



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

DECIZIE Nr. 5/2
Din 21 septembrie 2018

Despre evidenta contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică, privind contractarea și achitarea lor.

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, raportul contabilului – șef Dna Tatiana Titica, specialistul în cadastru Dl Petru Munteanu, consiliul comunal Răzeni, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Administrație Publică și Drept, Consiliul comunal Răzeni

DECIDE :

1. Se ia act de raportul specialistului în cadastru Dl Munteanu Petru și coraportul contabilului – șef Dna Tatiana Titica, despre evidenta contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică privind contractarea și achitarea lor. Informația privind arendarea terenurilor se anexează – 2 file.
2. Se obligă specialiștii Primăriei:
 - 2.1. Specialistul în cadastru Dl Petru Munteanu să intensifice lucrul cu persoanele ce au în posesie terenuri ce aparțin APL, prin întocmirea contractelor de arendă și prezentarea listelor pentru impozitare;
 - 2.2. Contabilul –șef Dna Tatiana Titica de ținut evidenta strictă a achitărilor plăților pentru terenurile arendate;
 - 2.3. Specialiștii în perceperea fiscală Dle Țîrchi Iulia și Nepotu Rodica de-a impozita terenurile arendate de persoanele fizice și juridice, în baza cotelor de impozitare, stabilite conform prevederilor legale.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

Președintele ședinței
Contrasemnează:



Secretar

Ghenadie Dubița

Nina Borta

**NOTĂ INFORMATIVĂ,
PRIVIND ARENDA TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICA A C.
RAZENI**

În anul 2018 au fost întocmite 18 contracte de arendă a terenurilor aferente cu suprafața totală de 11,7ha.

Nu s-au prezentat pentru întocmirea contractelor de arendă a terenurilor aferente 4 persoane fizice (Țurcan Maria, Crețu Grigore S. , Belocosov Nicolae și Cebanu Valeriu). Suprafața terenului constituie – 0,8687ha.

Au fost înregistrate cinci contracte de arendă cu termenul mai mare e trei ani, cu suprafața de 0,9862ha.

Sînt întocmite contracte de arendă multianuale pe termen de 25 ani a bazinelor acvatice 7 la număr, cu suprafața de 99,44 ha, două sunt necontractate.

Sunt întocmite și înregistrate 3 contracte de arendă a nucarilor cu suprafața totală 12,43 ha.

Pentru toate contractele întocmite au fost efectuate calculele necesare și transmise spre impozitare.

Paralel menționez că mai sunt încă terenuri aferente necontractate, motivul fiind refuzul persoanelor de-a se prezenta la Primărie pentru întocmirea contractelor.

Munteanu Petru



Specialist în cadastru

INFORMATIE PRIVIND CONTRACTAREA TERENURILOR AFLATE ÎN GESTIUNEA PRIMĂRIEI COMUNEI R.
PE PERIOADA 01.01.2018-01.09.2018

	Nume Prenume	Sold la 01.01.2018	contract		destinatia terenului	suprafata ha	bonitatea bal/ha	pretul normativ
			nr.	data				
			Anexă la decizia consiliului local nr.5/2 din 21.09.2018					
1.	VOLOHOV IURII	111,76	9	23.01.2018	agr. aferent	0,0346	65	621,05
2.	SAINUS ANATOLIE	999,14	89	05.02.2018	agricol nucari	0,91	55	621,05
3.	CUJBA SERGHEI	0,00	445	02.04.2018	agricol	0,3203	65	621,05
4.	CUJBA SERGHEI	0,00	444	02.04.2018	agricol	0,3942	65	621,05
5.	CUJBA SERGHEI	0,00	443	02.04.2018	agricol	0,1058	65	621,05
6.	GRISEVSCHEI LIVIU	0,00	449	23.05.2018	agricol nucari	9,6	55	621,05
7.	ZOSIM GHEORGHE	0,00	448	15.05.2018	agricol aferent	0,5071	65	621,05
8.	SRL DOINA VIN	9605,84	452	09.07.2018	constructii	3,7181	65	19873,34
9.	TITICA ANATOLIE	6339,68	451	29.06.2018	agricol nucari	2,32	55	621,05
10					agricol aferent	3,676	65	621,05
	SRL VATRA RAZASEASCA	1930,42	455	18.07.2018	constructii	0,165	65	19873,34
11.	SAINUS MIHAIL		446	07.05.2018	constructii	0,7472	65	19873,34
11	Total	18986,84				22,4983		
1.	Beregoi Ilije	3000	24A	20.09.2013	AGRICOL	0,2112		
2.	Botnari Vitalie	1890	52/P/2014	13.10.2014	AGRICOL	0,52		
3.	IM Orange Moldova	1000	CB/10211/CD	30.04.2015	AFERENT	20 m. p.		
4.	Pelivan Petru	325	22AG	30.06.2016	AGRICOL	0,2		
5.	Dubita Ghenadie	550						
	TOTAL	6765						

Contabil sef

T. Titica

Titica Tatiana

Anexa la proiectul de decizie 5/2 din 21.09.2018

ZENI

coeficientul de arenda, %	suma anuala de arenda, lei	termenul de arenda ani	Total achitat	achitat			Sold 01.09.2018
				data	suma lei	data	
8	111,74	1 unu	223,5				0,00
8	2486,68	1 unu	1000			24.01.2018	223,5
5	646,50	1 unu	646,5			07.02.2018	1000
5	795,66	1 unu	795,66			03.04.2018	646,5
5	213,55	1 unu	213,55			03.04.2018	795,66
8	26233,15	1 unu	20000			03.04.2018	213,55
5	1023,54	1 unu	0			25.05.2018	20000
0,2	9605,84	1 unu	9605,84				1023,54
8	6339,68	1 unu	6339,68			26.03.2018	9605,84
5	7419,68	1 unu	0			18.06.2018	6339,68
0,2	426,28	1 unu	0				7419,68
0,2	1930,42	1 unu	1930,42				426,28
	57232,72		40755,15			02.04.2018	1930,42
							40755,15
	1000,00	25 ani	0				0,00
	540,00	25 ani	0				4000,00
	600,00	25 ani	600				2430,00
	650,00	25 ani	325			14.03.2018	600
	200,00	25 ani	0			07.05.2018	325
	2990,00		925				750,00
							8830,00

Cont. ref. *Traco*

Raport privind calculul și achitarea plății de arendă a terenului cu destinație agricolă de sub bazinele acvatice pentru perioada 01.01.2018-01.09.2018

arendatul	contractul		restanțieri la data 01.01.2018	suprafața ha	Bonitatea bal/ha	pret normativ lei	coeficient %	plata anuala arendă, lei	total achitat	Achitari 2018			restanțieri la data 01.09.2018
	nr.	data								nr/data	suma	nr/data	
Nepotu Ion	f/n	06.09.2001	122286,34	88,05	55	621,05	2%	60151,80	30000	21.06.2018	30000	152438,14	
ARL Vatra Razaseasca	f/n	24.08.2001	2100,00	1,9	65	621,05	2%	2100,00	0			4200,00	
Busmachiu Tudor	2	01.01.2001	5961,99	1,87	65	621,05	2%	1509,77	0			7471,76	
Buțnaru Valentin	3	08.03.2001	0,00	1,38	65	621,05	2%	1114,16	0			1114,16	
Caraman Tudor	6	23.11.2006	15140,37					0,00	0			15140,37	
Lebotari Gheorghe	5	01.04.2001	30553,39	3,32	65	621,05	2%	2680,45	0			33233,84	
Peivan Petru	f/n		0,00	1,2	65	621,05	2%	968,84	968,84	07.05.2018	968,84	0,00	
Șivoi Anatolie	46/AG-L/2014	24.07.2014		1,72				2800,00	2800	08.05.2018	2800	0,00	
TOTAL			176042,09	99,44				68525,02	33768,84		33768,84	0	210798,27

Contabil sef

J. Iteq

Titica Tatiana