

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

PROCES - VERBAL Nr.5

*al ședinței ordinare a
consiliului comunal Răzeni*

Din 08 septembrie 2017

**REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNAL RĂZENI**

**PROCES – VERBAL Nr.5
Din 08 septembrie 2017**

**Al ședinței ordinare
a consiliului comunal Răzeni.**

Sunt aleși - 17 consilieri.
Asistă - 14 (anexă) consilieri.
Lipsește : nemotivat - 3 consilieri.
Au asistat persoane - 8 persoane.
Președintele ședinței - Dubița Ghenadie
Persoană desemnată de-a semna deciziile în cazul imposibilității președintelui –
Preda Valentin.

PROIECTUL ORDINEI DE ZI :

1. Cu privire la ridicarea înainte de termen, a mandatului de consilier comunal Răzeni.
Raportor Dna Nina Borta , secretarul consiliului comunal Răzeni
2. Privind realizarea măsurilor de accesibilitate la infrastructura socială a persoanelor cu dizabilități.
Raportor Dl Eugen Gurău, viceprimarul comunei.
3. Despre elaborarea și implementarea proiectelor investiționale în teritoriul comunei.
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei.
4. Cu privire la unele modificări la bugetul local.
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei.
5. Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului local Nr.4/4 din 09.06.2017 “Cu privire la alocarea unor mijloace financiare”.
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei.
6. Cu privire la alocarea unor mijloace financiare.
Raportor Dl Eugeniu Gurău.
Coraportor dna Tatiana Titica
7. Cu privire la operarea unor modificări în Decizia consiliului local Nr.4/7 din 23.09.2016 „Despre aprobarea tarifului pentru evacuarea gunoiului menajer și a regulamentului cu privire la menținerea curățeniei în teritoriul comunei Răzeni.
Raportor Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei.
8. Despre efectuarea tăierilor în unele parcele forestiere ale Primăriei.
Raportor Dl Ion Munteanu , pădurar.
9. Cu privire la formarea bunului imobil cu nr.cadastral 2334324172, suprafața de

- 0,1195ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
10. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.160, suprafața de 0,042ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
11. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.407, suprafața de 0,1016ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
12. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.412, suprafața de 0,0832ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
13. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.410, suprafața de 0,1816 ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru. (Șapco)
14. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.402, suprafața de 0,1024 ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru. (Vrabii Liubovi).
15. Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol cu numărul cadastral 23341101011 și suprafața de 0,40ha.
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
16. Despre expunerea la licitație a lotului de teren pentru construcții cu numărul cadastral 2334314329 și suprafața de 0,0110ha.
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
17. Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol cu numărul cadastral 23341101012 și suprafața de 0,40ha.
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
18. Cu privire la anularea graficii bunului imobil cu numerele cadastrale 2334205670 și 2334205671.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
19. Cu privire la aprobarea unor modificări la planul urbanistic al localității Răzeni.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
20. Cu privire la transmiterea în pastoral.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
21. Cu privire la privatizarea lotului pomicol.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
22. Cu privire la atribuirea unor servicii de interes economic general ÎM”Apă – Canal Răzeni”.
Raportor Dl Sergiu Munteanu, juristul primăriei.
23. Cu privire la formarea bunului imobil cu suprafața de 0,12 ha, în extravilanul localității Răzeni.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
24. Cu privire la formarea bunului imobil aferent blocului locativ, cu numărul cadastral 2334324.408, suprafața de 0,0829ha, la solicitarea APL.

Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.

Înainte de începutul lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului comunal Răzeni, a luat cuvîntul din partea locuitorilor satului Răzeni, Dna Maria Pleșca, care a atras atenția la dezordinea ce predomină în cimitirile comunei. A chemat conducerea satului, consilierii, locuitorii comunei să facă ordine, să aducă în ordine mormintele decedaților, să taie arbuștii, să scoată tot gunoiul din cimitire și din jurul lor cu implicarea preoților, Primăriei și populației comunei.

Paralel, a propus de construit prin centru cimitirelor drumuri, de sădit flori și de tras conductă de apă, să fie posibil îngrijirea lor, cu susținerea și contribuția Primăriei, a preoților, a populației și agenților economici.

Dna Maria a atras atenția și faptului, că înafara zilelor de sărbători religioase și duminica, porțile la intrarea în ograda și cimitirul bisericii din centru satului cu Hramul "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil"- sînt închise și este imposibil de intrat în cimitir.

Dl Ion Chiosa – consilier, a susținut întocmai propunerea dnei Maria Pleșca, a menționat că au fost pregătite și niște liste pentru colectarea banilor în acest scop.

Dna Aliona Baidan, Valeriu Beregoi – consilieri, s-au interesat dacă există un deviz de cheltuieli și ce sumă de bani este necesară pentru îndeplinirea acestor lucrări, întrucît populația va solicita informația respectivă.

Dl Beregoi Vasile – consilier, a explica că pentru a efectua o construcție se întocmește un caiet de sarcini, apoi devizul de cheltuieli, ca să fie posibilă acumularea resurselor financiare pentru construcție.

Paralel a propus de numit o persoană salarizată, care ar avea grijă de cimitire, de amplasarea corectă a mormintelor în cimitire.

Dl Preda Valentin – consilier - a menționat, că sarcina noastră principal este de a face și a menține în permanență ordinea în cimitire.

Crețu Ion – primarul comunei a convenit cu consilierul Beregoi Vasile într-un termen restrîns(pînă la 14.09.2017) să întocmească un caiet de sarcini pentru construcția drumurilor prin central cimitirelor.

Au fost înaintați în componența comisiei pentru examinarea și coordonarea chestiunilor ce țin de efectuarea ordinii în cimitire și acumularea resurselor financiare pentru construcția drumurilor prin central cimitirelor, următorii consilieri locali :

1. Chiosa Ion – președintele comisiei
2. Baidan Aliona – membrul comisiei
3. Cerbușca Vasile - membrul comisiei
4. Jalba Boris – membrul comisiei

Dl Crețu Ion – primarul comunei, a promis că Primăria va procura pietrișul pentru drumurile preconizate prin centrul cimitirelor, în colaborare cu preoții, consilierii și populația comunei va contribui la aducerea în ordine a cimitirelor.

A propus comisiei create, să invite preoții ambilor biserici din comuna Răzeni, de propus să se implice activ, să contribuie și financiar la efectuarea lucrărilor de curățire și aducerea în ordine a cimitirelor și construcția drumurilor prin central cimitirelor.

Pe marginea ordinii de zi au luat cuvântul :

1. Jalba Boris – consilier, a propus ca chestiunea din proiectul ordinii de zi cu numărul 22 “Cu privire la atribuirea unor servicii de interes economic general ÎM” Apă – Canal Răzeni” să fie transferată sub nr.9 în ordinea de zi a ședinței, iar următoarele chestiuni să fie numerotate corespunzător ordinii primite.(Unanim)

2. Crețu Ion – primarul comunei, a propus:

I. De exclus din proiectul ordinii de zi chestiunile :

- **5/15** “*Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol cu numărul cadastral 23341101011și suprafața de 0,40ha*”. (Unanim)

- **5/17** “*Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol cu numărul cadastral 23341101012 și suprafața de 0,40ha*”. (Unanim)

Motivul excluderii – nu s-a reușit întocmirea extrasului din Registrul Bunurilor Imobile la OCT Ialoveni.

- **5/18** “*Cu privire la anularea graficii bunului imobil cu numerele cadastrale 2334205670 și 2334205671*”. (Unanim)

Motivul excluderii – obiectul discutat se află în proces de judecată.

II. De inclus suplimentar pe ordinea de zi chestiunea : „Privind acordul luării la evidența Primăriei a fondurile fixe și bunurile materiale în urma posibilei reorganizări a Școlii primare –grădiniță din satul Mileștii Noi în Grădiniță. Informație – primarul comunei Dl Ion Crețu. (Unanim)

III. În proiectul deciziei 5/23” Cu privire la formarea bunului imobil cu suprafața de 0,12 ha, în extravilanul localității Răzeni”, cifra de “**0,12ha**” se substituie cu cifra de “**0,06ha**”, conform planului cadastral prezentat . (Unanim)

3. Borga Iurii - consilier, a propus de inclus suplimentar pe ordinea de zi chestiunea “Despre operarea modificărilor în decizia Consiliului Comunal Răzeni nr.6/2 din 09.12.2016 ”Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2017”, Informație Dl Iurie Borga- consilier. (10 - PRO, 4 - s-au abținut)

În urma expunerilor asupra proiectului ordinii de zi, a fost propusă spre examinare următoarea ORDINE DE ZI:

1. Cu privire la ridicarea înainte de termen, a mandatului de consilier comunal Răzeni.

Raportor Dna Nina Borta , secretarul consiliului comunal Răzeni

2. Privind realizarea măsurilor de accesibilitate la infrastructura socială a persoanelor cu dezabilități.

Raportor Dl Eugen Gurău, viceprimarul comunei.

3. Despre elaborarea și implementarea proiectelor investiționale în teritoriul

- comunei.
Raportor Dl Ion Crețu, primarul comunei.
4. Cu privire la unele modificări la bugetul local.
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei.
5. Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului local Nr.4/4 din 09.06.2017 “Cu privire la alocarea unor mijloace financiare”.
Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei.
6. Cu privire la alocarea unor mijloace financiare.
Raportor Dl Eugeniu Gurău.
Coraportor dna Tatiana Titica
7. Cu privire la operarea unor modificări în Decizia consiliului local Nr.4/7 din 23.09.2016 „Despre aprobarea tarifului pentru evacuarea gunoiului menajer și a regulamentului cu privire la menținerea curățeniei în teritoriul comunei Răzeni.
Raportor Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei.
8. Despre efectuarea tăierilor în unele parcele forestiere ale Primăriei.
Raportor Dl Ion Munteanu , pădurar.
9. Cu privire la atribuirea unor servicii de interes economic general ÎM”Apă – Canal Răzeni”.
Raportor Dl Sergiu Munteanu, juristul primăriei.
10. Cu privire la formarea bunului imobil cu nr.cadastral 2334324172, suprafața de 0,1195ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
11. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.160, suprafața de 0,042ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
12. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.407, suprafața de 0,1016ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
13. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.412, suprafața de 0,0832ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.
14. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.410, suprafața de 0,1816 ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.(Șapco)
15. Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.402, suprafața de 0,1024 ha, la solicitarea APL.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.(Vrabii Liubovi).
16. Despre expunerea la licitație a lotului de teren pentru construcții cu numărul cadastral 2334314329 și suprafața de 0,0110ha.
Raportor Dl Munteanu Petru, specialist în cadastru.
17. Cu privire la aprobarea unor modificări la planul urbanistic al localității Răzeni.
Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.

18. Cu privire la transmiterea în pastoral.

Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.

19. Cu privire la privatizarea loturilor pomicole.

Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.

20. Cu privire la formarea bunului imobil cu suprafața de 0,06 ha, în extravilanul localității Răzeni.

Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.

21. Cu privire la formarea bunului imobil aferent blocului locativ, cu numărul cadastral 2334324.408, suprafața de 0,0829ha, la solicitarea APL.

Raportor Dl Petru Munteanu, specialist în relații funciare și cadastru.

22. Privind acordul luării la evidența Primăriei a fondurilor fixe și bunurilor materiale în urma posibilei reorganizări a Școlii primare –grădiniță din satul Mileștii Noi în Grădiniță.

Informație – primarul comunei Dl Ion Crețu

23. Despre operarea modificărilor în decizia Consiliului comunal Răzeni nr.6/2 din 09.12.2016 ”Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2017”.

Informație Dl Iurie Borga, consilier.

AU VOTAT: Pentru – 14, împotriva -0, s-au abținut – 0.

5/1. S-A EXAMINAT :

Cu privire la ridicarea înainte de termen, a mandatului de consilier communal Răzeni.

Dna Nina Borta - secretarul consiliului comunal Răzeni, a informat prevederile legale referitor la ridicarea înainte de termen a mandatului de consilier a Dlui Iurii Volohov, care a lipsit de la 6 ședințe ale Consiliului comunal– consecutiv.

A adus la cunoștința consilierilor recomandarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat privind ridicarea înainte de termen a consilierilor, care absentează la trei ședințe consecutive ale Consiliului local, în scopul eficientizării activității consiliului comunal , pentru valorificarea promptă și corectă a necesităților comunității.

AU LUAT CUVÎNTUL :

1. Jalba Boris – consilier, a menționat că din convorbire cu Dl Volohov Iurii a înțeles că nu este împotriva ridicării înainte de termen a mandatului de consilier, însă a avut dorința să discute cu membrii Formațiunii Politice, din partea căruia a fost înaintat ca consilier communal.

2. Ion Chiosa, Valeriu Beregoi, Nicolae Bivol – consilieri, au propus de ridicat mandatul de consilier Dlui Iurie Volohov dacă nu are dorința să activeze pentru viitor.

În corespundere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.5(2) lit”a” a Legii 768 din 02.02.2000 “Privind staturul alesului local”, prevederile art.18 lit.”c” a Regulamentului cu privire la

procedura de ridicare și validare a mandatelor de consilier, avnd în vedere avizul negativ al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S – A DECIS :

1. Se ridică înainte de termen mandatul consilierului Volohov Iurii – ales pe lista Partidului Liberal Democrat din Moldova, în legătură cu absență fără motive întemeiate de la șase ședințe consecutive ale consiliului comunal Răzeni.

2. Se declară vacant mandatul de consilier în Consiliul comunal Răzeni atribuit formațiunii nominalizate.

3. Se propune Comisiei Electorale Centrale de a atribui mandatul de consilier în Consiliul comunal Răzeni următorului candidat supleant.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor interesate.

AU VOTAT : Pentru - 10, împotriva -0, s-au abținut -4.

5/2. S-A EXAMINAT :

**Privind realizarea măsurilor de
accesibilitate la infrastructura socială a
persoanelor cu dizabilități.**

Raportorul Dl Eugen Gurău - viceprimarul comunei a informat, că accesibilitatea este unul dintre principiile fundamentale ale „Convenției ONU pentru drepturile persoanelor cu dizabilități”, ratificată și de Republica Moldova Prin Legea nr. 166-XVIII din 09.07.2010.

În scopul asigurării unei vieți independente persoanelor cu dizabilități, autoritățile publice locale, organizațiile nonguvernamentale, agenții economici, indiferent de forma de organizare juridică, în funcție de competențele lor funcționale, evaluează situația în domeniu și întreprind măsuri concrete pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, la transport, la informație, la alte utilități și servicii deschise sau furnizate publicului, în conformitate cu normativele în vigoare.

Identificarea și eliminarea obstacolelor/barierelor față de accesul deplin al persoanelor cu dizabilități trebuie aplicate în special la clădiri, drumuri, mijloace de transport și alte utilități interioare și exterioare, inclusiv școli, case, instituții publice și locuri de muncă, la serviciile de informare și comunicare, inclusiv serviciile electronice și de urgență, de asemenea la alte utilități și servicii publice.

În comuna Răzeni sunt 70 persoane invalizi de gradul I și 274 persoane invalizi de gradul II, dintre ele, 7 sunt orbi sau au probleme grave de vedere, 6 folosesc scaune rulante iar 8 persoane sunt țintuite la pat.

În localitate 60-70% dintre instituțiile de tip public sunt dotate cu rampe de acces. Dintre instituțiile publice care necesită rampă de acces sunt Grădinița nr. 2 „Alunelul”, Școala primară-Grădiniță din Mileștii Noi și Căminul Cultural „Ion Inculeț”. La Grădinița de copii nr.1”Ghiocel” din 3 intrări 2 sunt accesibile. Liceul

Teoretic” Ion Pelivan „dispune de 1 rampă de acces la cele 3 blocuri existente. Liceul dispune de spațiu amenajat pentru elevi cu cerințe educaționale speciale. Din totalul de 5200 m de trotuar existent în comună, 420 m sunt accesibile, fiind dotate cu rampe.

Nici o unitate de transport public care activează pe teritoriul comunei nu este dotată corespunzător normelor privind accesibilitatea tuturor grupurilor de persoane.

Pentru ca drepturile fiecărui cetățean să fie respectate, este necesar să adaptăm mediul conform necesităților persoanelor în etate, mămicilor care au copii mici în cărucioare, persoanele cu dizabilități fizice, printre care utilizatori de scaun rulant, utilizatori de cârje și alte dispozitive de mers, proteze, etc. , persoane cu deficiențe de vedere (slab văzători sau nevăzători), persoanelor cu dizabilități de auz, cu dizabilități de vorbire, cu dizabilități intelectuale etc.

A LUAT CUVÎNTUL :

1. Jalba Boris – consilier, care s-a interesat despre termenul stabilit organizațiilor publice pentru instalarea rampelor de acces pentru persoanele cu dizabilități, la care a primit răspuns – pe parcursul unui an calenaristic.

În corespundere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006,art.19 și 55 ale Legii nr.60 din 30.03.2012” Privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități”, în scopul creierii condițiilor accesibile pentru persoanele cu dizabilități dotate cu căi de acces, avnd în vedere avizul pozitiv al comisieiilor consultative de specialitate Pentru Medicină și Asistență Socială, Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS:

1. Se ia act de informația primarului comunei Dlui Ion Crețu privind realizarea măsurilor de accesibilitate la infrastructura socială a persoanelor cu dizabilități. Informația se anexează.

2. Se obligă :

- instituțiile publice din teritoriul comunei , pe parcursul unui an caledaristic, să construiască rampe de acces în instituții, pentru persoanele cu dizabilități,din surse proprii.

- primăria comunei, să amenajeze trotuarele din teren conform normelor de accesibilitate.

3. Se propune transportatorilor auto , dotarea parcului de mijloace de transport cu automobile accesibile tuturor categoriilor de persoane.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

AU VOTAT : Pentru – 14, împotrivă-0,s-au abșinut – 0.

5/3. S-A EXAMINAT:

Despre elaborarea și implementarea proiectelor investiționale în teritoriul

comunei.

Raportorul Dl Ion Crețu - primarul comunei a informat despre proiectele care se află în curs de implementare:

1. Proiectul "Construcția rețelelor de canalizare și a stației de epurare din satul Răzeni", avînd o valoare de 29mln.lei. Din partea Fondului Ecologic în anul 2014 a fost alocată suma de 500000 lei, în anii 2015 -2017 a fost alocată suma de 3 mln.lei.

Acest proiect este înaintat de către Fondul Ecologic Național pentru anii 2017 – 2018 – etapa a patra.

2. Proiectul "Alimentarea cu energie electrică a sistemului de iluminat stzradal din satul Răzeni Raionul Ialoveni", care în anul 2017 au fost executate lucrări de montare a cablului la 5 puncte de transformatoare. Actualmente Fondul pentru Eficiență Energetică este în process de identificare a organelor acreditate și abilitate pentru efectuarea încercărilor de laborator necesare și stabilirea conformității corpurilor de iluminat.

3. Proiectul "Consolidarea ravenei și evacuarea apelor de suprafață"este în curs de implementare.

AU LUAT CUVÎNTUL :

1. **Preda Valentin – consilier**, s-a interesat cum decurg lucrările la implementarea proiectului "Consolidarea ravenei și evacuarea apelor de suprafață".

2. **Ghenadie Dubița – consilier** , s-a interesat cum decurge alocarea mijloacelor financiare la proiectul "Construcția rețelelor de canalizare și a stației de epurare din satul Răzeni".

A propus, ca la ședința ordinară a Consiliului local din decembrie 2017, să fie prezentată o informație mai amplă privind demararea lucrărilor la construcția stației de epurare și să fie inclusă în decizie prioritatea construcției stației de epurare față de alte proiecte.

3. **Chiosa Ion – consilier**, a propus de înaintat un demers Fondului Ecologic Național, în vederea lichidării scurgerii apelor murdare în fîntînile potabile.

4. **Cerbușca Vasile – consilier**, a solicitat informația referitor la străzile concrete, care vor fi illuminate în anul 2017. A propus pentru viitor la implementarea proiectelor investiționale de indicat străile concrete.

Paralel a solicitat explicație, unde au fost folosiți banii – contribuția populației la proiectele implementate, cu prezentarea actelor confirmative.

5. **Crețu Ion – primarul comunei**, a răspuns la întrebările consilierilor, după cum urmează:

- Ce ține de implementarea proiectului "Consolidarea ravenei și evacuarea apelor de suprafață" sînt înaintate demersuri în instanțele corespunzătoare, așteptăm soluționarea lor.Primăria va participa la un proiect Transfrontalier în această direcție;

- În ce privește alocarea mijloacelor financiare la proiectul "Construcția rețelelor de canalizare și a stației de epurare din satul Răzeni" se transfer pe etape. Acum urmează alocarea pentru etapa a patra, cu condiția acumulării contribuției respective din partea populației în mărime de 15%, apoi se vor efectua transferurile bănești. Lucrările decurg cam anevoios, însă îndeplinirea lucrărilor decurg pe măsura transferurilor efectuate;

- Problema lichidării scurgerii apelor murdare în fântânile potabile va fi soluționată concomitent cu începutul funcționării Stației de Epurare și a sistemului de canalizare ;

- În privința contribuției populației la implementarea proiectelor investiționale au fost acumulate pentru fiecare proiect în parte și transferate după destinație, actele de control se găsesc în contabilitatea Primăriei.

Referitor la iluminatul stradal, au fost efectuate sau executate lucrări de montare a cablului la 5 puncte de transformatoare, a numit amplasarea lor. Restul lucrărilor sînt în demarare.

În corespundere cu art.14(2) lit."p" al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, avnd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S – A DECIS:

1. Se ia act de raportul primarului comunei Dl Ion Crețu despre elaborarea și implementarea proiectelor investiționale în teritoriul comunei.

Raportul se anexează.

2. Se stabilește prioritatea proiectului de construire a stației de epurare față de alte proiecte și se cere primarului comunei Dlui Ion Crețu, la ședința ordinară a Consiliului comunal din decembrie 2017, să prezintă propuneri concrete ce privește demararea lucrărilor la construcția stației de epurare.

AU VOTAT : Pentru – 14, împotrivă-0,s-au abșinut – 0.

5/4. S-A EXAMINAT: Cu privire la unele modificări la bugetul local.

Raportorul Dna Titica Tatiana, contabil – șef al primăriei, a informat despre necesitatea operării unor modificări la bugetul local, ce țin în prealabil de activitatea Primăriei.

AU LUAT CUVÎNTUL :

1. **Cerbușca Vasile – consilier local,** care a atras atenția la lipsa calculelor și actelor justificative, anexate la fiecare sumă modificată în parte, a propus consilierilor să se abțină în procesul expunerii votului.

A propus, ca devizul, proiectul construcției capitala a podurilor peste râpă și a parcului din central satului să fie expus dezbaterilor publice.

2. **Crețu Ion – primarul comunei,** care a explicat, că 70000lei sînt preconizate pentru servicii de proiectare "Proiect - propunere parcul central din comuna

Răzeni, raionul Ialoveni” , care va include reparații capitală a două poduri peste râpa din sat și amenajarea unui parc de odihnă în centru satului Răzeni.

3. Ghenadie Dubița – consilier, a menționat, că toate calculele în amănunt se examinează în cadrul ședințelor consultative de specialitate, iar neclaritățile se pot consulta, examina și soluționa, pînă la începutul lucrării ședinței cu specialiștii Primăriei.

Paralel, a avut o obiecție în privința contabilului șef Dnei Tatiana Titica, care nu întotdeauna prezintă informațiile complete solicitate de consilieri.

4. Beregoi Vasile – consilier, a explicat, că proiectul ce ține amenajarea parcului nu-l întocmește Primăria comunei , dar va fi propus de proiectanți.

În corespundere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală, Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii cu privire la finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003

S-A DECIS:

1. Se realocă suma de 53600 lei pentru procurarea materialelor la iluminarea stradală.

Org 2 /10690/ Aparatul primarului

F1F3 /0620/ Dezvoltare comunală și amenajare

P3 /00333/ Amenajarea comunei

- Cod eco 337110, „Procurarea materialelor de construcție” –53600 lei;

F1F3 /0640/ Iluminarea străzilor

P3 /00335/ Iluminarea strazilor

- Cod eco 337110” Procurarea materialelor de constructie” + 53600 lei;

2. Se realocă suma de 5000 lei, alocații pe anul curent pentru acordarea ajutorului bănesc la participarea campionatului mondial.

ORG 2/10690/ Aparatul primarului

F1F3 /0111/ Autoritati legislative si executive

P3 /0009/ Servicii de support

- Cod eco 281600 “Alte cheltuieli în bază de contracte cu persoane fizice
- 5000 lei (din contul mijloacelor financiare nefolosite pe perioada lipsei arhivarului și neexecutarea volumului de lucru).

ORG 2/10690/ Aparatul primarului

F1F3 /1070/ Protectie socială

P3 /00291/ Acordarea ajutoarelor unice

- Cod eco 272600 ”Autoare unice” + 5000 lei.

3. Se realocă suma de 80 000 lei, alocații pe anul curent după cum urmează:

- pentru servicii de elaborare a notei conceptuale la depunerea dosarului de proiect
”Amenajarea terenului cu consolidare și prevenirea alunecărilor de teren în sectorul centru satului Răzeni, raionul Ialoveni” -10000 lei;

- pentru servicii de proiectare ”Proiect - propunere parcul central din comuna Răzeni, raionul Ialoveni” – 70 000 lei.

ORG2/10690/Aparatul primarului

F1 F3 /0620/Dezvoltarea comunală si amenajare

P3/00333/Amenajarea comunei

- Cod eco 222990 „Alte mărfuri și servicii neatribuite altor alineate” - 80 000 lei;

P3/00319/Proiecte de investiții publice

- Cod eco 319240 ”Pregătirea proiectelor” + 80000 lei.

4. Se realocă suma de 37000 lei alocata din soldul disponibil format la 01.01.2017 pentru procurarea unui mijloc de transport la cheltuieli privind consumul de energie electrică:

ORG 2/10690/ Aparatul primarului

F1F3 /0111/ Autorități legislative si executive

P3 /0005/ Activitatea executivelor locale.

Cod eco 315110 „Procurarea mijloacelor de transport” -37 000 lei

Cod eco 222110 „Energia electrică” +37 000 lei

5. Se realocă mijloacele financiare pentru anul curent în sumă de 14 000 lei pentru acordarea ajutoarelor bănești membrilor echipelor de fotbal și volei, participanți la diferite masuri sportive organizate în cadrul primăriei la nivel local și teritorial după cum urmează.

- Cod eco 281900 ”Alte cheltuieli curente” - 9000 lei;

- Cod eco 222400 ”Servicii de transport” -5000 lei;

ORG 2 /10690/ Aparatul primarului

F1F3/0812/Servicii de sport

P1P2/00230/ Activități sportive

-cod eco 272600 ”Ajutoare unice” +14000 lei;

F1F3 /1070/ Protecție sociala

P3 /00291/ Acordarea ajutoarelor unice

6. Se realocă suma de 7300 lei alocată din soldul disponibil format la 01.01.2017 după cum urmează;

- Cod eco 311120 ”Reparația capitală a clădirilor” – 7300 lei (sumă alocată pentru reparații capitale a sistemului de ventilare a cantinei);

ORG2/05192/ Gradinița nr.1 ”Ghiocel”

F1F3/0911/Educație timpurie

P3/00448/ Asigurarea alimentării copiilor din Instituțiile de Educație Timpurie

- Cod eco 222990 „Alte mărfuri și servicii neatribuite altor alineate”+7300 lei (suma spre alocare pentru servicii de elaborare a dosarului tehnic a imobilului instituției);

ORG2/05192/ Gradinița nr.1 ”Ghiocel”

F1F3/0911/Educație timpurie

P3/00199/ Educație timpurie

7. Se realocă suma de 70 000 lei pentru servicii de proiectare a rețelelor electrice de alimentare a sistemului de iluminat stradal a opt puncte de transformare (PT-390, PT-352, s. Mileștii Noi, str. Uzinelor, strada Cernauti, PT-682, PT-379, PT-316) din comuna Răzeni, raionul Ialoveni după cum urmează:

- Cod eco 222500 ”Reparație curentă” -10 000 lei;

- Cod eco 222990 „Alte mărfuri și servicii neatribuite altor alineate” -5 000 lei;
 - Cod eco 311120 ”Reparatia capitală a clădirilor” – 15 600 lei;
 - Cod eco 316110 ”Procurarea utilajului si inventarului” – 15 100 lei;
 - Cod eco 337110” Procurarea materialelor de construcție” -15 000 lei;
- ORG 2/10690/ Aparatul primarului
 F1F3 / 00111/ Autorități legislative si executive
 P3 /00005/ Autorități legislative și executive
- Cod eco 222400”Servicii de transport” -5000 lei;
 - Cod eco 222910 „Servicii editoriale” – 2000 lei;
- Cod eco 336110”Procurarea materialelor de uz gospodaresc” – 2300 lei
 ORG 2/10690/ Aparatul primarului
 F1F3/0259/Armata națională
 P3/00074/ Servicii în domeniul apărării naționale
- Cod eco 319240”Pregătirea proiectelor” +70 000 lei.
- ORG 2/10690/ Aparatul primarului
 F1F3/0640/ Iluminarea străzilor
 P3/00319/Proiecte de investiții publice

8. Se realocă suma de 27000 lei pentru premiera participanților la festivalul „Gustul pînii” și confecționarea scenei mobile.

- Cod eco 316110” Procurarea inventarului” - 17000 lei
- Cod eco 336110”Procurarea materialelor de uz gospodăresc” – 5000 lei
- Cod eco 318110”Alte mijloace fixe” -5000 lei;

ORG 2 /05200/ Biblioteca Publică „Elena Alistar”

F1F3 /0820/ Dezvoltarea culturii

P3 /00231/ Servicii de bibliotecă

- Cod eco 281900”Alte cheltuieli” + 17000 lei
- Cod eco 337110” Procurarea materialelor de constructie”+10 000 lei.

ORG 2 /05201/ Casa de cultură

F1F3 /0820/ Dezvoltarea culturii

P3 / 00234/ Activitatea caselor de cultură.

9. Responsabil pentru executarea prezentei decizii se desemnează contabilul șef al Primăriei Dna Tatiana Titica.

10. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura Dl Ion Crețu , primarul comunei Răzeni.

AU VOTAT : Pentru -12,împotriva-1, s-au abținut- 1.

5/5. S-A EXAMINAT :

Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului local Nr.4/4 din 09.06.2017 “Cu privire la alocarea unor mijloace financiare”.

Raportor Dna Tatiana Titica, contabil – șef al Primăriei, a explicat că la aprobarea deciziei menționate, a fost comisă o neclaritate și propune consilierilor spre aprobare modificarea propusă.

În corespundere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală, Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii cu privire la finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget

S-A DECIS :

1. Se operează modificare în punctele "1" și "2" ale deciziei Consiliului local Nr.4/4 din 09 iunie 2014 "Cu privire la alocarea unor mijloace financiare" și se dă următoarea citire :

- 1). Se alocă suma de 5.0 mii lei , ajutoare bănești membrilor echipei de volei.
ORG 2 /10690/ Aparatul primărilor
F1F3 /1070/Protecție socială
Cod eco 272600 "Ajutoare bănești".
- 2). Se alocă suma de 9.0 mii lei ajutoare bănești membrilor echipei de fotbal.
ORG 2 /10690/ Aparatul primărilor
F1F3 /1070/Protecție socială
Cod eco 272600 "Ajutoare bănești".

2. Responsabil pentru executarea prezentei decizii se desemnează contabilul șef al Primăriei Dna Tatiana Titica.

3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura Dl Ion Crețu , primarul comunei Răzeni.

AU VOTAT : Pentru -13,împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/6. S-A EXAMINAT :

Cu privire la alocarea unor mijloace financiare.

Raportorul Dl Eugeniu Gurău – viceprimarul comunei, a informat consilierilor, că locuitorul comunei Răzeni Dl Titica Liviu s-a plasat pe locul I la Campionatul Mondial de muay-thai de la Bangkok, Thailanda rezervat juniorilor, fapt cu care satul Răzeni se mîndrește și se propune acordarea unui ajutor unic în mărime de 5000 lei.

În corespundere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală, Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii cu privire la finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget

S-A DECIS:

1. Se alocă suma de 5000 lei pentru acordarea ajutorului bănesc participantului Titica Liviu, locuitor al satului Răzeni la Campionatul Mondial de muay-thai de la Bangkok, Thailanda, rezervat juniorilor, plasîndu-se pe locul I.
Se stabilește sursa de acoperire :

ORG 2/10690/ Aparatul primarului

F1F3 /1070/ Protecție socială

P3 /00291/ Acordarea ajutoarelor unice

cod eco 272600 "Autoare unice".

2. Se alocă suma de 7600 lei (salariul de funcție 2964 lei x 15% x 17 ani) pentru acordarea indemnizației unice dnei Nepotu Efrosinia, specialist în perceperea fiscală, pentru activitatea în serviciul public și suma contribuțiilor sociale de stat(23%) și medicale (4,5%) achitate de angajator – 2100 lei.

Se stabilește sursa de acoperire:

ORG 2 /10690/ Aparatul primarului

F1F3/0111/Autorități legislative și executive

P1P2/0301/ Exercițarea guvernării

Cod eco 273200 "Indemnizații la încetarea contractului de muncă" .

3. Se alocă 22500 lei mijloace financiare pentru acordarea premiilor banesti participanților la concursul de expoziție, interpreți de muzică în cadrul Festivalului " Gustul Pîinii" pentru locul I-1000 lei, locul II-500 lei; locul III- 250 lei.)

ORG2/05201/ Caminul Cultural "Ion Inculet"

F1F3/0820/ Dezvoltarea culturii

P3/00234/Activitatea caselor de cultură.

4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează contabilul șef al Primăriei Dna Titica Tatiana

5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura Dl Crețu Ion, primarul comunei Răzeni.

AU VOTAT : Pentru -13,împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/7. S-A EXAMINAT :

Cu privire la operarea unor modificări în Decizia consiliului local Nr.4/7 din 23.09.2016 „Despre aprobarea tarifului pentru evacuarea gunoiului menager și a regulamentului cu privire la menținerea curățeniei în teritoriul comunei Răzeni.

Raportorul Dl Eugeniu Gurău, viceprimarul comunei a informat că la momentul adoptării deciziei menționate s-a comis o scăpare, nu a fost stabilită o taxă pentru evacuarea gunoiului menager pentru persoanele juridice.

În urma discușțiilor, Primăria comunei a propus de stabilit mărimea taxei de evacuare a gunoiului menager în mărime de 70 lei/lunar, cu ridicarea deșeurilor săptămînal.

Examinînd chestiunea în cadrul comisiei consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget a intervenit o propunere , ca pentru persoanele juridice să fie stabilită taxa de evacuare a gunoiului mehager în dependență de numărul sacilor, adică 8 lei/sacul selectat, dar nu mai mult de 60 litri sacul.

AU LUAT CUVÎNTUL :

1. Bușmachie Tudor – administrator ÎM “Apă Canal Răzeni”, a menționat că mai real ar fi de stabilit taxa în dependență de numărul sacilor de gunoi mehager, cu condiția, ca sacul nu depășească greutatea de 50 kg, norma stabilită pentru 2 persoane încadrate la încărcarea – descărcarea gunoiului mehager.

Paralel a menționat, că în urma evacuării gunoiului menager, Întreprinderea Municipală “Apă Canal Răzeni” numai în timp de 5 luni a ieșit în pierderi considerabile.

Paralel a propus de stabilit o taxă și pentru persoanele ce tdansportează murdăria din canalizare.

2. Jalba Boris – consilier a propus, ca suma de 70 lei/sacul de substituit cu 100 lei/sacul la transportarea gunoiului menager de la agenții economici.

3. Dubița Ghenadie – consilier, a propus ca chestiunea să fie studiată suplimentar și reluată în examinare la următoarea ședință a Consiliului local. De stabilit taxa de 5 lei/m³ pentru murdăria din canalizare transportată la gunoiște.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, informația viceprimarului comunei DI Eugeniu Gurău, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget, Pentru Drept și Administrație Publică

S – A DECIS :

1. Se completează punctul 4 al deciziei consiliului local 4/7 din 23.09.2017,,Despre aprobarea tarifului pentru evacuarea gunoiului menager și a regulamentului cu privire la menținerea curățeniei în teritoriul comunei Răzeni”, cu un aliniat suplimentar și se dă următoarea citire punctului nr.4 în întregime:

- Se aprobă tariful de transportare a deșeurilor menagere, după cum urmează:
- 10 lei de gospodărie/lunar;
 - 5 lei pentru fiecare membru al familiei/lunar, dar nu mai mult de 35 lei la familie/lunar;
 - Persoanele ce nu vor încheia contract pentru evacuarea deșeurilor, vor achita cîte 5 lei pentru fiecare metru cub de gunoi evacuat cu puterile proprii.
 - Pentru persoanele juridice 8 lei/sacul selectat, dar nu mai mult de 60 litri sacul.
 - Se stabilește taxa de 5 lei/ m.cub pentru murdăria din canalizare transportată la gunoiște.

2. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei decizii, se pune în seama primarului comunei DI Ion Crețu.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/8. S-A EXAMINAT :

Despre efectuarea tăierilor în unele parcele forestiere ale Primăriei.

În corespundere cu art. 14(2) a Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, în scopul reînnoirii fondului forestier al Primăriei, având în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare , Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se permite efectuarea tăierilor din fondul forestier al Primăriei Răzeni în perioada 2017 – 2018, după cum urmează :

TĂIERI DE PRODUSE PRINCIPALE :

- Conturul 3639 – 2 parchete (Vălea Cărbunii), cu suprafața de 2,0 ha;
- Conturul 942 – 2 parchete (Ponoare), cu suprafața de 2,0 ha;
- Conturul 226 – 1 parchet (Ciuboțica), cu suprafața de 1,0 ha.

TĂIERI DE ÎNGRIJIRE - CURĂȚIRE :

- Conturul 322 – fișia forestieră cîmpul nr.6, cu suprafața de 1,17 ha;
- Conturul 866 – fișia forestieră vizavi de SPT, cu suprafața de 0,14 ha.

DEFRIȘAREA APBORILOR ÎN SCOPUL REÎMPĂDURIRII

Conturul 3686 – pe malul iazului din Răzeni -1, cu suprafața de 5,18ha.

2. Contabilității primăriei de dus evidența strictă a masei lemnoase primite în urma tăierii rase, să încheie contracte de servicii cu tăietorii și efectuarea tăierilor.

3. Se stabilește modul de salarizare a persoanelor angajate la tăierea pădurilor - în lemne de foc, câte - 13 % din volumul masei lemnoase primite.

4. Se stabilește prețul de realizare a masei lemnoase primite, după cum urmează:

- Lemn de construcție – 900 lei metru cub;
- lemne de foc salcâm - 300 lei metru ster, lemn moale – 200 lei metru ster, pentru pensionari și invalizii grupelor I - II (în cantitate de 2 metri steri la o gospodărie) și 450 lei metru ster pentru celelalte categorii de populație”;
- Crengi - 20 lei metru ster;
- Nuiete - 10 lei metru ster.

5. Se pune în seama primarului comunei DI Ion Crețu, încheierea contractelor de prestare servicii cu tăietorii de masă lemnoasă.

6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Deciziei se pune în seama primarului comunei DI Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/9. S-A EXAMINAT :

Cu privire la atribuirea unor servicii de interes economic general ÎM"Apă – Canal Răzeni".

Raportorul Dl Sergiu Munteanu, juristul primăriei a informat despre necesitatea adoptării prezentei decizii în letătură cu transmiterea Întreprinderii Municipale "Apă Canal Răzeni" și cerințele Consiliului Concurenței.

În baza Regulamentului privind ajutorul de stat acordat beneficiarilor ce prestează servicii de interes economic general, aprobat prin Hotărârea Plenului Consiliului Concurenței nr. 11 din 30 august 2013, în temeiul Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402 din 24.10.2002, art. 4 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avnd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S – A DECIS :

1. Se încredințează serviciul de interes economic general (SIEG) **Întreprinderii Municipale „Apă Canal Răzeni”** din com. Răzeni, raionul Ialoveni (IDNO 101460000495), amplasată pe adresa: com. Răzeni, raionul Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 62.

2. Activitățile care fac parte din serviciul de interes economic general încredințat conform punctului întâi al prezentei decizii, sunt următoarele:

2.1) prestarea serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă;

3. Întreprinderea Municipală „Apă Canal - Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni va presta serviciile prevăzute la pct. 2 în raza teritoriului administrativ al Primăriei comunei Răzeni.

4. Obligația de serviciu de interes economic general se instituie până la data de 30.01.2032 (Perioada de valabilitate a actului de atribuire nu trebuie să depășească perioada necesară pentru amortizarea (uzurii) celor mai importante mijloace fixe și active nemateriale necesare pentru prestarea SIEG – ului).

5. Pe perioada, în care Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni beneficiază de compensație pentru ducerea la îndeplinirea a obligației de serviciu de interes economic general, tarifele pentru serviciile de aprovizionare cu apă potabilă, se aprobă de către Consiliul comunal Răzeni și se aplică transparent și nediscriminatoriu tuturor consumatorilor.

6. Activitățile prevăzute la pct. 2 sunt realizate exclusiv de Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni

7. Se stabilește că:

7.1. Pentru îndeplinirea obligației de serviciu de interes economic general prevăzută la pct. 2, Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni are dreptul la primirea unei compensații.

7.2. Valoarea compensației nu poate depăși ceea ce este necesar pentru a se acoperi costurile nete suportate pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu de interes economic general, inclusiv un profit rezonabil.

7.3. Calcularea compensației de care beneficiază Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni pentru îndeplinirea obligației de serviciu de interes economic general este stabilită în anexă la prezenta decizie.

7.4. Costurile care sunt luate în calcul la stabilirea compensației, cuprind toate costurile suportate pentru prestarea serviciului de interes economic general, iar costurile de investiții vor fi luate în calcul dacă sunt necesare pentru funcționarea serviciului de interes economic general.

7.5. Veniturile care vor fi luate în considerare la stabilirea compensației vor include toate veniturile obținute din activitățile aferente serviciului de interes economic general.

7.6. În vederea stabilirii nivelului compensației, la elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni pentru realizarea serviciului de interes economic general, veniturile provenite din activitățile care fac obiectul serviciului de interes economic general se evidențiază separat, împreună cu costurile aferente, iar valoarea compensației acordate nu va depăși diferența dintre costurile calculate conform pct. 7.4, și veniturile calculate conform pct. 7.5, pentru a evita supracompensarea.

7.7. Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni are obligația ținerii unei evidențe contabile separate pentru activitatea din domeniul serviciului de interes economic general și pentru activitatea economică ce nu are legătură cu serviciul încredințat, împreună cu parametrii de alocare a acestora.

8. Acordarea compensației Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni se va face pe baza unei fundamentări a nivelului cheltuielilor necesare pentru buna desfășurare a serviciului de interes economic general.

9. Cuantumul alocărilor sub forma compensației Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni pentru îndeplinirea obligației de serviciu de interes economic general nu va depăși suma necesară acoperirii totale a costurilor aferente prestării serviciului, din care se deduc veniturile obținute din activitățile aferente serviciului de interes economic general, inclusiv un profit rezonabil.

10. Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni va fundamenta valoarea compensației solicitate conform pct. 7 și va întocmi Nota de fundamentare.

11. Consiliul comunal Răzeni verifică anual să nu fi acordat sume mai mari decât cuantumul determinat pentru compensarea SIEG , și respectiv să nu fi acordat o supracompensare a serviciului.

12. În raport cu cele constatate în urma verificărilor, Consiliul comunal Răzeni solicită Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul

Ialoveni rambursarea supracompensării sau, după caz, propune în mod justificat, revizuirea activităților aferente serviciului de interes economic general.

13. Dacă supracompensarea nu depășește 10% din valoarea compensației anuale primite, aceasta poate fi raportată pentru anul următor și dedusă din quantumul compensării care ar putea fi acordată în anul următor.

14. Pentru a evita supracompensarea, la încheierea fiecărui an calendaristic se va face regularizarea quantumului compensației, conform prevederilor legislației în vigoare.

15. Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comunei Răzeni, raionul Ialoveni are obligația transmiterii anuale către Consiliul comunal Răzeni, până la data de 31 martie a anului ce urmează după anul de gestiune, a Raportului privind respectarea prevederilor prezentei decizii.

16. Se împuternicește Primarul comunei Răzeni Dl Ion Crețu să încheie, în numele Consiliului comunal Răzeni, contractul pentru îndeplinirea obligației serviciului de interes economic general între Primăria comunei Răzeni și Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din com. Răzeni, raionul Ialoveni în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei decizii.

17. Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din com. Răzeni, raionul Ialoveni are obligația de a îndeplini orice altă cerință legată de atribuirea serviciului de interes economic general pentru respectarea prevederilor legislației în vigoare.

18. Informațiile privind sumele alocate cu titlu de compensație în baza prezentei decizii, se păstrează pe perioada de încredințare și pentru 6 ani de la data încheierii perioadei de valabilitate a actului de atribuire.

19. Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni are obligația de a furniza orice informații Consiliului comunal Răzeni în vederea transmiterii acestora Consiliului Concurenței.

20. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate a Consiliului comunal Răzeni pe probleme de economie, buget-finanțe și administrarea patrimoniului public.

21. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

Oficiului teritorial Ialoveni al Cancelariei de Stat;

Întreprinderea Municipală „Apă Canal Răzeni” din comuna Răzeni, raionul Ialoveni

Primarului comunei Răzeni;

Consiliului Concurenței;

Președintelui comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, finanțe și buget.

Compartimentului de specialitate a primăriei – specialist responsabil pe planificare bugetară;

Prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/10. S-A EXAMINAT :

Cu privire la formarea bunului imobil cu

**nr.cadastral 2334324172, suprafața de
0,1195ha, la solicitarea APL.**

Raportorul DI Petru Munteanu - specialist în relații funciare și cadastru a informat despre necesitatea formării bunurilor imobile după Administrația Publică locală, în legătură cu necesitatea înregistrării apartamentelor privatizate de unii locatari din teritoriul Răzeni-1, dosarele tehnice fiind întocmite și suportate cheltuielile pentru întocmirea lor, de către locatarii acestor apartamente.

AU LUAT CUVÎNTUL :

1. Dubița Ghenadie – consilier, a explicat motivul avizului negativ atribuit proiectului deciziei în cauză și celor asimilare ei, explicând că pot apărea probleme din partea locatarilor blocurilor locative, caselor de locuit - adiacente bunului imobil format. Aceste terenuri au fost acaparate ilegal, abuziv de locatarii blocurilor locative și fiind format bunul imobil nu vor fi posibile modificări suplimentare.

Comisi a dat aviz negativ chestiunii, având în vedere respectarea echității între toți locatarii blocurilor locative supuse privatizării.

2. Jalba Boris – consilier, a informat că la privatizarea apartamentelor sînt niște norme reale de aprobare a terenului, de aproximativ 0,6 – 0,9 metri pe perimetrul blocului (pereu), la care trebuie să aibă acces liber toți locatarii. În rest terenul se împarte la toți locatarii blocului în părți egale.

3. Șapco Vladimir – locuitor al comunei, care a explicat, că majoritatea caselor pe pămînt și apartamente din Răzeni-1 și doresc să le privatizeze, au fost construite de însuși locatarii, bunicii s-au părinții lor, folosind paralel și terenul din preajma caselor și blocurilor locative, care singuri l-au distelenit apoi folosindu-l ca teren agricol de ani în șir.

4. Crețu Ion – primarul comunei, a explicat că aceste persoane locuiesc în aceste blocuri, case de buni ani, iar aceste bunuri imobile se formează la solicitarea Administrației publice locale, pentru a oferi posibilitatea locatarilor să înregistreze apartamente, casele privatizate, repartizarea terenului între locatarii blocurilor urmează pentru viitor.

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul :

Pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare;

Negativ al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața 0,1195 ha și numărul cadastral 2334324172, ca teren pentru construcții aferent blocului locativ, domeniu privat, amplasat în intravilanul localității în Răzeni -1.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -11, împotriva-0, s-au abținut- 2, n-a participat la votare – 1.

5/11. S-A EXAMINAT :

Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.160, suprafața de 0,042ha, la solicitarea APL.

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiilor consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața 0,042 ha și numărul cadastral 2334324160, ca teren pentru construcții aferent blocului locativ, domeniu privat, amplasat în intravilanul localității Răzeni-i.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/12. S-A EXAMINAT :

Cu privire la formarea bunului imobil aferent construcției locative, cu numărul cadastral 2334324.407, suprafața de

0,1016ha, la solicitarea APL.

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul :

Pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare;

Negativ al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața 0.1016ha și numărul cadastral 23343240407 , ca teren pentru construcții aferent blocului locativ , domeniu privat, amplasat în intravilanul localității Răzeni-1.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru – 11,împotrivă – 0, s-au abținut -2, n-a participat la votare- 1.

5/13. S-A EXAMINAT :

**Cu privire la formarea bunului imobil
aferent construcției locative,cu numărul
cadastral 2334324.412, suprafața de
0,0832ha, la solicitarea APL.**

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul :

Pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare;

Negativ al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața de 0,0832 ha și numărul cadastral 23343240412 , ca teren pentru construcții aferent blocului locativ, domeniu privat, amplasat în intravilanul localității Răzeni - 1.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/14. S-A EXAMINAT :

**Cu privire la formarea bunului imobil
aferent construcției locative, cu
numărul cadastral 2334324.410, suprafața
de 0,1816 ha, la solicitarea APL.**

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul :

Pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare;

Negativ al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața de 0.1816 ha și numărul cadastral 2334324410, ca teren pentru construcții aferent blocului locativ, domeniu privat, amplasat în intravilanul localității Răzeni – 1.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/15. S-A EXAMINAT :

**Cu privire la formarea bunului imobil
afereant construcției locative, cu numărul
cadastral 2334324.402, suprafața de 0,1024
ha, la solicitarea APL.**

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața de 0.1024ha și numărul cadastral 23343240402, ca teren pentru construcții aferent blocului locativ, domeniu privat, amplasat în intravilanul localității Răzeni – 1.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/16. S-A EXAMINAT :

**Despre expunerea la licitație a lotului de
teren pentru construcții cu numărul cadastral
2334314329 și suprafața de 0,0110ha.**

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiilor consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare , Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se expune la licitație în vederea vânzării , terenul pentru construcții cu suprafața de 0,0110ha, din intravilanul satului Răzeni-1 , numărul cadastral 2334314329, la preț inițial de exunere de 19000,00 lei.

2. Comisia de licitație va organiza licitația privind vânzarea lotului de pământ conform Legislației în vigoare.

3. Anunțul referitor la desfășurarea licitației se publică inclusiv și pe pagina WEB a Primăriei, paralel cu publicarea în Monitotul Oficial.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/17. S-A EXAMINAT : Cu privire la aprobarea unor modificări la planul urbanistic al localității Răzeni.

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea 835 din 17 mai 1996”Privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului”, în legătură cu necesitatea apărută, avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiilor consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se aprobă modificările în planul urbanistic zonal al localității Răzeni după cum urmează :

- *În sectorul cu Nr. 204 se transferă din teren “Zonă verde” :*

a) în teren comercial și de producere, prestări servicii și comerț suprafața de 0.6277ha, cu numerele cadastrale 23342041184 – 0,15ha

23342041067 – 0,3224 ha

23342041068 – 0,1553 ha

b) în teren pentru construcții locative suprafața de 9.0952ha, cu următoarele numere cadastrale:

23342041064-0.1959 ha, 23342041065-0.40 ha, 2334204117-0.20 ha,
23342041066-0.14 ha, 2334204285-0.30 ha, 2334204135-0.1909 ha,
23342041069-0.18 ha, 23342041070-0.2409 ha, 23342041150-0.11 ha,
23342041071-0.1109 ha, 23342041072-0.06 ha, 23342041177-0.1509 ha,
2334204051-0.1109 ha, 2334204050-0.3109 ha, 23342041073-0.3159 ha,
23342041074-0.1562 ha, 23342041075-0.1198 ha, 23342041076-0.1203 ha,
23342041077-0.18 ha, 23342041078-0.22 ha, 23342041079-0.1494 ha,
23342041180-0.0922 ha, 23342041179-0.092 ha, 23342041178-0.092 ha,
23342041080-0.1139 ha, 2334204166-0.180 ha, 2334204013-0.180 ha,
2334204054-0.200 ha, 23342041082-0.1933 ha, 23342041083-0.1989 ha,
23342041084-0.1989 ha, 23342041085-0.1657 ha, 23342041086-0.1879 ha,
2334204754-0.24 ha, 2334204755-0.2483 ha, 23342041087-0.0388 ha,
23342041088-0.06 ha, 23342041089-0.1158 ha, 23342041090-0.2053 ha,
23342041091-0.1994 ha, 2334204111-0.1069 ha, 23342041092-0.1045 ha,

23342041091-0.1994 ha, 2334204111-0.1069 ha, 23342041092-0.1045 ha,
23342041093-0.1908 ha, 23342041094-0.2114 ha, 2334204157-0.1663 ha,
23342041095-0.1491 ha, 23342041096-0.1766 ha, 2334204141-0.1943 ha.

2. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/18. S-A EXAMINAT : Cu privire la transmiterea în pastoral.

În corespundere cu art.14(2)lit”c”al Legii privind Administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, prevederile art.12 al Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova Nr.70.XVI din 30 martie 2006, în temeiul cererilor înaintate, avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiilor consultative de specialitate Pentru complexul agroindustrial, ecologie și relații funciare , Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Dnei Todirașcu Efimia – locuitoare a satului Răzeni, deținătoare la moment a 20 stupi de albine, se atribuie gratis terenul agricol cu suprafața de 5(cinci) ari, în conturul 244, exclusiv pentru amplasarea stupinelor în pastoral, cu respectarea normelor zootehnice, legislației sanitar-veterinare și de protecție a populației, animalelor și mediului.

2. Dlui Cemîrtan Tudor – locuitor al satului Răzeni, deținător la moment a 30 stupi de albine, se atribuie gratis terenul agricol cu suprafața de 5(cinci) ari, în conturul 210, exclusiv pentru amplasarea stupinelor în pastoral, cu respectarea normelor zootehnice, legislației sanitar-veterinare și de protecție a populației, animalelor și mediului.

3. Terenul se atribuie fără drept de procurare și efectuarea construcțiilor capitale, pentru perioada care Dnii Todirașcu Efimia și Cemîrtan Tudor vor practica activitatea de apicultor pe terenul dat.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/19. S-A EXAMINAT : Cu privire la privatizarea lotului pomicol.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii Republicii Moldova, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, luînd în considerație cererea și cererea-acord înaintată ,

avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiilor consultative de specialitate Pentru complexul agroindustrial, ecologie și relații funciare, Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS:

1. Dnei Popovici Tatiana – membru al Întovărășirii Pomicole “Botna”, se permite privatizarea lotului pomicol cu numărul cadastral 2334305.443 și suprafața de 0,0606ha, la suma de 2446,32 lei.

2. Dna Popovici Tatiana se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contractul de vânzare-cumpărare a terenului, să-l autentifice notarial și înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul și termenii stabiliți de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei DI Ion Crețu.

AU VOTAT : Pentru -13, împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/20. S-A EXAMINAT :

Cu privire formarea bunului imobil cu suprafața de 0,06 ha, extravilanul localității Răzeni.

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil – teren proprietate publică a Administrației Publice Locale, cu suprafața de 0,06ha , ca teren pentru construcții , domeniu privat, amplasat în extravilanul localității Răzeni, ca teren aferent fîntîni arteziene.

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei DI Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei DI Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/21. S-A EXAMINAT :

Cu privire la formarea bunului imobil aferent blocului locativ, cu numărul cadastral 2334324.408, suprafața de 0,0829ha, la solicitarea APL.

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, Pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se formează bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafața de 0,0829 ha și numărul cadastral 2334324408, ca teren pentru construcții aferent blocului locativ, domeniu privat, amplasat în intravilanul localității Răzeni – 1(Chiperi Elena).

2. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei Dl Petru Munteanu.

3. Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

AU VOTAT : Pentru -13, împotriva-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/22. S-A EXAMINAT :

Privind acordul luării la evidența Primăriei a fondurilor fixe și bunurilor materiale în urma posibilei reorganizări a Școlii primare –grădiniță din satul Mileștii Noi în Grădiniță.

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, a scrisorii nr.02/1-7-399 din 07.09.2017 a Consiliului Raional Ialoveni, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei Consultative de specialitate pentru Drept și Administrație Publică

S-A DECIS :

1. Se acceptă luarea la evidența Primăriei Răzeni, a fondurilor fixe și bunurilor materiale, în urma posibilei reorganizări a Școlii primare – grădiniță din satul Mileștii Noi în Grădiniță cadrul Primăriei, cu ulterioara instituire a unei

grupe mixte în număr de circa 22 copii de vîrstă preșcolară, cu regim normal de lucru (12 ore/zi), de la 01 ianuarie 2018.

2. Prezenta Decizie se aduce la cunoștința Consiliului Raionul Ialoveni.

AU VOTAT : Pentru -13, împotrivă-0, s-au abținut- 0, n-a participat la votare – 1.

5/23. S-A EXAMINAT :

Despre operarea modificărilor în decizia Consiliului comunal Răzeni nr.6/2 din 09.12.2016 ”Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2017”.

DI Iurie Borga- consilier local, a propus operarea modificărilor în decizia Consiliului comunal Răzeni nr.6/2 din 09.12.2016 ”Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2017” motivînd faptul, că consilierii locali au fost duși în eroare de raportorul chestiunii propuse spre modificare, menționînd că taxele locale pentru anii 2016 și 2017 sînt propuse spre aprobare la nivelul anului 2015 cu unele excepții mici în anexa nr.1 a deciziei menționate. De facto, a fost exclus din tabelul cu taxele locale – colonița cu menționarea scutirilor la taxe la taxele locale, a fost majorată unitatea de măsură a taxei pentru amenajarea teritoriului de la 40 la 80 lei, astfel deținătorii Gospodăriilor Țărănești ai comunei ne învinovătesc pe noi consilierii de anularea scutirii și majorarea mărimii taxei pentru amenajarea teritoriului.

A propus operarea modificărilor în decizia Consiliului comunal Răzeni nr.6/2 din 09.12.2016 ”Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2017”, prin suplinierea deciziei cu punctual 6 cu conținutul “Gospodăriile țărănești se scutesc de plata taxei pentru amenajarea teritoriului”, iar punctele 6,7,8 și 9 ai deciziei menționate să devină 7,8,9 și 10.

AU LUAT CUVÎNTUL :

1. Crețu Anatolie – consilier, care a explicat că veniturile în urma încasării acelei taxe au fost aprobate la venituri și cheltuieli pentru anul 2017 de consiliul local și acuma la finele anului este imposibil operarea modificării propuse, fapt susținut și de primarul comunei DI Ion Crețu.

2. Borta Nina – secretarul comunei, care a explicat că modificarea propusă este imposibilă, deoarece anul bugetar pentru 2016 este déjà închis , bugetul este executat . Referitor la anul 2017 – anul este pe sfîrșite, scutirea poate fi aplicată doar la data aducerii la cunoștință publică a deciziei adoptate, adică pentru aproximativ 3 luni.

A propus consilierilor să se abțină de la vot, avînd în vedere în primul rînd faptul, că veniturile în urma încasării acelei taxe au fost aprobate la venituri și cheltuieli pentru anul 2017, în al doilea rînd scutirile de taxele locale se socot ca ajutor de stat și trebiuesc raportate Consiliului Concurenței ca ajutor de Stat, ce constituie un mare volum de lucru pentru raportare prin intermediul SIRASM-ului a tuturor Gospodăriilor Țărănești din teritoriul comunei de aproximativ 1650 gospodării.

A chemat consilierii să fie atenți la aprobarea taxelor locale pentru anul 2018.

3. Gurău Eugeniu – viceprimarul comunei, care a dizmițit faptul ducerii în eroare a consilierilor la adoptarea deciziei Consiliului comunal Răzeni nr.6/2 din 09.12.2016 ”Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2017”, explicînd că această modificare a fost efectuată în decembrie 2015, cînd au fost aprobate taxele locale pentru anul 2015 și a fost adoptată de consilierii Legislaturii precedente.

În urma dezbaterilor, pe chestiunea” Despre operarea modificărilor în decizia Consiliului comunal Răzeni nr.6/2 din 09.12.2016 ”Despre aprobarea taxelor locale pentru anul 2017”, decizie nu a fost adoptată.



Președintele ședinței
Secretar

Dubița Ghenadie
Borta Nina

L I S T A

**consilierilor prezenți la ședința ordinară
a consiliului comunal din 08 septembrie 2017**

1. Andriuța Corneliu
2. Baidan Aliona
3. Beregoi Valeriu
4. Beregoi Vasile
5. Bivol Nicolai
6. Bodiș Lilia
7. Borga Iurie
8. Cerbușca Vasili
9. Chiosa Andrei
10. Chiosa Ion
11. Dubița Ghenadie
12. Jalba Boris
13. Crețu Anatolie
14. Preda Valentin

**Lista consilierilor absenți la ședința ordinară
a consiliului comunal din 08 septembrie 2017**

Nemotivat :

15. Pavalache Andrei
16. Jalbă Anatolie
17. Volohov Iurii

LISTA

**persoanelor invitate la ședința ordinară
a consiliului comunal din 08 septembrie 2017**

1. Crețu Ion , primarul comunei
2. Gurău Eugeniu, viceprimar
3. Titica Tatiana, contabil – șef al Primăriei
4. Munteanu Petru, specialist în cadastru
5. Munteanu Serghei , jurist în primărie
6. Bușmachiș Tudor - administratorul ÎM"Apă Canal Răzeni"Răzeni
7. Pleșca Maria – locuitor al comunei
8. Șapco Vladimir – specialist în problemele tineretului și sport.

Secretar

Nina Borta

