

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

**DECIZIE Nr. 5/6**  
**Din 21 septembrie 2018**

**Cu privire la expunerea la licitație a sectoprului  
pentru construcții cu numărul cadastral  
2334314.329 , suprafața de 0,0110ha .**

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Administrație Publică și Drept, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, Consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se expune la licitație în vederea vânzării , terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0110ha, din intravilanul satului Răzeni-1 , numărul cadastral 2334314.329, la preț inițial de expunere de 19000,00 lei.
2. Comisia de licitație va organiza licitația privind vânzarea lotului de pământ conform Legislației în vigoare.
3. Anunțul referitor la desfășurarea licitației se publică inclusiv și pe pagina WEB a Primăriei, paralel cu publicarea în Monitorul Oficial.
4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:

Ghenadie Dubița

Nina Borta

Secretar

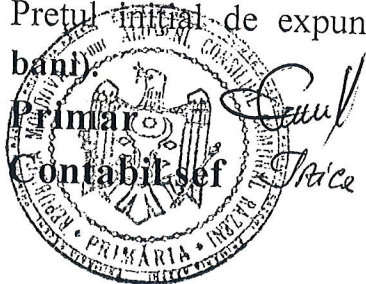


**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE  
A TERENULUI**

“ 17 “ septembrie 2018

s. Răzeni

1. Borderoul este întocmit la cererea APL, pentru licitație.
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral **2334314.329**, s. Razeni r. Ialoveni.
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie - **0,0110 ha**
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru lotul solicitat constituie- **65 grade**.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie - **19873,34 lei (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani)** pe o unitate grad hectar.
6. Prețul de vânzare-cumpărare a lotului (p.3xp.4xp.5) constituie - **14209,44 lei (paisprezece mii două sute nouă lei, 44 bani)** .
7. La prețul normativ al terenului,conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul de --.
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (p.6xp.7) constituie - **14209,44 lei (paisprezece mii două sute nouă lei, 44 bani)**.
9. Pretul ~~inicial~~ de expunere la licitație- **19000,00 lei(nouăsprezece mii lei, 00 bani)**.

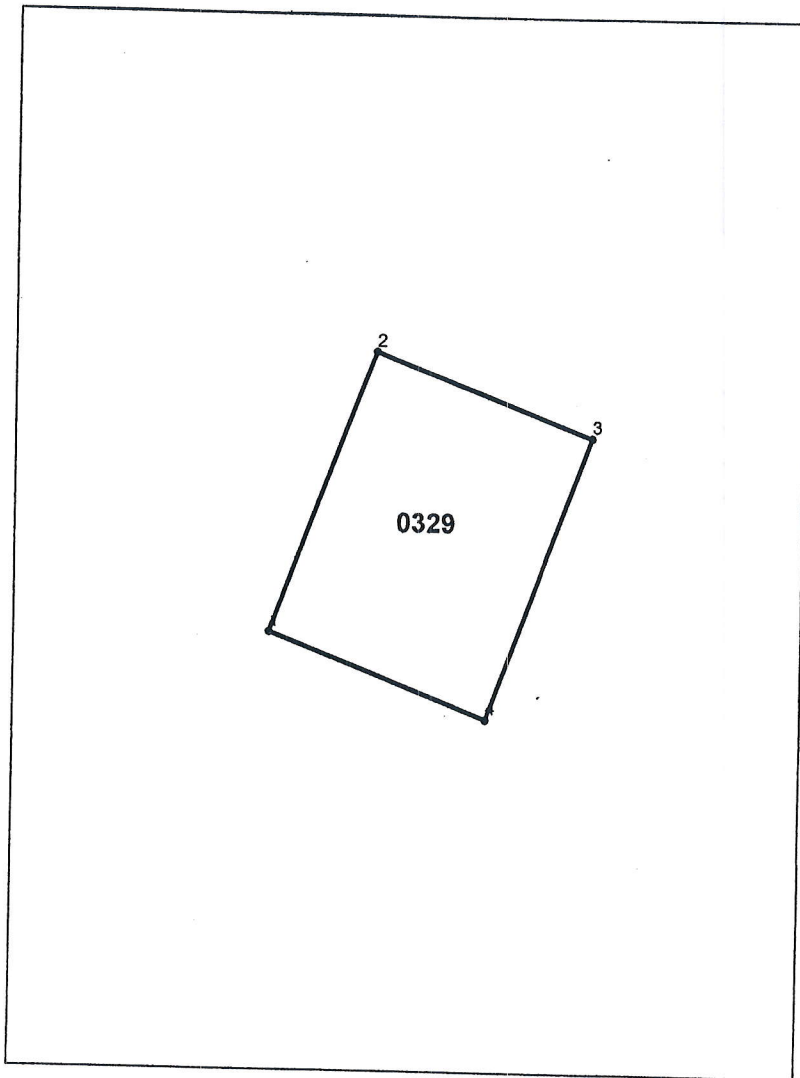


**Ion CREȚU**  
**Tatiana TITICA**

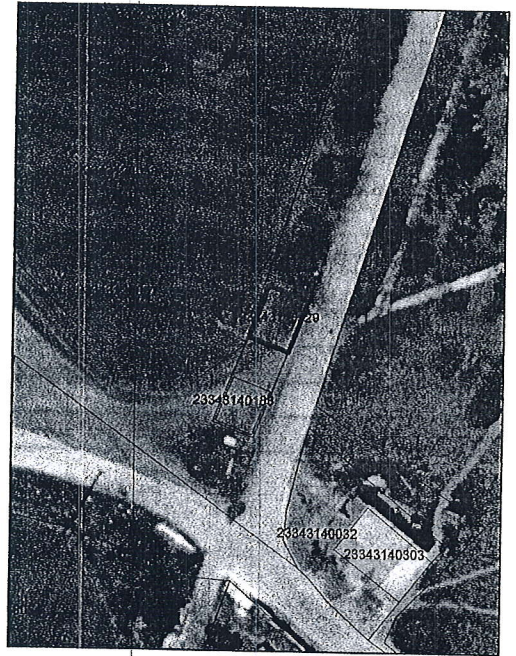
# PLANUL GEOMETRIC



Numărul cadastral: 2334314 329



## Amplasamentul bunului



0329-numarul cadastral al terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
2334314 329	Teren	0.0110 ha	Teren din intravilanul localității	Pentru construcții

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "IALOVENI"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

eliberat PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI Data eliberării 19.09.2018  
măsurul de înregistrare 550118/21123 Valabil pînă la 19.11.2018

în prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 2334314329**

tipul A,B  
schis 19.09.2018

**Capitolul I. Bunul imobil**

Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 2334314.329  
Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.011 ha  
Tipul hotarelor generale

**Capitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

Bunul imobil 2334314.329  
Cota parte 1.0  
Proprietarul PRIMĂRIA COMUNEI RĂZENI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601006944  
Persoana juridică este activă  
Domiciliul / Sediul r-l. Ialoveni, s. Răzeni  
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 4/14 din 22.06.2018 (5501/18/21123)  
Data înregistrării 18.09.2018

**Capitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Art. I. Alte drepturi reale.**

sunt înscrisuri

**Art. II. Notări.**


sunt înscrisuri

**Art. III. Interdicții.**

sunt înscrisuri

Numele, prenumele, registratorul Sainsus Nina  
Semnătura, ștampila și data



19.09.18 

Republica Moldova  
Consiliul comunal Răzeni  
7728, raionul Ialoveni, satul Răzeni



I.P. "Agenția Servicii Publice" 17  
Serviciul Cadastral Teritorial IALOVENI  
ÎNREGISTRAT

data 18. SEP 2018 nr. 550/18/AMR  
nr. cadastral 2334314329

Registrator

Республика Молдова  
Рэзенский коммунальный совет  
7728, Яловенский район, село Рэзены

**DECIZIE Nr. 4/ 14**  
**Din 22 iunie 2018**

**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică a satului Răzeni raionul Ialoveni cu numărul cadastral 2334314329.**

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a satului Răzeni, raionul Ialoveni, întocmite de către Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni, inclusiv procesul-verbal a comisiei de delimitare a terenului proprietate publică reieșind din Legea nr. 91-XVI DIN 05.04.2007 proprietate publică și delimitarea lor, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998 și în temeiul art14(1) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 XVI din 08.12.2006, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Complexul agroindustrial, ecologie și relații funciare, Consiliul comunal Răzeni

**DECIDE:**

1. Se delimitează terenul proprietate publică a satului Răzeni, raionul Ialoveni cu suprafața de 0,0110 ha, cu numărul Cadastral 2334314329, amplasat în intravilanul satului Răzeni Raionul Ialoveni, modul de folosință pentru construcții, domeniul privat, conform planului geometric din anexă.
2. A solicita Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni înregistrarea terenului delimitat.
3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se asumă primarului comunei Dl Ion Crețu.



Președintele ședinței

Secretar al consiliului

*Anatolie Jalaba*  
*Nina Borta*

Anatolie Jalaba

Nina Borta

## Proces-verbal

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publica a  
unității administrativ-teritoriale *com.Răzeni,s.Răzeni r-nul Ialoveni*

UAT Răzeni, r-nul Ialoveni, 2334

din 07.06.2018

com. Răzeni

2. In conformitate cu legea nr. 29 din 05 aprilie 2018 privind terenurile  
proprietate publică și delimitarea lor, comisia de delimitare a terenurilor proprietate publica a UAT  
de nivelul I în componența:

Primarul com. Răzeni - Crețu Ion;

Specialistul pentru reglementare regimului funciar al primăriei – Munteanu Petru;

Șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Ialoveni-  
Beșliu-Bosoc Ecaterina;

Inginerul cadastral al S.R.L. "GEO PATRI CAD" – Jalba Anatolie;

au efectuat lucrările de delimitare a terenului proprietate publică a com. Răzeni și ca rezultat pe materialul  
cartografic (planul ortofoto) au fost identificat și elaborat proiectul planului geometric a unui teren  
proprietate publica a UAT com, Răzeni, s Răzeni: cu suprafata de 0.0110 ha, destinația- **intravilanul**  
**localității**, modul de folosință **pentru construcții**, domeniul privat, conform proiectului planului  
geometric(se anexează).

2. Obiecțiile si propunerile la delimitarea terenurilor: in temeiul proiectului planului  
geometric de a stabili hotarele în teren și de a elabora planul geometric.

4. Procesul-verbal se legalizează prin semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

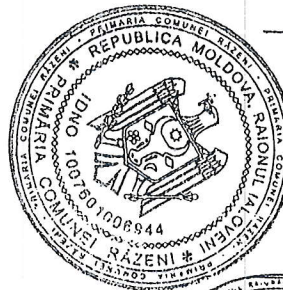
### Semnăturile:

Primarul com.Razeni: Crețu Ion  
Numele,Prenumele



Semnatura

Specialistul pentru reglamentarea  
Regimului funciar al primăriei: Munteanu Petru  
Numele, Prenumele



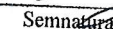
Semnatura

Șeful serviciului relații funciare și cadastru  
al Consiliului Raional Ialoveni: Beșliu-Bosoc Ecaterina  
Numele, Prenumele



Semnatura

Executantul lucrărilor: Jalba Anatolie  
Numele,Prenumele



Semnatura