



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

**DECIZIE 9/10
din 20 decembrie 2019**

**Cu privire la stabilirea procentului de
arendă a terenurilor Administrației
publice locale pentru anul 2020.**

În corespundere cu art.14 (1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, articolul 22 (3) al Legii 198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arendă, Legea Republicii Moldova nr.1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările ulterioare, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni

DECIDE:

1. Se stabilește coeficientul de arendă a terenurilor arendate pentru anul 2020, după cum urmează:

1.1) 3 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului -pentru terenurile sub pășune;

1.2) 5 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului -pentru terenurile agricole și terenurile aferente obiectelor cu destinație agricolă;

1.3) 8 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului - pentru terenurile cu o altă destinație decit cea agricolă și a terenurilor de sub nucari.

1.4 Plata de arendă pentru terenurile agricole de sub bazinele acvatice se calculează reieșind din calculul de 2% din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului, cu excepția contractelor de arendă a terenurilor, în care este indicată suma de plată.

2. Procedura calculului și informării arendașilor plății de arendă se pune în seama specialistului în cadastru, cu incheierea contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică și a acordurilor aditionale la contractele de arendă multianuale.

3. Controlul achitărilor plății pentru terenurile arendate se pune în seama contabilului – șef al Primăriei Dna Titica Tatiana.

4. Se obligă specialistul în cadastru al Primăriei, să întocmească și să prezinte cotabilității și specialiștilor fiscali, lista fiecărei parcele de teren transmise în arendă, a tuturor agenților economici și persoanelor fizice din teritoriul comunei, în scopul impozitării corecte și acumulării plății pentru arenda terenurilor proprietate publică.

5. Primăriei comunei de operat modificări în contractul de transmitere a nucarilor în arendă, cu stipularea cerințelor – anual a curăța și vopsi copacii de nucari.

6. Controlul îndeplinirii prezentei Decizii se asumă primarului comunei Răzeni Dl Crețu Ion



Președintele
Secretar

ședinței
al ședinței

Valeriu SAINSUS
Nina BORTA

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie "Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2020".

Proiectul de decizie "Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2020" a fost elaborat în corespundere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, articolul 22 (3) al Legii 198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arendă, Legea Republicii Moldova nr.1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările ulterioare

Proiectul de decizie respectiv, respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

În scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web www.razeni.md.

La elaborarea proiectului de decizie "Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2020", s-a ținut cont de prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”.

Proiectul de decizie "Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2020", se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și consiliului comunal pentru examinare și aprobare .

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat

Specialist în economie, jurist



Serghei Munteanu