

## PROIECT DE DECIZIE 2/18

Din 18 martie 2016

**Despre expunerea la licitație a lotului de teren agricol ,  
cu numărul cadastral 2334324.413 , suprafața de 0,20ha.**

În corespundere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997cu modificările ulterioare, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate, Pentru problemele de Drept și Administrație publică, Pentru Complexul Agroindustrial, ecologie și relații funciare

**S-A DECIS :**

1. Se expune la licitației în vederea arendării , terenul cu destinație agricol cu suprafața de 0,20ha, numărul cadastral 2334324.413, la suma de 500,00lei.
2. Comisia de licitație va organiza licitația privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ conform Legislației în vigoare.
3. Monitorizarea îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii, se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

Secretar



Nina Borta

REPUBLICA MOLDOVA , RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNAL RĂZENI  
MD 7728, satul Răzeni, raionul Ialoveni

74236, 74538, fax 026874236

E-mail: razeniprimaria@gmail.com www.razeni.md

**DECIZIE 1/14**  
**Din 13 martie 2015**

**Despre formarea bunului imobil  
cu suprafața de 0,20ha.**

În temeiul art.14 (2) b) al Legii privind administrarea publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea Nr.1543 – XIII din 25.08.1998 cadastrului bunurilor imobile și Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova Nr.61 din 29.01.1999”Pentru aprobarea regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile ,, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiilor de specialitate

**S –A DECIS:**

1. Se formează bunul imobil cu suprafața de 0, 20 ha teren agricol, ca bun al Administrației publice locale, în intravilanul satului Răzeni, în vederea arendării , la cererea cet. Pelivan Petru.
2. Se solicită OCT Ialoveni înregistrarea bunurilor imobile cu suprafața de 0,20ha.
3. Întocmirea documentației de formare a bunului imobil cu ulterioara folosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadastru al Primăriei.
4. Controlul îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.



Președintele ședinței



Ghenadie DUBIȚA

Contrasemnează

Secretar



Nina BORTA

**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI DE ARENDĂ A LOTULUI**

(parte integrată a contractului de arendă)

"11" martie 2016

s. Răzeni

1. Borderoul este întocmit la cererea Pelivan Petru Gh  
pentru arunde.
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral 2834324.413.
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie 0,2 ha  
(2000 zutruș, douăzeci ha)
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru terenul solicitat constituie- 65 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa Legea privind prețu  
normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie constituie  
621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei și cinci bani) pe o unitate grad hectar.
6. Prețul normativ al terenului (p.3xp.4xp.5) constituie- 8073,65
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și  
modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările  
ulterioare se aplică coeficientul - 51 de arendă.
8. Prețul normativ de arendă a terenului (p.6xp.7) constituie- 403,68 bani
9. Prețul inițial de arendă a terenului constituie- 500,00 lei



Ion CREȚU  
Tatiana TITICA

Sistemul de coordonate: MoldRef 99

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	239.675,7210	180.109,3236	general	1-2	85,60	general
2	239.702,9070	180.190,4872	general	2-3	21,81	general
3	239.723,5790	180.183,5330	general	3-4	97,80	general
4	239.692,5154	180.090,7932	general	4-1	25,01	general

Mențiuni:

---

---

---

---

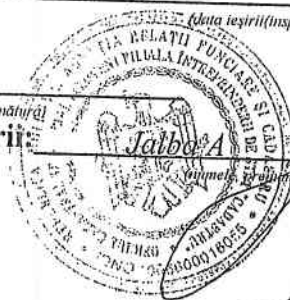
---

Proprietar \_\_\_\_\_ *APL Răzeni*

Data elaborării planului geometric \_\_\_\_\_

Executant \_\_\_\_\_ *Scutari A*

Verificat/Conducătorul întreprinderii \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

Coordonat:

Specialistul în reglementarea regimului funciar \_\_\_\_\_

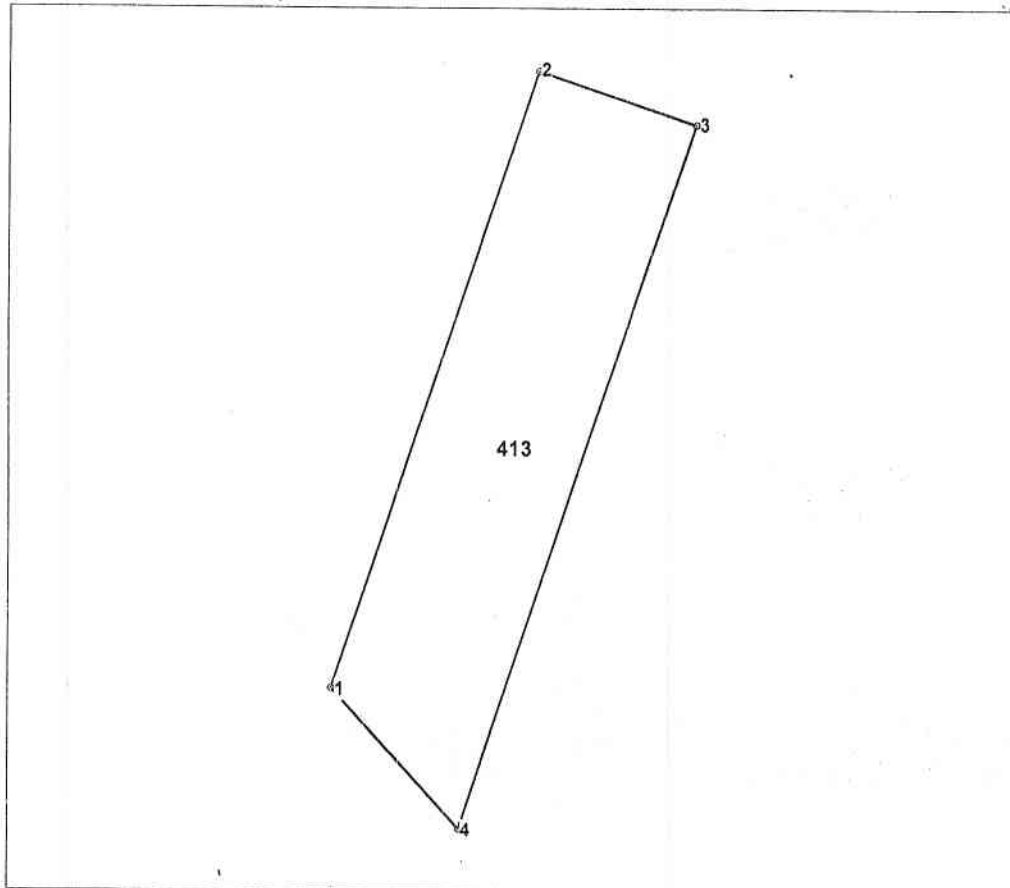
*[Handwritten signature]*



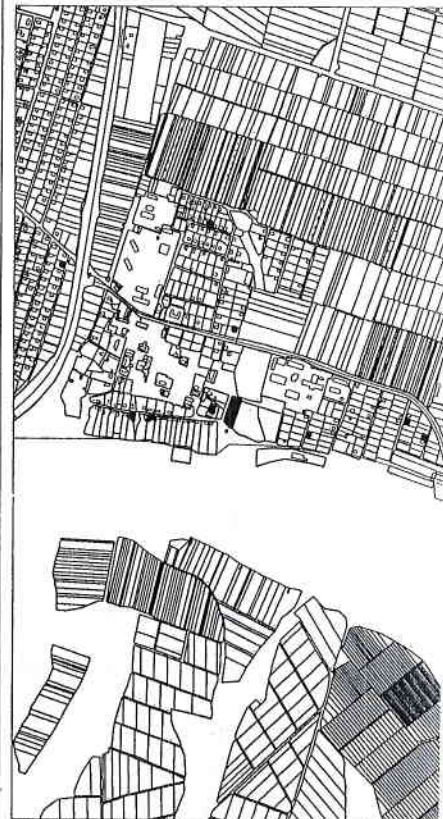
PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL



Adresa bunului imobil: sat. Răzeni, com. Răzeni, r-nul Ialoveni



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:1000

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
2334324.413	Teren	Agricol	0.2 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

---

---

---

---

**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL IALOVENI, FILIALA Î.S. "CADASTRU"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

*Eliberat* RĂZENI Unitate Administrativ-Teritorială *Data eliberării* 12.03.2016  
*Numărul de înregistrare* 5051/16/6363 *Valabil pînă la* 12.05.2016

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 2334324413**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 12.03.2016

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 2334324.413  
Adresa r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni  
Modul de folosință Agricol  
Suprafața 0.2 ha  
Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 2334324.413  
Cota parte 1.0  
Proprietarul RĂZENI Unitate Administrativ-Teritorială, Codul Personal 1007601006944  
Domiciliul / Sediul r-nul Ialoveni, com. Răzeni, sat. Răzeni,  
Temeiul înscriserii Decizia Consiliului local nr. 1/14 din 13.03.2015 (5501/16/6363)  
Data înregistrării 12.03.2016

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi reale.**

Nu sunt înscriseri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscriseri

**Interdicții.**

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - Sainsus Nina

Semnătura, ștampila și data -

12.03.16 