Teoretic „Ion Pelivan” Răzeni	079358467

### 2). Biroul electoral al secției de votare Nr.34 (Liceul Teoretic “Ion Pelivan”)

Nr.d /o	Numele, prenumele	Specialitatea profesia	Funcția	Locul de muncă	Telefon
1.	Țirchi Iulia	Medic veterinar	Specialist în perceperea fiscală	Primăria Răzeni	068473369
2.	Sinișin Nadejda	Profesor de informatică	Profesoară	Liceul Teoretic “Ion Pelivan” Răzeni	069778771
3.	Preda Elena	Asistent medical	Asistentă medicală	Grădinița Nr.2 „Alunelul”	078658919
<b>REZERVA</b>					
1.	Racu Galina	Bibliotecar	Asistent social comunitar	DASPF Ialoveni	079030578
2.	Secrieru Angela	Pedagog	Profesoară	Liceul Teoretic “Ion Pelivan” Răzeni	069415345
3.	Sainsus Eudochia	Pedagog	Profesoară	Liceul Teoretic “Ion Pelivan” Răzeni	076704288

### 3). Biroul electoral al secției de votare Nr.35 ( Răzeni -1)

Nr.d/o	Numele, prenumele	Specialitatea profesia	Funcția	Locul de muncă	Telefon
1.	Botezatu Ecaterina	Drept	Studentă	Academia de	060298926

				Poliție	
2.	Groian Efrosinia	Asistent medical	Asistent medical	Grădinița Nr.1 „Ghiocel”	068207844
3.	Gaidău Gheorghe	Tehnician în telecomunicații	Operator la cazanele de gaze naturale	Grădinița Nr.1 „Ghiocel”	069975503
<b>REZERVA</b>					
1.	Titica Angela	Psihopedagog	Educator	Grădinița nr.1”Ghiocel”	069620156
2.	Sainsus Nadea	Pedagog	Educator	Grădinița nr.1”Ghiocel”	069894856
3.	Postolache Liubovi	croitoreasă	Ajutor de educator	Grădinița nr.1”Ghiocel”	069525455

**4). Biroul electoral al secției de votare Nr.36 (Instituția de Educație Timpurie “Buburuza” satul Mileștii-Noi)**

Nr.d/o	Numele, prenumele	Specialitatea profesia	Funcția	Locul de muncă	Telefon
1.	Galaju Andrei	Profesor	Profesor	Gimnaziul Gangura	068711482
2.	Vacula Marina	Designer vestimentar industrial	Directoru	Grădinița „Buburuza” Mileștii Noi	079831006
3.	Țurcanu Mihaela	Educație fizică și sport	Studentă	Colegiul pedagogic „Alexei Mateevici”	068166432
<b>REZERVA</b>					
1.	Țurcanu Nadejda	-	Bucătar	Grădinița „Buburuza” Mileștii Noi	068429047
2.	Sava Vasilisa	Fără specialitate	Lucrător social Mileștii-Noi	DASPF Ialoveni	067406168
3.	Garanin Zinovia	Profesoară	Cadru didactic de sprigin	Liceul Teoretic “Ion Pelivan” Răzeni	026872033 060726331

2. Prezenta decizie se comunică Consiliului electoral de circumscripție Ialoveni.

3. Controlul îndeplinirii Deciziei se asumă secretarului consiliului comunal Răzeni Dna Borta Nina.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/ 22. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică a satului Răzeni, raionul Ialoveni**



cu numărul cadastral 2334324 428.

**Raportorul Dl Anatolie Jalba, președintele comisiei Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare**, a informat despre necesitatea delimitării terenului proprietate publică a satului Răzeni, raionul Ialoveni cu numărul cadastral 2334324 428, întrucât pe acest teren este amplasat un bloc locative, care anterior a fost privatizat, dar nu a fost înregistrat la Serviciul Cadastral și corespunzător nu i-a fost atribuit număr cadastral. Necesitatea delimitării a apărut în legătură cu necesitatea aformării moștenirii be bunul menționat. A propus consiliului spre aprobare proiectul de decizie menționat.

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a satului Răzeni, raionul Ialoven, inclusiv procesul-verbal a comisiei de delimitare a terenului proprietate publică reieșind din Legea nr. 91-XVI din 05.04.2007 proprietate publică și delimitarea lor, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998 și în temeiul art.14(1) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 XVI din 08.12.2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, consiliul comunal Răzeni

#### **DECIDE:**

1. Se delimitează terenul proprietate publică a satului Răzeni, raionul Ialoveni cu suprafața de 0,0675 ha, nr.cadastral 2334324.428 amplasat în intravilanul satului Răzeni Raionul Ialoveni, modul de folosință pentru construcții, domeniul privat, conform planului geometric din anexă.

2. A solicita Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni înregistrarea terenului delimitat.

3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

#### **6/ 23. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la formarea bunului imobil cu numărul cadastral 2334324 428, suprafața de 0,0675 ha ,teren pentru construcții din intravilanul localității.**

În conformitate cu prevederile art.14, alin.2, al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea nr.91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Legea nr.1543 – XIII din 25.09.1998 “Cadastrul bunurilor imobile” și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile nr.61 din 29.01.1999, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru problemele

de Drept și Administrație Publică; Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare , consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se formează bunul imobil – teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața de 0, 0675 ha, numărul cadastral 2334324 428, ca teren pentru construcții, domeniu privat, amplasat în intravilanul localității Răzeni.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

**6/24.S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la prescripția privind lichidarea iregularităților constatate în cadrul inspectării financiare tematice la Întreprinderea Municipală “Apă- Canal Răzeni”.**

Raportorul, Dl Tudor Bușmachi, Administratorul “Întreprinderii Municipale “Apă - Canal Răzeni”, a informat că recent Întreprinderea Municipală “Apă- Canal Răzeni” a fost supusă unei inspectări financiare tematice din partea Inspecției Financiare a Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova, în urma căruia au fost constatate unele iregularități atât din partea întreprinderii cât și a fondatorului – consiliul comunal Răzeni.

Paralel a informat, că o bună parte din iregularități deja sînt lichidate, altele eunt în curs de lichidare, însă de competența fondatorului sînt chestiunile ce țin de:

- aprobarea Consiliului – director al Întreprinderii Municipale “Apă – Canal Răzeni;
- aprobarea comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale “Apă – Canal Răzeni;
- aprobarea Regulamentului de activitate a comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale “Apă – Canal Răzeni.

A propus consiliului aprobarea proiectului de decizie înaintat.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. h) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) al Legii nr. 435 – XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; Legii nr. 845-XII din 03.01.1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, Statutului Î.M. „Apă-Canal-Răzeni” și prescripția privind lichidarea iregularităților constatate în cadrul inspectării financiare tematice la Întreprinderea Municipală “Apă Canal Răzeni”, avînd în vedere avizul pozitiv

al comisiei consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică consiliul comunal Răzeni

**DECIDE:**

1. A lua act de prescripția Nr.27-10-12/1233 din 10 decembrie 2018 “Privind lichidarea iregularităților constatate în cadrul inspectării financiare tematice la Întreprinderea Municipală “Apă Canal Răzeni”.

2. Se aprobă Consiliul - director al Întreprinderii Municipale „Apă-Canal-Răzeni” în următoarea componență:

**Președinte:**

1). Viceprimarul comunei

**Membrii :**

2). Preda Valentin, consilier

3). Dubița Ghenadie, consilier

4). Cerbușca Vasile, consilier,

5). Jalba Anatolie, consilier.

3. Se aprobă Comisia de cenzori a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal-Răzeni” în următoarea componență:

1). Jalba Boris, consilier,

2). Borga Iurie, consilier,

3). Beregoi Vasile, consilier.

4. Se obligă administratorul Întreprinderii Municipale „Apă-Canal Răzeni” Dl Tudor Bușmachi și contabilul – șef al Întreprinderii Municipale „Apă-Canal Răzeni” Dna Maria Sîrițanu lichidarea și neajunsurilor depistate, refletate în actul inspectării financiare, iar despre rezultatele lichidării de informat Inspekția Financiară pînă la data de 6 ianuarie 2019.

5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/ 25. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la Regulamentul cu privire la activitatea comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale “Apă – Canal Răzeni”.**

În conformitate cu art. 14 al. 2 lit. l) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 XVI din 28.12.2006, art. 30 din Regulamentul – model aș Întreprinderii municipale, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.387 din 06.06.1994, mențiunea efectuată în Prescripția privind lichidarea iregularităților constatate în cadrul inspectării financiare tematice la Întreprinderea Municipală „Apă – Canal Răzeni din

10.12.2018, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la activitatea comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale "Apă – Canal Răzeni".( Anexă),
2. Comisia de cenmzori va verifica sistematic activitatea financiară și economică a Întreprinderii Municipale "Apă – Canal Răzeni".
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei DI Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotrivă – 0, s-au abținut – 0.**

**6/26. S-A EXAMINAT :**

**Cu privire la Regulamentul cu privire la modul de stabilire a sporului de performanță personalului din Primăria comunei Răzeni și personalului din unitățile bugetare subordonate Primăriei.**

**Raportorul DI Sergiu Munteanu - specialist în economie**, a informat despre necesitatea aprobării la Regulamentului cu privire la modul de stabilire a sporului de performanță personalului din Primăria comunei Răzeni și personalului din unitățile bugetare subordonate Primăriei, în legătură cu implementarea prevederiloae Legii Republicii Moldova Nr.270 din 23 noiembrie 2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, art.3 din Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1231 din 12.12.2018 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.270 din 23.11.2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar.

A propus consiliului comunal aprobarea proiectului de decizie înaintat.

În conformitate cu art. 14 al. 2 lit. 1) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 XVI din 28.12.2006, prevederile art.16 din Lege Republicii Moldova Nr.270 din 23 noiembrie 2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, art.3 din Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1231 din 12.12.2018 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.270 din 23.11.2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de stabilire a sporului de performanță personalului din Primăria comunei Răzeni, și personalului din unitățile bugetare subordonate Primăriei și personalului din unitățile bugetare

subordonate Primăriei.

Se anexează.

2. Contabilitatea primăriei va ține cont de prevederile prezentului regulament la efectuarea calculului salariale angajaților, în raport cu domeniul de activitate.

3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.

**AU VOTAT : Pentru – 13, împotriva – 0, s-au abținut – 0.**

Președintele ședinței  
Secretarul ședinței



*[Handwritten signature]*

Ghenadie Dubița  
Nina Borta

## L I S T A

consilierilor prezenți la ședința ordinară  
a consiliului comunal din 21 decembrie 2018

- |              |          |
|--------------|----------|
| 1. Bivol     | Nicolae  |
| 2. Beregoi   | Vasile   |
| 3. Baidan    | Aliona   |
| 4. Cerbușca  | Vasile   |
| 5. Bodiș     | Lilia    |
| 6. Chiosa    | Ion      |
| 7. Jalba     | Anatolie |
| 8. Chiosa    | Andrei   |
| 9. Jalba     | Boris    |
| 10. Cerbușca | Dora     |
| 11. Borgia   | Iurie    |
| 12. Dubița   | Ghenadie |
| 13. Preda    | Valentin |

Lista consilierilor absenți la ședința ordinară  
a consiliului comunal din 21 decembrie 2018

### Motivat

- |               |          |
|---------------|----------|
| 14. Andriuța  | Corneliu |
| 15. Beregoi   | Valeriu  |
| 16. Crețu     | Anatolie |
| 17. Pavalachi | Andrei   |

## L I S T A

persoanelor invitate la ședința ordinară  
a consiliului comunal din 21 decembrie 2018

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1. Crețu           | Ion – primarul comunei                     |
| 2. Gurău           | Eugeniu, viceprimar                        |
| 3. Tîtica          | Tatiana contabil – șef                     |
| 4. Munteanu        | Serghei, specialist în economie            |
| 5. Bușmachiu Tudor | Administratorul ÎM „Apă-Canal Răzeni”      |
| 6. Munteanu Petru  | specialist în Relații Funciare și Cadastru |
| 7. Țîrchi          | Lilia, specialist în perceperea fiscală.   |

Secretar

Nina Borta

