

**PROIECT DE DECIZIE Nr.2/7**  
**Din 03.03.2017**

**Cererea Dlui Tomșa Constantin cu privire  
la privatizarea lotului pomicol.**

În corespundere cu art.14(2) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii Republicii Moldova, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997 cu modificările ulterioare, luînd în considerație cererea și cererea-acord înaintată, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru Drept și Administrație Publică, Pentru Complexul Agroindustrial, Ecologie și Relații Funciare, Pentru Economie, Finanțe și Buget

**S-A DECIS:**

- 1. Dlui Tomșa Constantin** – membră a Întovărășirii Pomicole “Botna”, se permite privatizarea lotului pomicol cu numărul cadastral 2334305497 și suprafața de 0,06ha, la suma de 2422,10 lei.
- 2. Dl Tomșa Constantin** se obligă să încheie cu Primăria comunei Răzeni contractul de vânzare-cumpărare a terenului, să-l autentifice notarial și înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial, în modul și termenii stabiliți de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.
- 3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.**

Secretar

 Nina Borta

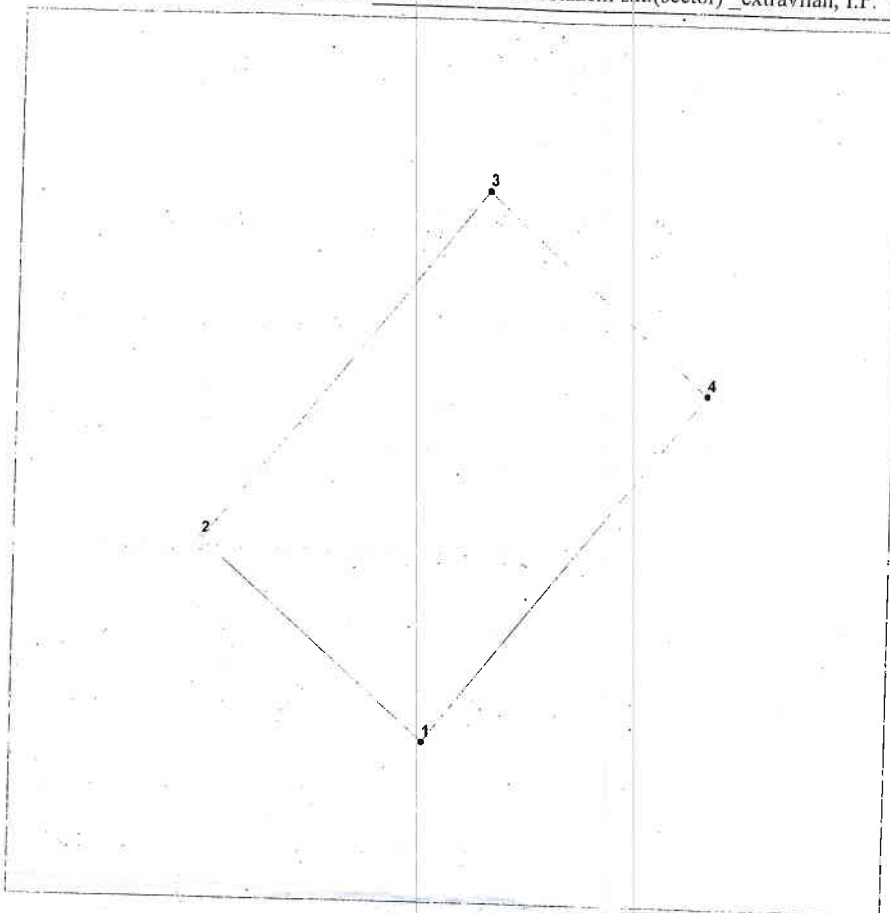
Planul cadastral (geometric)

Data eliberării: 24.05.2010

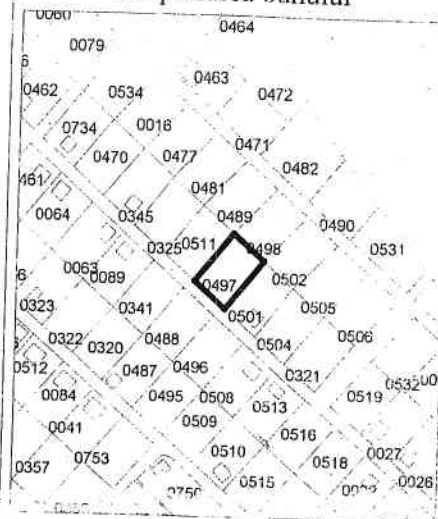


Număr cadastral: 2334305497

Adresa bunului imobil: r-ul Ialoveni com. Răzeni sat.(sector) \_extravilan, I.P. "Botna" 287



Amplasarea bunului



Semne convenționale  
0497 - numărul cadastral al terenului

Parametrii hotarului

Nr.	Punct de cotitura	Distanța	Tip hotar
1	1-2	20,20	generale
2	2-3	30,02	generale
3	3-4	19,78	generale
4	4-1	30,03	generale

Scara : 1:500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
	Teren	Lot pomicol	0.06ha

Beneficiar: Tomșa Constantin *Tomșa*

Primarul: *[Signature]* (semnatura, numele, prenumele)

Inginerul cadastral: *[Signature]* (semnatura, numele, prenumele)

Executantul lucrarilor: Soutari Andrei *[Signature]* (semnatura, numele, prenumele)

Verificat: Crihan A (semnatura, L.S., numele, prenumele)

Certificatul nr.:

Seful filialei/Registrator: sef *[Signature]*

INTEPRINDEREA DE STAT CADASTRAL  
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL IALOVENI

**RECEPȚIONAT**

Data: "24" 05 20 10

Inginer cadastral: Soutari Andrei *[Signature]*

semnatura: *[Signature]*

**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRAREA LOTULUI**

“ 03 “ februarie 2017

s. Răzeni

1. Borderoul este întocmit la cererea Tomșa Constantin, pentru privatizarea lotului pomicol
2. Adresa conferită terenului și nr. cadastral s. Răzeni, extravilan, 2334305.497.
3. Suprafața terenului conform planului geometric constituie 0,06ha,  
zero întreg zero șase sutimi) ha
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru lotul solicitat constituie- 65 grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad- hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului constituie - 621,05 lei(șase sute douăzeci și unu lei și cinci bani) pe o unitate grad hectar.
6. Prețul normativ de vânzare-cumpărare a lotului (p.3xp.4xp.5) constituie 2422,1lei,(doua mii patru sute douăzeci și doi lei 10 bani ).
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul de .
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (p.6xp.7) constituie 2422,10lei (două mii patru sute douăzeci și doi lei 10bani)



Primar

Contabil șef

Ex. Munteanu P  
Sp în cadastru

Ion CREȚU

Tatiana TITIȚA

*D. Botna*  
*P. u. cons.*  
*18. 01. 2014*  
*Grin*

PRIMARULUI COMUNEI RĂZENI  
Dlui CREȚU ION  
De la Tomșa Constantin 03.06.1960a.n  
c/p 2001003337922  
Membru al Întovărășirii pomicole  
„Botna” domiciliat în mun. Chișinău  
Str.Alba-Iulia nr.23 Bl.2 ap.24  
*069825136 - radyche*

CERERE

Rog să-mi permiteți privatizarea sectorului pomicol număr cadastral  
Nr.2334305.497, cu suprafața de 0,06 ha din componența întovărășirii pomicole  
„Botna”, sectorul nr.287.

17 ianuarie 2017

*Tomșa*

Primăria com. Răzeni  
r-1 Ialoveni  
c/p 1067601006944  
Nr. *13*  
" *17*" *01* 20 *17*