



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

**DECIZIE 6/3**  
**din 21 decembrie 2018**

**Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de  
impozitare pentru anul 2019.**

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică Nr.436 -XVI din 28.12.2006, prevederile art.283 alin.2, a titlului VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea Nr.1056 din 16.06.2000 „ Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal”, prevederile art. 6lit. h , art. 35 alin. 6 a Legii nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative,, art.28 alin. 3 al Legii nr.82 din 25.05.2017 „ Integrității”, consiliul comunal Răzeni, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Problemele de Drept și Administrație Publică; Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

**DECIDE :**

1. Se aprobă următoarele cote de impozitare a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2018:
  - 1). Terenuri cu destinație agricolă
    - a).care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 gr/ha
    - b)care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 ha.
  - 2). Terenurile destinate fânețelor și pășunilor :
    - a ) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 gr/ha
    - b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 ha.
  - 3). Terenurile din intravilanul și extravilanul satului atribuite conform art.11 al Codului Funciar - 1 lei pentru 100m.patrați.
  - 4). Bunurile imobile a întovărășirilor pomicole - în mărime de 0,3% din baza impozabilă.
  - 5). Cotele de impozitare pe construcțiile cu destinație locativă se stabilesc în mărime de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare , pînă la 100 m<sup>2</sup>.
    - De la 100 – 150 m.p. - 1,5 ori
    - De la 150 – în sus - 2,0 ori

6). Se stabilește cota de plată a impozitului funciar pentru bazinele acvatice arendate în mărime de 115 lei pentru 1 ha – anual.

7). Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul satului , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.

8). Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

9). Terenurile din extravilanul satului , pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 ha.

10). Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , se stabilește după cum urmează:


- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

11). Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, cota de impozitare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.


2. Procedura calcului, înmânarea avizelor de plată și încasării tuturor impozitelor, se pune în seama specialiștilor fiscali Dna Țirchi Iulia și Nepotu Rodica.

3. Transferul mijloacelor bănești încasate de la contribuabili, de efectuat la finele săptămânii lucrative.

4. Controlul îndeplinirii Deciziei în cauză, se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

Președintele ședinței  Ghenadie Dubița

Contrasemnează:

Secretar al consiliului 

Nina Borta





## NOTĂ INFORMATIVĂ

### La proiectul deciziei „ Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare pentru anul 2019”.

Proiectul de decizie este elaborat în scopul executării politicii fiscale, inclusiv politica autorității publice locale în domeniul taxelor și impozitelor locale care constituie resursele bugetului local. Proiectul de decizie are ca scop realizarea prevederilor din Codul Fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1056-XV din 16.06.2000 (titlul VI din Codul Fiscal), Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006. Se propune , ca mărimea cotelor de impozitare pentru anul 2019 la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2019 ,să fie stabilite la nivelul anului 2018.

Proiectul se încadrează în sistemul actelor normative.

La elaborarea proiectului de decizie „ Despre aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2019,, s-a ținut cont de prevederile art. 6lit. h , art. 35 alin. 6 a Legii nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative,, art.28 alin. 3 al Legii nr.82 din 25.05.2017 „ Integrității”.

Proiectul deciziei „ Despre aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2019,, se va prezenta comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat:

Specialist în perceperea fiscală



Rodica Nepotu

Coordonat: Jurist



Serghei Munteanu